

LB PEGSI GmbH & Co. KG  
Kreisstraße 24  
58453 Witten  
Tel.: 02302 / 666 65 10  
eMail: info@pegisi.de



## **Leistungsverzeichnis**

|                                               |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gewerk:</b>                                | <b>Fensterarbeiten nach DIN 18299,<br/>18355,18358 und 18361</b>                                                        |
| <b>Bauvorhaben:</b>                           | <b>Neubau eines Wohngebäudes mit<br/>28 öffentlich geförderten Wohnungen<br/>Talstraße 17 und 19, 57339 Erndtebrück</b> |
| <b>Bauherr /<br/>Angebotsabgabeort:</b>       | <b>Heiko Klute und Christian Buderus GbR<br/>Kreisstraße 24, 58453 Witten</b>                                           |
| <b>Entwurfsverfasser /<br/>Ausschreibung:</b> | <b>LB PEGSI GmbH &amp; Co. KG<br/>Kreisstraße 24, 58453 Witten</b>                                                      |
| <b>Unternehmer:</b>                           |                                                                                                                         |

.....  
**Stempel, Datum, Unterschrift**

## Vertragsgrundlage:

Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungs -  
beschreibung eingefügten allgemeinen, zusätzlichen, technischen und  
besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift anerkannt werden.

## Sonstige Vereinbarungen:

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Ein Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einheitspreise sind Netto in Euro mit maximal zwei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angebote oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Stempel, Datum und Unterschrift sind auf der ersten und letzten Seite erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -----
- Vertragsstrafe: -----
- Sicherheit / Gewährleistung: 10 % Abzug bei Abschlagszahlungen  
5 % Abzug bei Schlusszahlung
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb.

### Abzüge Netto

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| - Bauleistungsversicherung | 0,40% |
| - anteiliges Bauwasser     | 0,40% |
| - anteiliger Baustrom      | 0,40% |

## Allgemeine, besondere und zusätzliche

## **Vertragsbedingungen**

Neubau eines Wohngebäudes mit  
28 öffentlich geförderten Wohnungen  
Talstraße 17 und 19, 57339 Erndtebrück

Der Baukörper ist nicht unterkellert.  
Er wird konventionell in massiver  
Bauweise 4 geschossig, einschl. Staffel -  
geschoß mit Pultldach 5°, in Holz -  
konstruktion errichtet.

Umbauter Raum: ca. 7709 m<sup>3</sup>  
Wohn- und Nutzfläche: ca. 1658 m<sup>2</sup>

Firsthöhe Satteldach ca. 13,15 m  
Traufhöhe Satteldach ca. 11,60 m

Schutt- und Müllentsorgung ist tägliche Pflicht des AN.  
Bei Zuwiderhandlung wird durch den AG auf Kosten des  
Verursachers gereinigt und entsorgt.

Wir verweisen auf die VOB, C, Allgemeine Technische  
Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN  
18299. Nebenleistungen Ziffer 4.1.11. Entsorgung von  
Abfall bis 1,0 m<sup>3</sup>.

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden  
durch den AN Rohbau hergestellt und den weiteren  
Firmen gegen Verrechnung bis zur Gesamtfertigstellung  
zur Verfügung gestellt.

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab.  
An den Kosten wird der AN prozentual beteiligt.

Weitere Informationen (Pläne / Berechnungen) finden  
Sie auch unter: [www.pegasi.de](http://www.pegasi.de)

## **Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen**

Leistungsumfang ist die Ausführung der  
Fensterarbeiten.

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren  
Teilen B und C zugrunde.

B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die  
Ausführung von Bauleistungen.

C, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten  
jeder Art zu Grunde.

Teil A wird ausgeschlossen.

Der AG behält sich das Recht vor, einzelne Pos., zu  
ändern, zu kürzen oder ganz entfallen zu lassen, ohne  
dass der Bieter hieraus einen Anspruch auf evtl.  
entgangenen Gewinn geltend machen kann.

Ausführung der Leistungen nach:

den ATV, den ZTV.

Geltendem Baurecht und den örtlichen, behördlichen  
Vorschriften, Satzungen und Auflagen.

Den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen  
des Gesamt - LV.

Den Auflagen in der Baugenehmigung.

Den Ausführungsplänen des Architekten.

Den Nachweisen gem. der EnEV des Statikers.

Gewährleistung: Die Verjährungsfrist für  
Mängelansprüche beträgt 5 Jahre.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und  
Merkblätter:

DIN 18202 Toleranzen am Bau.

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.

LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen.

TRGS 519 Bearbeitung asbesthaltiger Bauteile und  
Untergründe.

UVV Unfallverhütungsvorschriften.

AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen,  
Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses  
Farbe und Sachwertschutz (BFS).

Die aktuellen Herstellervorschriften und  
Systemzulassungen.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung  
anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette  
Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller  
Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu  
kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das  
Abkleben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen,  
Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der  
Gewerke.

Die Abdeckung des Untergrundes, soweit erforderlich,  
sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert  
vergütet.

## Los 1, Fenster, Türen und Fensterelemente

### Vorbemerkungen:

Fenster, Türen und Fensterelemente, hochwärmegedämmte Version aus Kunststoff, weiß.

Diese sollen die Anforderungen des Wärmeschutznachweises und des Schallschutznachweises (Schutz gegen Außenlärm) erfüllen und folgende Konstruktionsmerkmale beinhalten:

Rahmen: Raumseitig aufschlagender Flügelrahmen mit ca. 10 mm Flächenversatz zur Rahmenebene als D - DK Flügel Fenster mit je etwa gleichen Breiten, Marken - Drehkipp-Beschlag der Firma Maco, Typ Multi-Matic, oder gleichwertig.

Profilbautiefen sind als ungefähre Maße zu verstehen:

Pfosten, Riegel 70 mm,  
Flügelrahmen (Fenster) 80 mm

Bodentiefe Fenster sind mit einem aufgedoppelten Profil auf der Geschoßdecke oder Bodenplatte so zu montieren, dass Abdichtung gegen Feuchte durch bituminöse oder Kunststoffbeschichtungen erfolgen können.

Der Randverbund ist als Warme Kante (0,05 W/mK) auszuführen.

Beschläge: Beschläge mit Einhandbedienung.  
Hersteller: FSB oder vergleichbar  
Türdrücker: FSB 1076 oder vergleichbar  
Drückerrosette: FSB 1731 oder vergleichbar  
Schlüsselrosette: FSB 1735 oder vergleichbar  
Material: Aluminium  
Farbe: F1 Alu, Natur

Verglasung: Zum Lieferumfang der Verglasungsarbeiten gehören alle hierfür erforderlichen Dichtungen und deren Einbau, einschließlich der dicht auszuführenden Eckausbildungen und Stöße.  
Glas: 3 - fach Verglasung  
U-Wert, Fenster min.: 0,90 W/m<sup>2</sup>K (oder besser gem. EnEV - Nachweis)  
U-Wert, Haustür min.: 1,00 W/m<sup>2</sup>K (oder besser gem. EnEV - Nachweis)  
G-Wert, min.: 0,50 (oder besser gem. EnEV-Nachweis)  
Rw. = 39 dB, Re,w = 39 dB  
mindestens 2 Falzdichtungen (AD/MD+ID)

Anschlüsse: Die Anordnung und die Ausbildung der Wärmedämmung im Anschlussbereich, sowie die Abdichtung der Fugen, werden entsprechend den Anforderungen aus dem Wärmeschutznachweis erfolgen. Es sind die bauphysikalischen und klimatischen Gegebenheiten, sowie die Anforderungen aus Feuchte-, Schall- und Wärmeschutz sowie Fugenbewegung, zu berücksichtigen.  
Die Fuge zwischen Blendrahmen und Mauerwerk ist auszuschäumen und beidseitig mit Folie abzukleben.

Türschwellen: Ausbildung barrierefrei gem. DIN 18025 II, LM - Abdeckung und unteres wärmegeädmmtes Aufstockprofil zum Betonboden ca. 20 cm Fußbodenhöhe EG andere Etagen ca. 15 cm Fußbodenhöhe.

Mehrteilige Elemente sind luftdicht zu koppeln!

Alle angegebene Maße sind Rohbauöffnungsmaße.

Alle Türen, Glasbrüstungen und Unterlichter mit VSG Verglasung!

**Pos. 1.o1**      Fensterelement 3,00 \* 2,25 m, bestehend aus:  
Tür, DK, 1,15 \* 2,25 m, VSG, 1 - flüglig und  
feststehend Seitenteil 1,85 \* 2,25 m, VSG,  
plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt.  
Rollladen 2 teilig (weiß), Führungsschienen, .....€  
Revi - Klappe raumseitig.  
Da die Tür dieses Fensterelementes als 2. RW  
dient, ist eine breite von 0,90 m i.L. erforderlich.  
Eine zusätzlicher Notentriegelung für die  
Rolllade im Türbereich ist vorzusehen.  
Türschwelle barrierefrei mit Alu - Trittschiene  
Schwellenaufdoppelung Bodenhöhe = 16 - 20 cm.

28 Stück      x      .....€      =      .....€

**Pos. 1.o2**      Fensterelement 1,15 \* 1,85 m, bestehend aus:  
DK - Fensterflügel 1,15 \* 1,40 m mit fest -  
stehendem Unterlicht 1,15 \* 0,45 m, VSG, plus  
Rollladenkasten h = 25 cm, elekt. Rollladen  
(weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe  
raumseitig.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |          |        |        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|--------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | Übertrag | .....€ |        |
|                  | 20 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                 | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o3</b> | DK - Fensterflügel 0,75 * 1,05 m, plus<br>Rollladenkasten h = 25 cm, elekt. Rollladen<br>(weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe<br>raumseitig.                                                                                                                          |   |          |        |        |
|                  | 22 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                 | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o4</b> | Wie Pos. 1.o3, jedoch mit Satinierter<br>Verglasung.                                                                                                                                                                                                                     |   |          |        |        |
|                  | 12 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                 | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o5</b> | Fensterelement 1,15 * 2,25 m, bestehend aus:<br>DK - Fensterflügel, 1,15 * 1,40 m, mit<br>Unterlicht, feststehend, 1,15 * 0,85 m, VSG.                                                                                                                                   |   |          |        |        |
|                  | 6 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                  | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o6</b> | Fensterelement 1,50 * 1,85 m, bestehend aus<br>D - DK Fensterflügel 1,50 * 1,40 m, mittig geteilt,<br>mit Unterlicht, feststehend, 1,50 * 0,45 m, VSG,<br>plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt.<br>Rollladen (weiß), Führungsschienen,<br>Revi - Klappe raumseitig. |   |          |        |        |
|                  | 8 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                  | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o7</b> | Fensterelement 1,60 * 2,25 m, bestehend aus:<br>DK Flügel 1,10 * 1,40 m, mit feststehendem<br>Seitenteil 0,50 * 1,40 m und feststehendem<br>Unterlicht 1,60 * 0,85 m, VSG.                                                                                               |   |          |        |        |
|                  | 6 Stück                                                                                                                                                                                                                                                                  | x | .....€   | =      | .....€ |
| <b>Pos. 1.o8</b> | DK - Fensterflügel 1,15 * 1,40 m, plus<br>Rollladenkasten h = 25 cm, elekt. Rollladen<br>(weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe<br>raumseitig.                                                                                                                          |   |          |        |        |

Übertrag .....€

4 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 1.o9** AERECO Wohnraumlüftung  
Feuchtegeführter ALD für den Rollladenkasten,  
Zuroh 110 MD liefern und montieren.

oder gleichwertig, gewählte Produkte:

.....

.....

56 Stück x .....€ = .....€

Los 1 .....€

## Los 2, Haustür und Briefkasten

**Pos. 2.o1** Haustürelement 1,60 \* 2,25 m, Aluminium,  
weiß, wärmegeämmte Ausführung,  
thermisch getrennte Profile mit Glas -  
füllung (VSG - Verglasung) bestehend aus:  
D - Tür 1,10 \* 2,25 m, 1 - flügelig, 3 Punkt -  
Verriegelung, Edelstahl - Stoßgriff l = 1,00 m,  
Edelstahl Standartdrücker innen, Griffhöhe  
85 cm, für Profilzylinder vorgerichtet, Aluminium -  
bänder, umlaufende Dichtungen, elektro -  
hydraulischer Drehtürantrieb (Fa. Dorma o. glw.),  
Taster für Drehtürantrieb innen und außen,  
Wandmontrage. Türschwelle barrierefrei mit  
Alu - Trittschiene, Schwellenaufdoppelung,  
Bodenhöhe 20 cm. Automatisch absenkbare  
Bodendichtung. Plus feststehendem  
Seitenteil 0,50 \* 2,25 m, VSG - Verglasung.

2 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 2.o2** Briefkastenanlage Aufputz 14 Stück, (2 \* 7 Stück)  
liefern und als Aufputzmontage an der Innen -  
wand montieren.  
Kastengröße: 370 \* 330 \* 100 mm  
Klappe: 325 \* 35 mm

Übertrag .....€

mit Namensschild, Klappe, Zylinderschloss  
Die Kästen sind gegen Herausnahme zu  
sichern / sperren.  
Farbton: weiß, einbrennlackiert  
Fabrikat: Renz Classic - Basic

oder gleichwertig, gewählte Produkte:

.....

.....

2 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 2.o3** Klingelkastenanlage mit 14 Klingen mit  
Namensschild, Lichttaster (RSA2 kompakt),  
Lautsprecher mit Sprechsieb und drei -  
seitiger Verkleidung liefern und an der  
Außenwand montieren.  
Farbton: weiß, einbrennlackiert  
Fabrikat: Renz Classic - Basic

oder gleichwertig, gewählte Produkte:

.....

.....

2 Stück x .....€ = .....€

### Los 3, Außenfesterbankarbeiten

**Pos. 3.o1** Alu. - Fensterbänke pulverbeschichtet, RAL 9016  
(weiß), 3 - fach gekantet, Ausladung 270 mm,  
Anschraubkante 25 mm, Tropfkante 25 mm,  
Rückkantung 15 mm, Kopfstücke beidseitig,  
liefern und an bauseitigen Fenstern mit Haltern  
befestigen, einschl. Antidröhnbeschichtung.  
Fensterbankbreite / Rohbauöffnung 0,75m,  
2 Halter.

38 Stück x .....€ = .....€

Übertrag .....€

**Pos. 3.o2** Wie Pos. 3.o1, jedoch:  
Fensterbankbreite 1,15 m, 2 Halter.

24 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 3.o3** Wie Pos. 3.o1, jedoch:  
Fensterbankbreite 1,50 m, 3 Halter.

8 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 3.o4** Wie Pos. 3.o1, jedoch:  
Fensterbankbreite 1,60 m, 3 Halter.

6 Stück x .....€ = .....€

**Pos. 3.o5** Wie Pos. 3.o1, jedoch:  
Fensterbankbreite 3,00 m, 6 Halter.

20 Stück x .....€ = .....€

Los 3 .....€

#### Los 4, Stundenlohnarbeiten

**Pos. 4.o1** Facharbeiterstunden nach Anweisung der  
Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x .....€ = .....€

**Pos. 4.o2** Helferstunden nach Anweisung der  
Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x .....€ = .....€

Los 4 .....€

Übertrag .....€

Los 1 .....€

Los 2 .....€

Los 3 .....€

Los 4 .....€

Angebotssumme netto .....€

zzgl. 19 % MwSt .....€

Angebotssumme brutto .....€

.....  
**Stempel, Datum, Unterschrift**