

LB PEGSI GmbH & Co. KG
Kreisstraße 24
58453 Witten
Tel.: 02302 / 666 65 10
eMail: info@pegisi.de

Leistungsverzeichnis

Gewerk:	Innenputzarbeiten nach DIN 18299, und 18350
Bauvorhaben:	Neubau eines Wohngebäudes mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen Talstraße 17 und 19, 57339 Erndtebrück
Bauherr / Angebotsabgabeort:	Heiko Klute und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten
Entwurfsverfasser / Ausschreibung:	LB PEGSI GmbH & Co. KG Kreisstraße 24, 58453 Witten
Unternehmer:	

.....
Stempel, Datum, Unterschrift

Vertragsgrundlage:

Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungs - beschreibung eingefügten allgemeinen, zusätzlichen, technischen und besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen:

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Ein Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einheitspreise sind Netto in Euro mit maximal zwei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angebote oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Stempel, Datum und Unterschrift sind auf der ersten und letzten Seite erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -----
- Vertragsstrafe: -----
- Sicherheit / Gewährleistung: 10 % Abzug bei Abschlagszahlungen
5 % Abzug bei Schlusszahlung
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb.

Abzüge Netto

- | | |
|----------------------------|-------|
| - Bauleistungsversicherung | 0,40% |
| - anteiliges Bauwasser | 0,40% |
| - anteiliger Baustrom | 0,40% |

Allgemeine, besondere und zusätzliche Vertragsbedingungen

Neubau eines Wohngebäudes mit
28 öffentlich geförderten Wohnungen
Talstraße 17 und 19, 57339 Erndtebrück

Der Baukörper ist nicht unterkellert.
Er wird konventionell in massiver
Bauweise 4 geschossig, einschl. Staffel -
geschoß mit Pultldach 5°, in Holz -
konstruktion errichtet.

Umbauter Raum: ca. 7709 m³
Wohn- und Nutzfläche: ca. 1658 m²

Firsthöhe Satteldach ca. 13,15 m
Traufhöhe Satteldach ca. 11,60 m

Schutt- und Müllentsorgung ist tägliche Pflicht des AN.
Bei Zuwiderhandlung wird durch den AG auf Kosten des
Verursachers gereinigt und entsorgt.

Wir verweisen auf die VOB, C, Allgemeine Technische
Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN
18299. Nebenleistungen Ziffer 4.1.11. Entsorgung von
Abfall bis 1,0 m³.

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden
durch den AN Rohbau hergestellt und den weiteren
Firmen gegen Verrechnung bis zur Gesamtfertigstellung
zur Verfügung gestellt.

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab.
An den Kosten wird der AN prozentual beteiligt.

Weitere Informationen (Pläne / Berechnungen) finden
Sie auch unter: www.pegsi.de

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Leistungsumfang ist die Ausführung des Innenputzes.

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren
Teilen B und C zugrunde.

B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die
Ausführung von Bauleistungen.

C, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten
jeder Art zu Grunde.

Teil A wird ausgeschlossen.

Der AG behält sich das Recht vor, einzelne Pos., zu
ändern, zu kürzen oder ganz entfallen zu lassen, ohne
dass der Bieter hieraus einen Anspruch auf evtl.
entgangenen Gewinn geltend machen kann.

Ausführung der Leistungen nach:

den ATV, den ZTV.

Geltendem Baurecht und den örtlichen, behördlichen
Vorschriften, Satzungen und Auflagen.

Den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen
des Gesamt - LV.

Den Auflagen in der Baugenehmigung.

Den Ausführungsplänen des Architekten.

Den Nachweisen gem. der EnEV des Statikers.

Gewährleistung: Die Verjährungsfrist für
Mängelansprüche beträgt 5 Jahre.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und
Merkblätter:

DIN 18202 Toleranzen am Bau.

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.

LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen.

UVV Unfallverhütungsvorschriften.

AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen.

Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses

Farbe und Sachwertschutz (BFS).

Die aktuellen Herstellervorschriften und

Systemzulassungen.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung
anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette
Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller
Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu
kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das
Ableben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen,
Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der
Gewerke und das Anbringen von Mustern in
beurteilungsfähiger Größe.

Die Abdeckung des Untergrundes, soweit erforderlich,
sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert
vergütet.

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten
DIN 18540 Abdichtung von Außenfugen im Hochbau mit
Fugendichtungsmassen.
DIN 18550 Putz

Lotrechtigkeit nach Maßtoleranzen im Hochbau.
Die zu putzenden Wand- und Deckenflächen bestehen aus
KS PE Mauerwerk oder Betonflächen

Gerüstarbeiten
Die Gebäude werden bauseits eingerüstet.
Der AN hat sich vor und während der Arbeiten von dem
ordnungsgemäßen Zustand der Gerüste zu überzeugen.
Fehler sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.
Weiterhin dürfen eigenmächtig keine Änderungen
an den Gerüsten vorgenommen werden.

Titel 1, Putzarbeiten

Pos. 1.o1 1 - lagiger Wandputz auf Gipsbasis auf Kalksand -
stein Beton-und Sandwichwänden, mit Maschinen -
putz oder gleichwertig, liefern und mit Putz -
maschinen auftragen, einschl. der Vorbehandlung
des Untergrundes, in allen Geschossen lot- und
fluchtrecht mit Trapezkatätsche aufziehen, Ober -
fläche filzen und glätten außer bei zu fliesenden
Flächen, Putzdicke im Mittel ca. 15 mm. Die
Die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers
sind genau einzuhalten, besonders auch die
Vorbehandlung des Untergrundes, die fertige
Oberfläche ist für Anstrich vorgesehen und muss
frei von Ansätzen etc. sein, Oberflächenqualität
strukturen werden nicht abgenommen, müssen
später vom Maler großflächige Spachtelungen
vorgenommen werden, werden die Arbeiten zu
den entsprechenden Einheitspreisen in Abzug
gebracht. Diese Position gilt auch, wenn
vorhanden, für das verputzen von Drenpeln
mit einer Höhe zwischen ca. 30 bis 60 cm.

5210,00 m² x€ =€

Pos. 1.o2 Zementputz, Zulage zu Pos. 1.o1, für die Aus -
führung als Zementputz einschl. Vorspritzen des
Untergrundes, mit Dichtungsmittelzusatz, für
belastete Flächen in Nassräumen, lot- und
fluchtrecht und geeignet für das spätere Kleben

Übertrag€

von Fliesen bzw. Tapete oder Anstrich.

450,00 m² x€ =€

Pos. 1.o3 Mehr- und Minderstärke pro 1,0 cm Wandputz.

1,00 m² x€ = EP.

Pos. 1.o4 Putzabschlussschienen in Verbindung mit dem Innenputz im Anschluss an die Fenster und Türen, im Sturz- und Laibungsbereich einsetzen.

350,00 lfdm x€ =€

Pos. 1.o5 Feuerverzinkte Eckschutzschienen in Verbindung mit dem Innenputz lot- und fluchtrecht einsetzen.

850,00 lfdm x€ =€

Pos. 1.o6 Zulage für das nachträgliche, beidseitige Beiputz der Türzargen, einschl. gesonderter Anfahrt. Türgröße bis 1,135 / 2,135 m

1 Stück x€ = EP.

Pos. 1.o7 Zulage Nachputz in kleinen Mengen unter 0,5 m² für Beiputzarbeiten einschl. gesonderter Anfahrt.

10,00 m² x€ =€

Pos. 1.o8 Nylon Gewebereinlage für unterschiedliche Materialien < 50 cm Streifen.

50,00 lfdm x€ =€

Pos. 1.o9 Haftgrund für Deckenbetonflächen.

1,00 m² x€ = EP.

Übertrag€

Pos. 1.10 1 - lagiger Deckenputz für Stahlbeton, einschl. Vorbehandlung des Untergrundes, Putzdicke im Mittel ca. 1,5 cm, einschl. der Unterflächen von Unterzügen, sonst sinngemäß wie Wandputz der Pos. 1.01, Q 2 - abgezogen.

1,00 m² x€ = EP.

Pos. 1.11 Mehr- oder Minderstärke pro 1,0 cm Deckenputz.

1,00 m² x€ = EP.

Pos. 1.12 Sturz- und Fensterlaibung, Wandputz für die Flächen im Bereich des Sturzes und Fenster - laibungen bei Öffnungen über 2,50 m². Laibungstiefe ca. 12 cm, d = 15 mm.

98,00 lfdm x€ =€

Pos. 1.13 Mehr- und Minderstärke pro 1,0 cm, Fenster - laibung.

1,00 lfdm x€ = EP.

Pos. 1.14 Auffüttern der Fensterlaibung und Sturzbereiche mit Gipskartonplatten bis zu 5 cm stärke und ca. 12 cm breite.

1 lfdm x€ = EP.

Pos. 1.15 Zulage für mineralische Haftbrücke.

1,00 m² x€ = EP.

Pos. 1.16 Abkleben von Fenster- oder Türelementen einschl. späterer Entfernung nach Fertig - stellung der arbeiten.

332,00 m² x€ =€

Übertrag€

Pos. 1.17 Anarbeiten an Rohrdurchführungen nach
Abschluss der Putzarbeiten d = bis 150 mm,
einschl. Anfahrt.

1 Stück x€ = EP.

Pos. 1.18 Gerüst deren Arbeitsbühnen mehr als 2,0 m
über dem Fußboden liegt.

1,00 m² x€ = EP.

Titel 1€

Titel 2, Stundenlohnarbeiten

Pos. 2.o1 Facharbeiterstunden nach Anweisung
der Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x€ =€

Pos. 2.o2 Helferstunden nach Anweisung der
Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x€ =€

Titel 2€

Übertrag€

Titel 1€

Titel 2€

Angebotssumme netto€

zzgl. 19 % MwSt€

Angebotssumme brutto€

.....
Stempel, Datum, Unterschrift