

KD 477.02  
KS 475.54

KD 477.71  
KS 475.46

KD 477.51  
KS 475.36

KD 477.32  
KS 475.23



**BEWEGUNGSFLÄCHEN FEUERWEHR:**  
Als Bewegungsfläche stehen die öffentliche Verkehrsflächen  
(Talstraße / Struthstraße) zur Verfügung !!!

**Neubau eines Wohngebäudes  
mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen**

GEBÄUDE  
686.64 m<sup>2</sup>

BALKONE  
52.19 m<sup>2</sup>

STELLPLATZANLAGE  
102.42 m<sup>2</sup>

WEGEFLÄCHEN  
182.35 m<sup>2</sup>

Begungsfläche  
658.56 m<sup>2</sup>

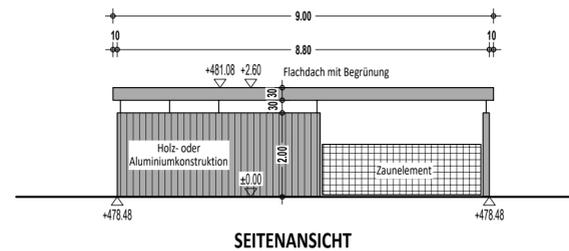
STELLPLÄTZE / ZUWEGUNG  
519.84 m<sup>2</sup>

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
02	08.11.2024	mb	Nachforderungen / Bauamt 31.10.2024: Zusätzliche 14 Fahrradstellplätze vor Eingang HS-NR. 17 ergänzt. Überdachung am Gemeinschaftsplatz verkleinert max. CGFL <= 30qm
01	27.05.2024	mb	Eingangsbestätigung / Bauamt 15.05.2024: Text bezogen auf Bewegungsfläche für die Feuerwehr ergänzt

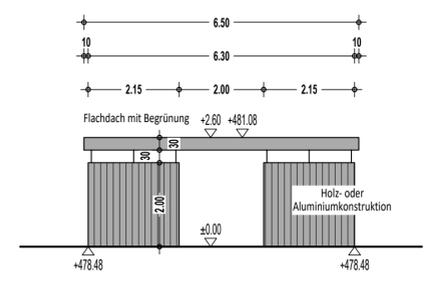
Änderungen / Ergänzungen  
**EFH ± 0,00 = 478,50 ü.NN**

**AUSSENANLAGENPLAN  
ENTWÄSSERUNG**

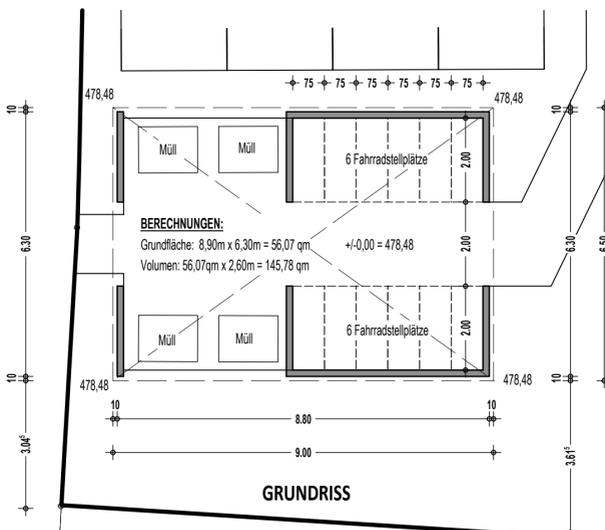
Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24 58453 Witten			
Projekt: Neubau eines Wohngebäudes mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen Talstraße 17 und 19 57339 Erdtebrück	Leistungsphase: <b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>  <b>M.: 1: 200</b>		
Planung: barrierefrei / DIN 18040-2	Datum: 15.04.2024	bearbeitet: mb	geändert: 08.11.2024
Planbezeichnung: <b>AUSSENANLAGENPLAN ENTWÄSSERUNG</b>		Plan-Nr. Index <b>1. 2</b>	
Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegssi.de			



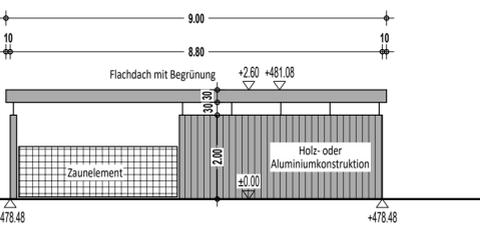
SEITENANSICHT



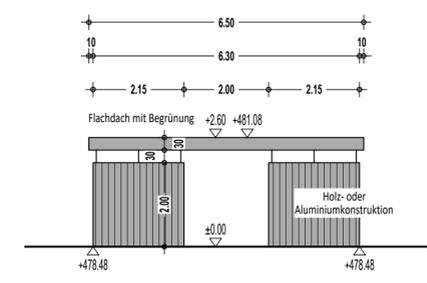
VORDERANSICHT



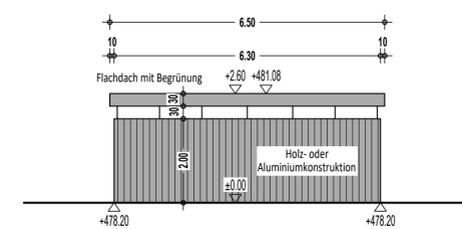
GRUNDRISS



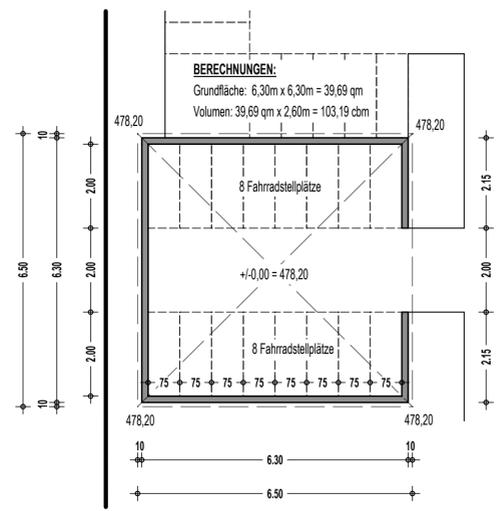
SEITENANSICHT



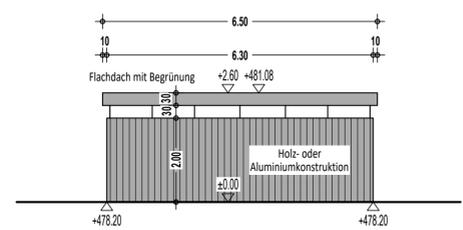
RÜCKANSICHT



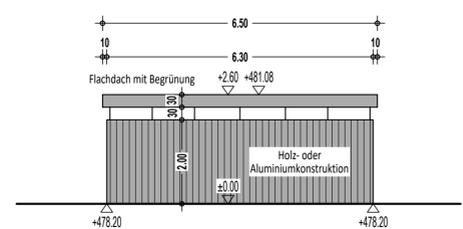
RÜCKANSICHT



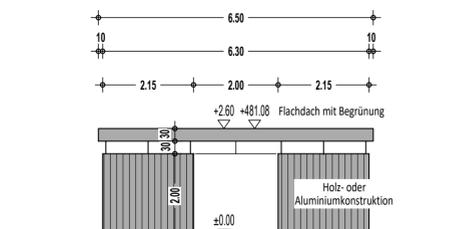
GRUNDRISS



SEITENANSICHT



SEITENANSICHT



VORDERANSICHT

**BERECHNUNGEN:**  
 Grundfläche: 8,90m x 6,30m = 56,07 qm  
 Volumen: 56,07qm x 2,60m = 145,78 qm

**BERECHNUNGEN:**  
 Grundfläche: 6,30m x 6,30m = 39,69 qm  
 Volumen: 39,69 qm x 2,60m = 103,19 cbm

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
01	27.05.2024	mb	RW Treppenhaus: Türbreite vermaßt, ergänzt
			Änderungen / Ergänzungen

## PLANUNG ÜBERDACHTE FAHRRADSTELLPLÄTZE

**Bauherr:**  
 Heiko Klute und Christian Buderus GbR  
 Kreisstraße 24  
 58453 Witten

**Projekt:**  
 Neubau eines Wohngebäudes  
 mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen  
 Talstraße 17 und 19  
 57339 Erndtebrück

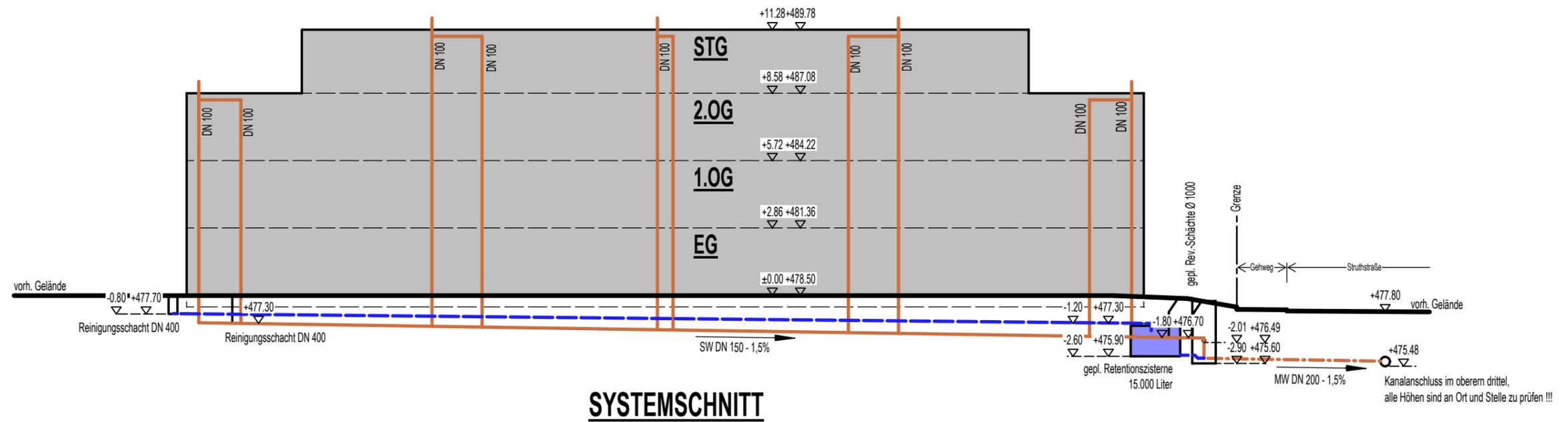
**Leistungsphase:**  
**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
**M.: 1: 100**

Planung: barrierefrei / DIN 18040-2 Datum: 08.11.2024 bearbeitet: mb geändert:

**Planbezeichnung:**  
**PLANUNG  
 ÜBERDACHTE FAHRRADSTELLPLÄTZE**

**Plan-Nr. Index**  
**9 . 0**

**Entwurfsverfasser:**  
 LB PEGSI GmbH & CO. KG  
 Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegsi.de



<p>Projekt:</p> <p>Neubau eines Wohngebäudes mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen          Talstraße 17+19, Erndtebrück - Bauantrag 687-2024</p>
<p><b>SYSTEMSCHNITT - ENTWÄSSERUNG M.: 1: 200</b></p> <p>Anlage zum Grundstücksentwässerungsantrag 30.07.2024</p>
<p>Entwurfsverfasser:</p> <p>LB PEGSI GmbH &amp; CO. KG</p> <p>Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegsi.de</p>