LB PEGSI GmbH & Co. KG
Kreisstraße 24
58453 Witten
Tei.: 02302 / 666 65 10
eMail: info@pegsi.de

LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co. KG

Leistungsverzeichnis

Gewerk:	**Gerüstarbeiten nach DIN 18451**
Bauvorhaben:	**Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Seniorenwohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne**
Bauherr / Angebotsabgabeort:	**Heiko Klute und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten**
Entwurfsverfasser / Ausschreibung:	**LB PEGSI GmbH & Co. KG Kreisstraße 24, 58453 Witten**
Unternehmer:	

.....
Stempel, Datum, Unterschrift

Vertragsgrundlage:

Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungs - beschreibung eingefügten allgemeinen, zusätzlichen, technischen und besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen:

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.

- Ein Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.

- Alle Einheitspreise sind Netto in Euro mit maximal zwei Nachkommastellen einzutragen.

- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angebote oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.

- Änderungen oder Alternativen zun diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

- Stempel, Datum und Unterschrift sind auf der ersten und letzten Seite erforderlich.

- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.

- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.

- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.

- Skontovereinbarung:	----------
- Vertragsstrafe:	----------
- Sicherheit / Gewährleistung:	10 % Abzug bei Abschlagszahlungen 5 % Abzug bei Schlusszahlung
- Vergabeverfahren:	Beschränkte Ausschreibung ohne öffendlichen Teilnahmewettbewerb.

Abzüge Netto

- Bauleistungsversicherung	0,40%
- anteiliges Bauwasser	0,40%
- anteiliger Baustrom	0,40%

Allgemeine, besondere und zusätzliche Vertragsbedingungen

Neubau eines Wohngebäudes mit
9 Seniorenwohnungen
Fleithestraße 24, 44653 Herne

Der Baukörper wird teilunterkellert.
Er wird konventionell in massiver
Bauweise 4 geschossig, einschl. Keller-
und Dachgeschoß mit Satteldach 40°
und Dachgauben 10° Dachneigung in
Holzkonstruktion errichtet.

Wir verweisen auf die VOB, C, Allgemeine Technische
Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).
Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN
18299.

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab.
An den Kosten wird der AN prozentual beteiligt.

Weitere infiormationen (Pläne / Berechnungen) finden
Sie auch unter: www.pegsi.de

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Leistungsumfang ist die Ausfürung der Fassadeneinrüstung
einschl. Dachgauben, auch auf der Dachfläche.

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren
Teilen B und C zugrunde.

B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die
Ausführung von Bauleistungen.
C, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten
jeder Art zu Grunde.
Teil A wird ausgeschlossen.
Der AG behält sich das Recht vor, einzelne Pos., zu
ändern, zu kürzen oder ganz entfallen zu lassen, ohne
dass der Bieter hieraus einen Anspruch auf evtl.
entgangenen Gewinn geltend machen kann.

Ausführung der Leistungen nach:

den ATV, den ZTV.

Geltendem Baurecht und den örtlichen, behördlichen Vorschriften, Satzungen und Auflagen.
Den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen des Gesamt - LV.
Den Ausführungsplänen des Architekten.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und Merkblätter:
DIN 18202 Toleranzen am Bau.
DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.
LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen.
TRGS 519 Bearbeitung asbesthaltiger Bauteile und Untergründe.
UVV Unfallverhütungsvorschriften.
AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen,
Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz (BFS).
Die aktuellen Herstellervorschriften und Systemzulassungen.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das Abkleben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen, Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der Gewerke.
Die Abdeckung des Untergrundes, soweit erforderlich, sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Titel 1, Gerüst Gruppe 3 bis 2 KN / m²

Pos. 1.o1 Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 12811-1 (bzw. DIN 4420), als längenorientiertes Stand - gerüst, Fassadengerüst nach DIN 12810-1, auf- und abbauen und für die Dauer der Grund - standzeit (4 Wochen) Vorhalten.

Lastklasse 3 (2,0 KN/m²)
Breitenklasse W06
Höhenklasse H 1

Einzurüstende Fläche: senkrecht
Standfläche: waagerecht
Die Traufe des Gebäudes liegt bei ca, 6,50 m

über dem Gelände. Der First liegt bei
ca. 11,50m über dem Gelände.

Gebrauchsüberlassung für verschiedene
Gewerke ohne Lagerung von größeren Mengen
Mengen Materials.

Ankerlöcher sind nach Fertigstellung
fachgerecht zu verschließen.

560,00 m² x …….€ = ……..€

Pos. 1.o2 Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Gerüstes über 4 Wochen (Grundstandzeit) hinaus. Abrechnung nach Quadratmeter / Woche. Diese Position umfasst auch die Pos. 1.11.

11700,00 m²/Wo x …….€ = ……..€

Pos. 1.o3 Konsolen, herausnehmbar, b = 30 cm als Belagsverbreiterung nach innen am vorgenannten Gerüst montieren.
Grundstandzeit: 4 Wochen.

240,00 ifdm x …….€ = ……..€

Pos. 1.o4 Gebrauchsüberlassung der Konsolen über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach lfdm / Woche

4800 lfdm/Wo x …….€ = ……..€

Pos. 1.o5 Fanggerüst, Erweiterung des Arbeitsgerüstes zum Schutzgerüst (DIN 4420-1) als Fanggerüst mit Fanglage und Seitenschutz für Dachdeckerarbeiten.

Einbauhöhe: < 8,00 Meter
Höhe Fanggerüst: > 1,00 Meter
Grundstandzeit: 4 Wochen

44,00 lfdm x …….€ = ……..€

Übertrag ……..€

Übertrag ……..€

Pos. 1.o6 Gebrauchsüberlassung des Fanggerüstes für die Erweiterung zum Schutzgerüst der Vorposition über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus. Abrechnung nach lfdm / Woche

880 lfdm/Wo x ……..€ = ……..€

Pos. 1.o7 Ausleger aus Gitterträgern bestehend aus 2 Stück Dreiecksstrebengitterträger, als Auflager für eine Überbrückung, l = je 10 m. Grundstandzeit: 4 Wochen

1 Stk x ……..€ = E.P.

Pos. 1.o8 Gebrauchüberlassung der Gitterträger über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.

20 Stk/Wo x ……..€ = E.P.

Pos. 1.o9 Treppenturm (Baustellenbetrieb) als Gerüsttreppe, DIN EN 12811-1, lichte Mindestbreite 600 mm, Zwischenpodeste im Vertikalen Raster von 2,00 m, Bauhöhe < 12,00 m
Grundstandzeit: 4 Wochen

1 Stk x ……..€ = ……..€

Pos. 1.1o Gebrauchüberlassung für den Treppenturm über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.

20 Stk/Wo x ……..€ = ……..€

Pos. 1.11 Einrüsten der Giebelflächen der Dachgauben auf der Dachfläche, als Zulage zu Pos. 1.o1.

25,00 m² x ……..€ = ……..€

Titel 1 ……..€

Titel 2, Stundenlohnarbeiten

Übertrag ……..€

Übertrag ……..……..€

Pos. 2.o1 Facharbeiterstunden nach Anweisung der Bauleitung zum Nachweis.

16 Std x ……..€ = ……..……..€

Pos. 2.o2 Helferstunden nach Anweisung der Bauleitung zum Nachweis.

16 Std x ……..€ = ……..……..€

Titel 2 ……..……..€

Titel 1 ……..……..€

Titel 2 ……..……..€

Angebotssumme netto ……..……..€

zzgl. 19 % MwSt ……..……..€

Angebotssumme brutto ……..……..€

.....

Stempel, Datum, Unterschrift