

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Fachplanungen:

- Baugenehmigung
- Baugrundgutachten
- Tragwerksplanung
- Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz.....
- Nachweis Schallschutz
- Nachweis Wärmeschutz
- Brandschutznachweis / Brandschutzkonzept

sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke

**Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!**  
Alle Wand- und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.  
Die in den Plänen eingetragenen Schutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren!!

Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.

Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle durch den/die Unternehmer VERANTWORTLICH zu prüfen !!

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

**Es dürfen AUSSCHLIESSLICH amtlich Zugelassene Materialien verwendet werden.**

NEUBAU		AD	Abgehängte Decke	UZ	Unterzug
	Mauwerk	BA	Bodenablauf	VSG	Verbundstahlsicherheitsglas
		BD	Bodendurchbruch	WD	Wanddurchbruch
		BR	Bristung	WS	Wandschitz
	Stahlbeton	BRH	Bristungshöhe	SV	Entlüftung / Sanitärventil (UP)
		BD	Deckendurchbruch	T-FKS	Tür mit Fingernikenschutz (beidseitig)
		DE	Dacheinlauf / Dachentwässerung	<b>BRANDSCHUTZ, BAUTEILEANORDNERUNGEN</b>	
	Nichttragende Wand Gipskern / Ständerwerk	FBK	Fußbodenkonstruktion	fh	Fuerbeständige Bauteile - 90 min
		G	Glas / Glasfüllung	fb	Feuerbeständige Bauteile - 60 min
		HK	Heizkörper	fh	Fuerheumende Bauteile - 30 min
	Dämmung	KP	Kratzputz	dt	dichtschießend
		HKV	Heizkreisverteiler Fußbodenheizung	dsts	dicht- und selbstschießend
		SK	Sockelputz	rdts	Rauchtucht und selbstschießend
	Perimeterdämmung	PU	Putzfläche	ia	von innen nach außen
		RKH	Rollenkastenhöhe	nr	nichtbrennbar
		RO	Rollade	ai	von außen nach innen
	Dachstuhl	RO/M	Rollade, motorisch betrieben	sl	schwer entflammbar
		R-NK	Rollade (motorisch) mit Notkurbel	do	nicht brennend abtropfbar
		ST	Sturzhölze	V	Verkehrung gegen Brandausbreitung
	Sinkkasten	SK	Sinkkasten	rb	Auslösung als raumbeständiges Bauteil
		UV	Untervertaltung	wRMB	widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
				RWMV	Rauchwandler vernetzt
	Rohfußboden (z.B. - 0,15)			HRM	Heizraumwärmer

**Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen !!!**

FASSADE: - Wärmedämmverbundsystem 20cm (WLG 035) + Außenputz

- Erdberührte Bauteile: Sockel als Perimeterdämmung
- Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

Alle Wand- und Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.

01	09.12.2025	mb	Planung im Bereich Müllplatz und Lage der Fahrmidriganten angepasst i. Besprechungsprotokoll Nr.4 vom 05.12.2025
01	04.04.2025	mb	Planung überarbeitet i. Besprechungsprotokoll Nr.1 vom 24.03.2025. Entfall der Gasse TH, Aufzugsracht mit Flachdachbedeckung

## Änderungen / Ergänzungen

**EFH  $\pm 0,00 = 34,20$  ü.NN**

Bauherr:

Heiko Klute und Christian Buderus eGbR - V28  
Kreisstraße 24, 58453 Witten

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes  
mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen  
Fleithestraße 24, 44653 Herne

Leistungsphase:

## AUSFÜHRUNGSPLANUNG

**M.: 1: 100**

Datum: 24.11.2024

bearbeitet: mb	geändert: 09.12.2025
----------------	----------------------

Planbezeichnung:

## AUSSENANLAGENPLAN

Plan-Nr.	Index
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

## 1.2

Entwurfsverfasser:

LB PEGSI GmbH & CO. KG

Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 [info@pegsi.de](mailto:info@pegsi.de)