

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen / Abstimmung Stadt
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen **EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.**

AUSSENANLAGENPLAN / ENTWÄSSERUNG

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

AUSSENANLAGENPLAN ENTWÄSSERUNG

Plan-Nr. Index

1 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

Castroper Straße 100

Castroper Straße 102

ENTWÄSSERUNG:

- Schmutzwasserleitungen (EG-STG) unter der Sockelgeschossdecke DN 100 mit 1,5% Gefälle verziehen.
- Rengenwasserleitungen DN 100 / 150 mit 1% Gefälle verlegen

- Niederschlagswasser über Versickerungsanlage, Art und Ausführung nach Fachplanung
- Niederschlagswasser über Zisterne, Leitungen UK-Decke verziehen, Zisterne mit gedrosseltem Ablauf
- Schmutzwasser
- Mischwasser

Kinderspielplatz
mind. 65qm
davon 10qm Sandspielfläche
und einer Spieleinrichtung

FILTKÖRPERRIGOLE
Typ: Filterschacht
Rigole 1 Aufstellung
Grundfläche 1,60m x 4,00m = 37,6qm
OK-Rigole = 115,13
UK-Rigole = 114,47
Einlauf 114,30 | Auslauf 114,13 | Einlauf 116,00

Reinigungs- / Filterschacht
z.B.: Mall-Substrattiler ViaPlus 500 (DIBT-Zulassung)

STELLPLÄTZE FAHRRÄDER
Fahrrad-Abstellanlagen (Anforderungen des ADFC)
Haltebügel abwechselnd hoch/tief, Radabstand 500mm
4 Stpl. (300 x 100) Lastenfahrräder
11 Stpl.
6 Stpl.
14 Stpl.
5 Stpl.
13 Stpl.
5 Stpl.

Tragende / aussteifende Wände und Stützen in fb (F 90)

fb-wmB (F90)

Rb-wmB (F90)

AUFZUG 1
3,06 m²

TREPPENHAUS 1 18,00 m²
± 0,00 = 116,10 ü.NN

TREPPENHAUS 2
23,59 m²
± 0,00 = 116,10 ü.NN

Zisterne / Regenrückhaltung
6,00 x 2,70 x 1,10 = 18,00 m³

Pflaster

Hofablauf

Zugang zur Castroper Straße
Haltestellen öffnt. Verkehrsmittel
(U-Bahn, Straßenbahn usw.)

Stpl. Rasengitterstein

Pkw 25

Drainrinne

L-Stein

Rampe / Zufahrt
Pflaster
10,50
14%

ABSTELLRAUM
29,90 m²

H.A. / HEIZUNG / TECHNIK
25,91 m²

Ausgussbecken
Abwasser pumpen
Rückstausicherung HT

Rollladen

Pflanzbeet

Pergola

Parkplatz / Kirmesplatz
Castroper Straße

Mülltelt:
Regenwasser in
Grünanlage abführen

gepl. Grenze

Anschluss 116,31
KS 116,11

KD 116,08
KS 115,97

KD 116,07
KS 114,67

Darstellung annähernd
Länge verkürzt dargestellt

Nach Abstimmung mit der Stadt Bochum:
Gelände auf Gehweglniveau auffüllen

gepl. Rev.-Schacht Ø 1000
KD = - 119,20 KS = 116,47

MW- DN 150 - 2,0% Gefälle

Feuerwehraufstellfläche

SOCKELGESCHOSS / OFFENE PARKEBENE

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE

Bauherr-/in:
Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:
Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1: 100

Datum: 03.2023 | Maßstab: 1: 100 | bearbeitet: mb | geändert: 18.04.2024

Planbezeichnung:
SOCKELGESCHOSS PARKEBENE

Plan-Nr. Index
2 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

Castroper Straße 100

Castroper Straße 102

Max-Greve-Straße

Parkplatz / Kirmesplatz
Castroper Straße

Zugang zur Castroper Straße
Haltestellen öffnt. Verkehrsmittel
(U-Bahn, Straßenbahn usw.)

Zufahrt Rampe
Bordsteinabsenkung

Nach Abstimmung mit der Stadt Bochum
Gelände auf Gehwegniveau auffüllen

ERDGESCHOSS

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

ERDGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

ERDGESCHOSS

Plan-Nr. Index

3 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

1.OBERGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

1.OBERGESCHOSS

Plan-Nr. Index

4 . 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

2.OBERGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	03.2023	Maßstab:	1: 100	bearbeitet:	mb	geändert:	18.04.2024

Planbezeichnung:

2.OBERGESCHOSS

Plan-Nr. Index

5 . 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 20 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

STAFFELGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:
Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

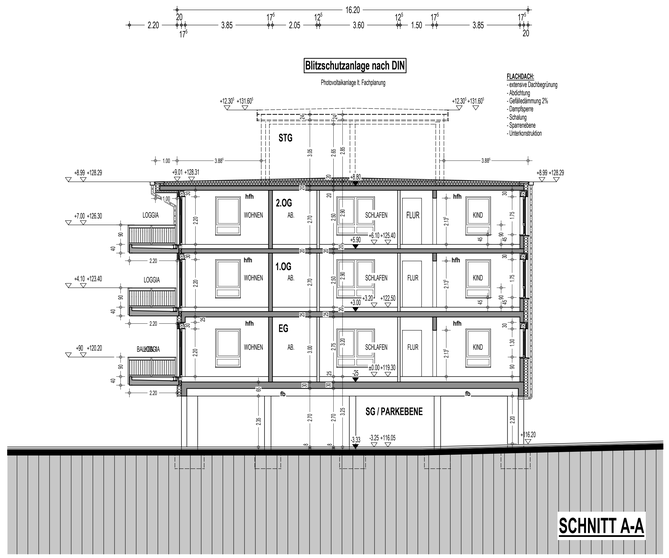
Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1: 100

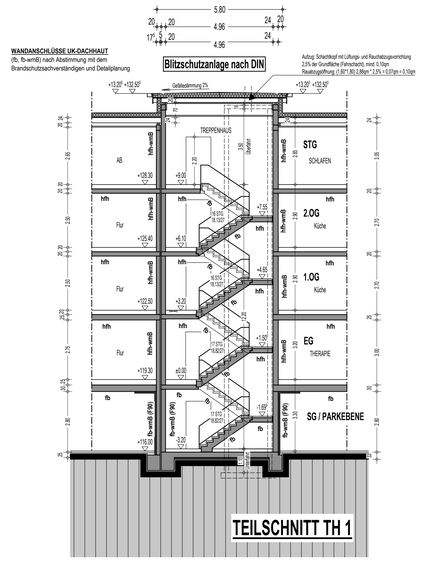
Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:
STAFFELGESCHOSS

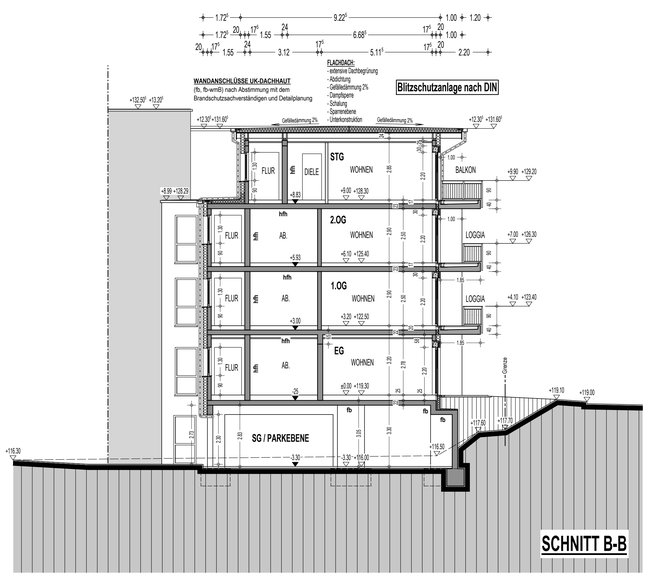
Plan-Nr. Index
6 . 3

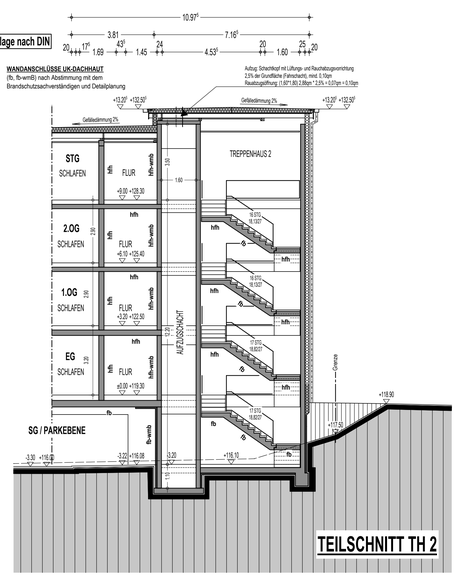
Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de











INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-066260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

SCHNITTE NORDOSTANSICHT

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	03.2023	Maßstab:	1: 100	bearbeitet:	mb	geändert:	18.04.2024

Planbezeichnung:

SCHNITT A-A, B-B, TEILSCHNITTE NORDOSTANSICHT

Plan-Nr. Index

7. 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 385 - 0
eMail: info@pegsi.de







INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungem
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

ANSICHTEN

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

ANSICHTEN
SÜDOST / SÜDWEST / NORDWEST

Plan-Nr. Index

8. 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de