

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen
 Max-Greve-Straße 13 und 15 in 44791 Bochum

Planungsstand / Basis: Bauantrag 18.04.2024

angepasst: 10.12.2025

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHLFLÄCHEN NACH WOFIV

Bezeichnung	Geschoss	Eingang	HS-Nr.	Bauteil	Belegung	WFL qm	FL. Ab. qm	WFL summe qm	förderfähige WFL qm	
WE-01	EG	links	13	A	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
WE-02	EG	links	13	A	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
WE-03	EG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,23	5,21	53,44	53,44	
WE-04	EG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-05	EG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-06	1.OG	links	13	A	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
WE-07	1.OG	links	13	A	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
WE-08	1.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,23	5,21	53,44	53,44	
WE-09	1.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-10	1.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-11	2.OG	links	13	A	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
WE-12	2.OG	links	13	A	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
WE-13	2.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,23	5,21	53,44	53,44	
WE-14	2.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-15	2.OG	links	13	A	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
WE-16	STG	links	13	A	3-P / 3-Raum	79,71	5,14	84,85	84,85	
WE-17	STG	links	13	A	2-P / 2-Raum	56,65	5,39	62,04	62,04	
WE-18	STG	links	13	A	2-P / 2-Raum	56,76	5,39	62,15	62,15	1.155,66
WE-19	EG	rechts	15	B	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
WE-20	EG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-21	EG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-22	EG	rechts	15	B	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
WE-23	EG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-24	1.OG	rechts	15	B	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
WE-25	1.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-26	1.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-27	1.OG	rechts	15	B	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
WE-28	1.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-29	2.OG	rechts	15	B	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
WE-30	2.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-31	2.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-32	2.OG	rechts	15	B	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
WE-33	2.OG	rechts	15	B	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
WE-34	STG	rechts	15	B	3-P / 3-Raum	80,28	5,87	86,15	85,00	
WE-35	STG	rechts	15	B	2-P / 2-Raum	70,12	0,00	70,12	70,00	
WE-36	STG	rechts	15	B	2-P / 2-Raum	70,12	0,00	70,12	70,00	1.163,82
										summe
										2.319,48

1-Person	2-Raum Woh	9
1- bzw. 2-P / 2-Raum	2-Raum Woh	9
2-Personen	2-Raum Woh	10
3-Personen	3-Raum Woh	8
summe		36