Heiko Klute GbR und Christian Buderus GbR
Vermögensverwaltung

H. Klute und C. Buderus GbR • Kreisstraße 24 • 58453 Witten

Stadt Bochum
Technisches Rathaus – Bauordnung
Hans-Böckler-Straße 19
44777 Bochum

V29 Max-Greve-Strasse, Bochum
hier: Genehmigungsverfahren
Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen als Netto-Null-Energie Haus

Witten, 26.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage senden wir Ihnen die Bauantragsunterlagen zum oben genannten Bauvorhaben. Für die Liegensaft wurde am 02.06.2022 mit der Reg.-Nr. 22-BA-068260 bereits eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus (29 WE + Gewerbeeinheit) erteilt.

Die Umplanung umfasst folgende Punkte:

- Entfall der freifinanzierten Wohnungen / Gewerbeeinheit
  Die Gewerbeeinheit (Tagepflege) ist nicht finanzier- und vermietbar.
- Schaffung von 36 öffentlich geförderten Wohnungen
- Anpassung der Wohnungsgrundrisse in Größe und Form nach Abstimmung mit dem Amt für Wohnraumförderung.
- Etwas geringere Gebäudeausdehnung, siehe Anlage Vergleich ALT - NEU

Folgende Unterlagen erhalten Sie in 2-facher Ausfertigung:

- Bauantragsformular
- Baubeschreibung
- Statistikbogen

Heiko Klute und
Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24
58453 Witten
Tel. 02302 66665-10
cb@bfo44.de
www.atrium-plus.de
GESCANNT 29/04/2024

H. Klute und C. Buderus GbR • Kreisstraße 24 • 58453 Witten

- Berechnung der Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche
- Nachweis der Geschossigkeit des Dachgeschosses
- Berechnung der Baukosten
- Umbauter Raum / Rauminhalt nach DIN 277
- Bruttogrundfläche nach DIN 277
- Stellplatznachweis
- Wohnflächenberechnung
- Ermittlung Grundstücksflächen – Grünflächenanteil
- Amtlicher Lageplan M.: 1: 250 / Abstandflächennachweis
- Bauzeichnungen (Außenanlagenplan, KG, EG, OG, DG, Schnitte und Ansichten)
- Brandschutz: Die vorliegende Planung wurde mit dem Brandschutzsachverständigen abgestimmt. Der nachweis wird nachgereicht.

Wir bitten um Prüfung der Unterlagen und Erteilung der Baugenehmigung.

Für Rückfragen stehe ich, Christian Buderus, Ihnen jederzeit gerne unter 02302 66665-10 oder cb@bfo44.de zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Christian Buderus

GESCANNT 29/04/2024

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Stadt Bochum Technisches Rathaus - Bauordnung Hans-Böckler-Straße 19	
PLZ, Ort 44777 Bochum	Aktenzeichen

☒ **Bauantrag**
☐ **Antrag auf Vorbescheid**
☐ **Referenzgebäude**

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)	**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**
Name, Vorname, Firma Heiko Klute und Christian Buderus GbR	Name, Vorname, Büro LB PEGSI GmbH & CO.KG,
Straße, Hausnummer Kreisstraße 24	Straße, Hausnummer Kreisstraße 24
PLZ, Ort 58453 Witten	PLZ, Ort 58453 Witten
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Buderus, Christian Kreisstraße 24, 58453 Witten	bauvorlageberechtigt (*): (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Lange, Dipl.-Ing. Architekt Bernd Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A36787
Telefon (mit Vorwahl) 02302/66665-0 / Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02302/66665-0 / Telefax
E-Mail cb@bfo44.de	E-Mail info@pegsi.de

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil		
Bochum, Max-Greve-Straße 13-17		
Gemarkung(en)	**Flur(e)**	**Flurstück(e)**
Bochum	11	239,480,483

Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☐

☒ Wohngebäude ☐ Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)
☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB
☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.

☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch Sachverständige/n für die Prüfung des Brandschutzes).

Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)
planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐

Fragestellung:

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☒ Baugenehmigung	02.06.2022	Stadt Bochum	22-BA-068260

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
   (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
   (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
   (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)

7.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder

7.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)

7.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

10.1 ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

☒ 2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Garagen mit einer Nutzungsfläche über 100 m² bis 1000 m²)

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

☐ den Nachweis des Schallschutzes

☐ den Nachweis des Wärmeschutzes

☐ den Nachweis der Standsicherheit

☐ den Nachweis des Brandschutzes

11. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz
12. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG
13. ☒ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):
    Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Ort, Datum	Ort, Datum
Witten, 22.04.2024	Witten, 22.04.2024
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:
Unterschrift	Unterschrift

(*) Nur Bauvorlagen für die Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden unterschrieben sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 20.04.2024

Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrschaft

Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

Bochum, Max-Greve-Straße 13-17

1	**Bezeichnung des Vorhabens**	Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen
2	**Art der Nutzung** ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnen
3	**Angaben zum Grundstück**	
	geschützter Baumbestand	☐ ja
	Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	vorh.
	Grundstücksentwässerung	☒ durch öffentliche Sammelkanalisation ☒ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage; Art:
	Sonstiges	
4	**Barrierefreies Bauen**	☒ eingehalten bei: ☒ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)
5	**Anzahl der notwendigen Stellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 12 in Garagen + 8 im Freien = 20 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe:** 20 davon für Menschen mit Behinderungen: 4
6	**Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur 20 Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte 20 ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 20.04.2024

7	**Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 62 in Garagen + 15 im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe:**	77 77
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
8	**Schutz gegen schädliche Einflüsse**		
9	**Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten**	Gesamt-Nennwärmeleistung	kW
		☐ Heizraum	
		☐ Aufstellraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff ☐ Heizöl	m³
		☐ Gas ☐ Füssiggas	m³
		☐ unterirdischer Lagerbehälter ☐ Lagerraum ☐ sonstiger Raum:	
10	**Lüftung** Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja Art der Anlage:	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja Art der Anlage:	
		☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
11	**weitere Angaben,** sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
	äußere Gestaltung	Wände KS-Mauerwerk mit WDV-System lt. Wärmeschutznachweis, Farbe nach Wahl des Bauherrn	
		Dachflächen und Dachaufbauten Flachdächer mit Gefälledämmung, Abdichtung, Teilflächen mit extensiver Dachbegrüng, PV-Anlage	
		Türen und Fenster Kunststofffenster weiß od. anthrazit	
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	65qm mit 13qm Sandspielfläche und ein Spielgerät (8 x 3-Raum WE)	
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Betonpflastersteine (Ökopflaster, versickerungsfähig) antharizt / hellgrau	
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Gärtnerische Anlage: Rasenflächen, Beete, Ziersträcher, Hecken und Bäumen	

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 20.04.2024
12 **Sonstiges**		

Die/Der Entwurfsverfassende:	Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro LB PEGSI GmbH & CO.KG,	
Straße, Hausnummer Kreisstraße 24	
PLZ, Ort 58453 Witten	
Datum, Unterschrift* Witten, 22.04.2024	

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik

STATISTISCHE ÄMTER
DES BUNDES UND DER LÄNDER

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Statistisches Landesamt
S2 * Bautätigkeit
Auf der Schulbrede 4
33098 Paderborn

Telefon: 0211 9449 - 4664
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Info: Auf folgender Internetseite können Sie den Statistikbogen auch online ausfüllen und herunterladen: www.statistik-bw.de/baut

1 Allgemeine Angaben 1

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Heiko Klute und
Christian Buderus GbR

Anschrift: Kreisstraße 24
58453 Witten

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Max-Greve-Straße 13-17

Postleitzahl, Ort: 44653 Bochum

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht — Ja 1 ☐ Nein 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)
Christian Buderus

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)
02302/66665-0, info@pegsi.de

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Bochum

Gemeindeteil: Bochum-Mitte

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung — Monat | Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☒
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahmen

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja 1 ☐ Nein 2 ☐

Falls „Ja", bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja 1 ☐ Nein 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja 1 ☐ Nein 2 ☐

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 ☐

Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2 ☐
Immobilienfonds 3 ☐
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐
Produzierendes Gewerbe 5 ☐
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☐

Privater Haushalt 7 ☒

Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Wohngebäude (ohne Wohnheim)
(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)
ohne Eigentumswohnungen 1 ☒
mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude *Bitte Nutzungsart angeben:*

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☒
Doppelhaushälfte 2 ☐
Gereihtes Haus 3 ☐
Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐
Kalksandstein 2 ☒
Porenbeton 3 ☐
Leichtbeton/Bims 4 ☐
Stahl 5 ☐
Stahlbeton 6 ☒
Holz 7 ☒
Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐
Blockheizung 2 ☐
Zentralheizung 3 ☒
Etagenheizung 4 ☐
Einzelraumheizung 5 ☐
Keine Heizung 6 ☐

Identifikationsnummer

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

	Heizung Primär	Heizung Sekundär	Warmwasserbereitung Primär	Warmwasserbereitung Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☒	18 ☐	07 ☒	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☒	08 ☐	19 ☒
Holz	09 ☐	20 ☐	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung", bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung", bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung	
mit Wärmerückgewinnung	1 ☐	elektrisch	1 ☐
ohne Wärmerückgewinnung	2 ☐	thermisch	2 ☐
keine Nutzung	3 ☐	keine Nutzung	3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 ☐

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 42) 06 ☐

Energieeinsparung (§ 45) 07 ☐

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09 ☐

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10 ☐

Befreiung (§ 102) 11 ☐

Sonstiges 12 ☐

Falls "Sonstiges" bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 [1390 0]

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 [3]

	neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	03	05
Wohnfläche (WoFlV) der Wohnungen	04 [2389]	06

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum	07	15
2 Räumen	08 [20]	16
3 Räumen	09 [8]	17
4 Räumen	10	18
5 Räumen	11	19
6 Räumen	12	20
7 Räumen oder mehr	13	21
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14	22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) 23 [5474]

24 [ ]
Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen - bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Rechnerischer Nachweis über die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses

Bauherrschaft		**Entwurfsverfassende**	
Name, Vorname, Firma Heiko Klute und Christian Buderus GbR		Name, Vorname, Firma LB PEGSI GmbH & CO.KG,	
Straße, Hausnummer Kreisstraße 24		Straße, Hausnummer Kreisstraße 24	
PLZ, Ort 58453 Witten		PLZ, Ort 58453 Witten	
Telefon (mit Vorwahl) 02302/66665-0	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02302/66665-0	Telefax
E-Mail cb@bfo44.de		E-Mail info@pegsi.de	

Angaben zum Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil
Bochum, Max-Greve-Straße 13-17

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	Größe in m²
Bochum	11	239,352,480	2262

Bauvorhaben (Errichtung, Änderung)
Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen

OK FF EG = 0,00 entspricht : 119,30 m über NHN

OK FF EG über Gelände beträgt i.M. : 2,040 m

Geschoß	Geschoßhöhe
Erdgeschoss	: 3,200 m
1.Obergeschoss	: 2,900 m
2.Obergeschoss	: 2,900 m
	: m
	: m
	: m
	: m
	: m
	: m
	: m

Höhe des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Gelände : 11,040 m

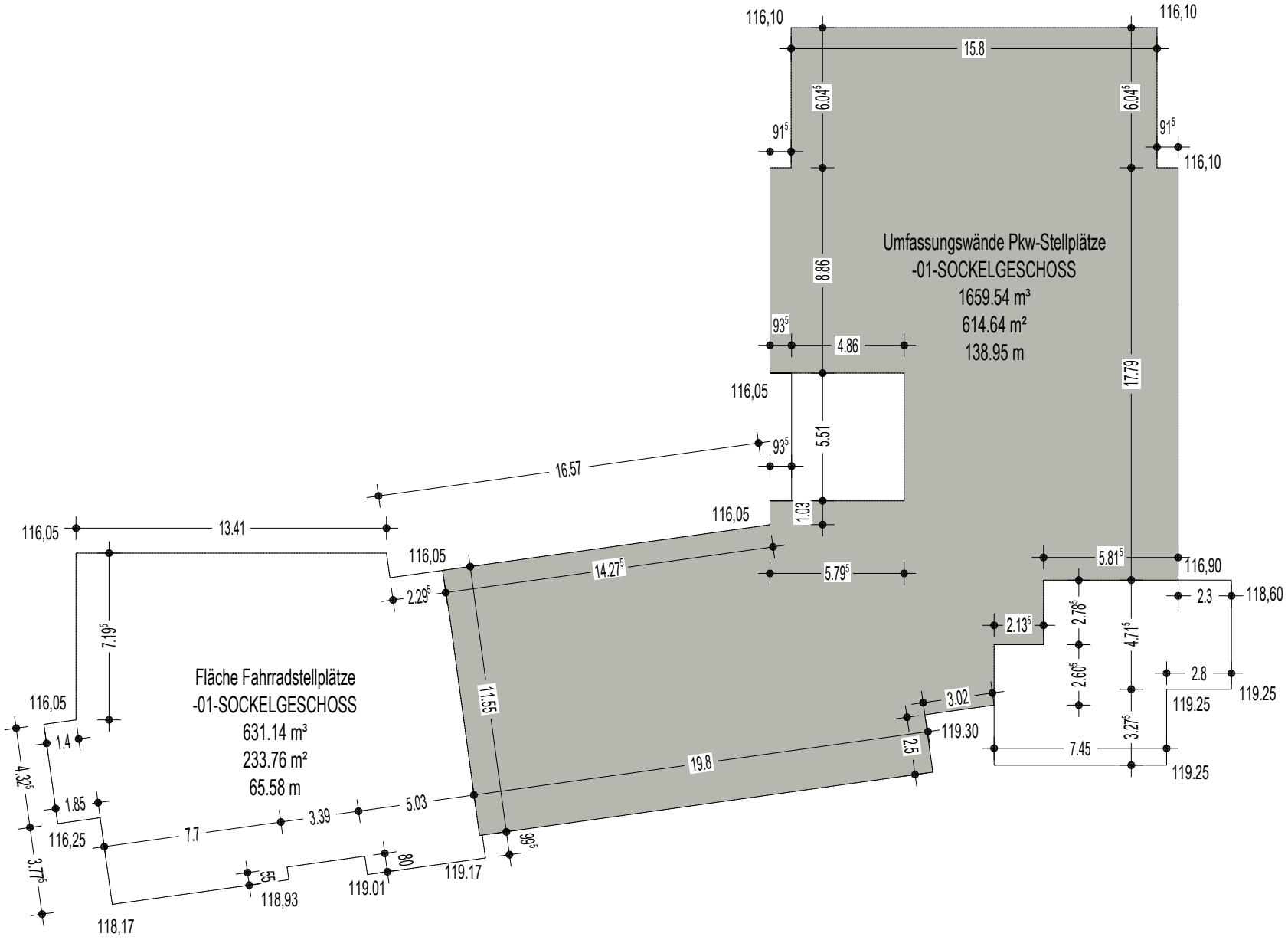
- ☐ Gebäudeklasse 1: a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m² und
  b) freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude und Gebäude vergleichbarer Nutzung
- ☐ Gebäudeklasse 2: Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²
- ☐ Gebäudeklasse 3: sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
- ☒ Gebäudeklasse 4: Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m²
- ☐ Gebäudeklasse 5: sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude.

Hinweise:

Höhe ist das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel.

Die Grundflächen der Nutzungseinheiten im Sinne der BauO NRW 2018 sind die Brutto-Grundflächen. Bei der Berechnung der Brutto-Grundflächen bleiben Flächen in Kellergeschossen außer Betracht.

Ort, Datum, Unterschrift
Witten, 22.04.2024



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Umfassungswände Sockelgeschoss1 : 250

Ermittlung OK FF EG über Gelände

22.04.2024

BV: Neubau eines Wohngebäudes, Max-Greve-Straße,Bochum

	Geländehöhe H1	Geländehöhe H2	Mittlere Geländehöhe MH	Teillängen Fassade L	Mittelwert qm
01	119,30	119,30	119,30	3,020	360,29
02	119,30	119,30	119,30	2,500	298,25
03	119,30	119,17	119,24	19,800	2.360,85
04	119,17	119,17	119,17	0,995	118,57
05	119,17	119,01	119,09	5,030	599,02
06	119,01	119,01	119,01	0,800	95,21
07	119,01	118,93	118,97	3,390	403,31
08	118,93	118,93	118,93	0,550	65,41
09	118,93	118,17	118,55	7,700	912,84
10	117,17	116,25	116,71	3,775	440,58
11	116,25	116,25	116,25	1,850	215,06
12	116,25	116,05	116,15	4,325	502,35
13	116,05	116,05	116,05	1,400	162,47
14	116,05	116,05	116,05	7,195	834,98
15	116,05	116,05	116,05	13,410	1.556,23
16	116,05	116,05	116,05	1,000	116,05
17	116,05	116,05	116,05	14,275	1.656,61
18	116,05	116,05	116,05	1,030	119,53
19	116,05	116,05	116,05	0,935	108,51
20	116,05	116,05	116,05	5,510	639,44
21	116,05	116,05	116,05	0,935	108,51
22	116,05	116,05	116,05	8,860	1.028,20
23	116,05	116,05	116,05	0,915	106,19
24	116,05	116,10	116,08	6,045	701,67
25	116,10	116,10	116,10	15,080	1.750,79
26	116,10	116,10	116,10	6,045	701,82

27	116,10	116,10	116,10	0,915	106,23	
28	116,10	116,90	116,50	17,790	2.072,54	
29	116,90	118,60	117,75	2,300	270,83	
30	118,60	119,25	118,93	4,715	560,73	
31	119,50	119,25	119,38	2,800	334,25	
32	119,25	119,25	119,25	3,275	390,54	
33	119,25	119,30	119,28	7,450	888,60	
34	119,30	119,30	119,30	2,700	322,11	
			Mittlere Geländehöhe	178,32	20.908,56	**117,26**
					gepl. OK FF EG	**119,30**
					OK FF EG über Gelände	**2,04**

Projekt: 22.04.2024
Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnunger
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

NACHWEIS DER GESCHOSSIGKEIT DES STAFFELGESCHOSSES

1. Grundfläche des 2.Obergeschosses

Berechnung siehe Anlage - Rechenblatt	969,18 qm

2. zulässige Fläche des Staffelgeschosses

969,18 qm	x	3/4 Fläche	726,89 qm

3. Grundfläche des Staffelgeschosses

Berechnung siehe Anlage - Rechenblatt	693,03 qm

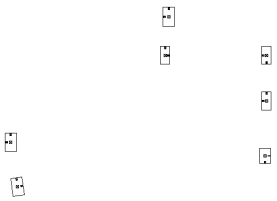
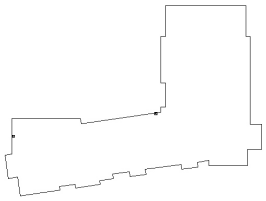
4. Nachweis

Grundfläche Staffelgeschoss	≤	zulässigeFläche des Staffelgeschosses
693,03 qm	≤	726,89 qm

Das Staffelgeschoss ist somit kein Vollgeschoss.

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 11:49
Hinweis:	NAlage zum Nachweis der Geschossigkeit des Staffelgeschosses

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
02-2.OBERGESCHOSS							
	Balkone	1	3.80*2.20	1		8,36	
	Grundfläche	2	3.50*2.20	1		7,70	
		3	3.50*2.20	1		7,70	
		4	3.00*2.20	1		6,60	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.50*1.80	1		6,30	
		7	3.50*1.80	1		6,30	
			Summe			49,26	
	Gebäude	1	969.18	1	969,18		
	Grundfläche		Summe		969,18		
	Loggia	1	7.24*1.00	1		7,24	
	Grundfläche	2	3.29*1.00	1		3,29	
			Summe			10,53	
	Loggia	1	0.85*7.19	1		6,11	
	Grundfläche	2	3.29*0.85	1		2,80	
			Summe			8,91	
Summe 02-2.OBERGESCHOSS					**969,18**	**68,70**	
Gesamtsumme					**969,18**	**68,70**	

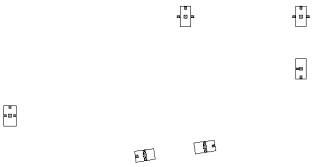
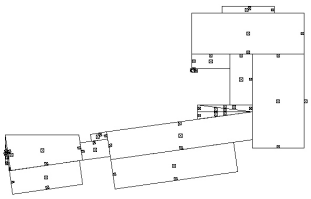
	Bereich		
	R	**S**	**gesamt**
"BGF [m²]"	969,18	68,70	1037,88
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
2.OG Umbauter Raum / BGF1 : 250

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 11:52
Hinweis: Anlage zum NAchweis der Geschossikeit des Staffelgeschosses

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
03-STAFFELGESCHOSS							
	Balkone	1	3.50*2.20	1		7,70	
	Grundfläche	2	3.52*1.85	1		6,51	
		3	3.50*1.80	1		6,30	
		4	3.50*1.80	1		6,30	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.29*1.85	1		6,09	
			Summe			39,20	
	Gebäude	1	0.5*(0.50*3.55)	1	0,88		
	Grundfläche	2	0.58*0.92	1	0,53		
		3	8.43*1.10	1	9,27		
		4	18.03*6.48	1	116,74		
		5	8.35*15.11	1	126,17		
		6	19.92*4.78	1	95,32		
		7	11.36*3.80	1	43,19		
		8	0.5*(4.08+5.71)*11.71	1	57,33		
		9	0.5*(5.71+4.50)*0.17	1	0,87		
		10	6.09*2.38	1	14,46		
		11	8.15*3.59	1	29,26		
		12	0.5*(8.77*1.22)	1	5,36		
		13	0.5*(1.09*8.77)	1	4,80		
		14	0.5*(1.09*8.76)	1	4,80		
		15	0.5* (23.59+22.97)*4.44	1	103,36		
		16	2.65*1.13	1	2,98		
		17	4.49*2.81	1	12,62		
			Summe		627,94		
	Gebäude / Treppenhäuser	1	7.04*5.00	1	35,20		
		2	5.17*5.77	1	29,89		
	Grundfläche		Summe		65,09		
							
Summe 03-STAFFELGESCHOSS					**693,03**	**39,20**	
Gesamtsumme					**693,03**	**39,20**	

	Bereich		
	R	**S**	**gesamt**
"BGF [m²]"	693,03	39,20	732,23
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
STG Umbauter Raum / BGF1 : 250

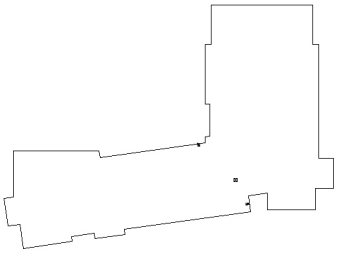
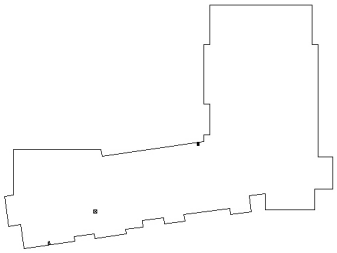
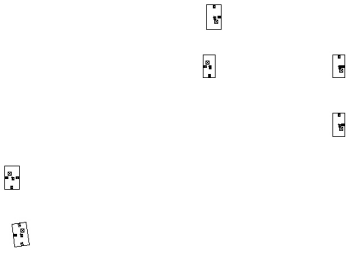
Projekt: 22.04.2024
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen
Max-Greve-Straße, 44791 Bochum

BERECHNUNG DER BAUKOSTEN

	Umbauter Raum cbm		€ je cbm	summe
1. Rohbaukosten				
Gebäude Bereich R	14.218,22	x	108,00	1.535.567,76 €
2. reine Baukosten				
Gebäude Bereich R	13.899,61	x	285,00	3.961.388,85 €
3. Herstellungskosten				
Gebäude Bereich R	14.218,22	x	385,00	5.474.014,70 €

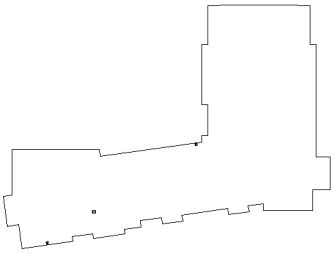
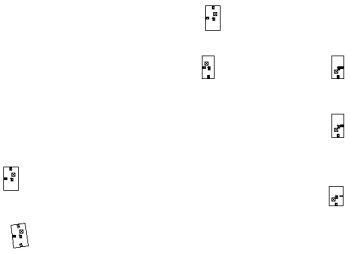
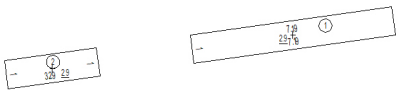
Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 14:44
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
00-1-SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE					
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Gebäude		1	3342.13	3342,13
				Summe	3342,13
	Summe R				**3342,13**
Summe 00-1-SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE					**3342,13**
00-ERDGESCHOSS					
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Gebäude	Grundfläche	1	3089.46	3089,46
				Summe	3089,46
	Summe R				**3089,46**
S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen					
	Balkone	Grundfläche	1	3.80*2.20*1.30	10,87
			2	2.20*3.50*1.30	10,01
			3	3.50*2.20*1.30	10,01
			4	3*(3.50*1.80*1.30)	24,57
				Summe	55,46
	Summe S				**55,46**
Summe 00-ERDGESCHOSS					**3144,92**

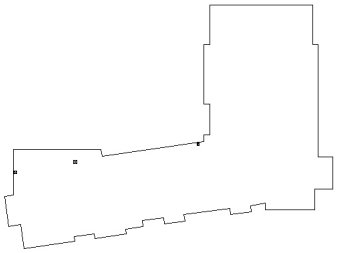
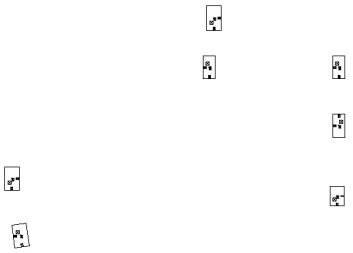
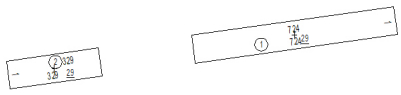
Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 14:44
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
01-1.OBERGESCHOSS					
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Gebäude	Grundfläche	1	2814.20	2814,20
				Summe	2814,20
	Summe R				**2814,20**
S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen					
	Balkone	Grundfläche	1	3.80*2.20*1.30	10,87
			2	3.50*2.20*1.30	10,01
			3	2.20*3.50*1.30	10,01
			4	3.00*2.20*1.30	8,58
			5	3*(3.50*1.80*1.30)	24,57
				Summe	64,04
	Loggia	Grundfläche	1	0.85*7.19*1.30	7,95
			2	0.85*3.29*1.30	3,64
				Summe	11,59
	Loggia	Grundfläche	1	7.19*1.00*2.90	20,85
			2	1.00*3.29*2.90	9,54
				Summe	30,39
	Summe S				**106,02**
Summe 01-1.OBERGESCHOSS					**2920,22**

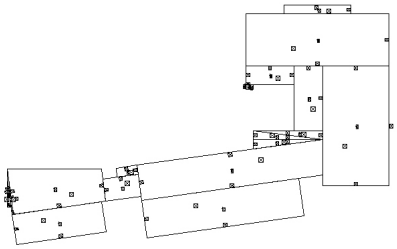
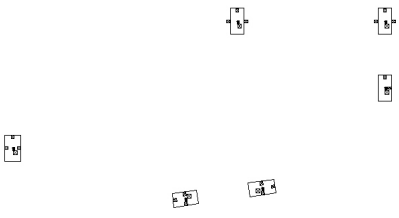
Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 14:44
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
02-2.OBERGESCHOSS					
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Gebäude	Grundfläche	1	2810.63	2810,63
				Summe	2810,63
	Summe R				**2810,63**
S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen					
	Balkone	Grundfläche	1	3.80*2.20*1.30	10,87
			2	2*(3.50*2.20*1.30)	20,02
			3	3.00*2.20*1.30	8,58
			4	3*(3.50*1.80*1.30)	24,57
				Summe	64,04
	Loggia	Grundfläche	1	0.85*7.19*1.30	7,95
			2	3.29*0.85*1.30	3,64
				Summe	11,59
	Loggia	Grundfläche	1	7.24*1.00*2.90	21,00
			2	3.29*1.00*2.90	9,54
				Summe	30,54
	Summe S				**106,17**
Summe 02-2.OBERGESCHOSS					**2916,80**

Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 14:44
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
03-STAFFELGESCHOSS					
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Gebäude	Grundfläche	1	0.5*(0.50*3.55)*2.50	2,20
			2	0.92*0.58*2.50	1,32
			3	8.43*1.10*2.50	23,18
			4	18.03*6.48*2.50	291,86
			5	8.35*15.11*2.50	315,42
			6	19.92*4.78*2.50	238,29
			7	11.36*3.80*2.50	107,97
			8	0.5* (4.08+5.71)*11.71*2.50	143,32
			9	0.5* (5.71+4.50)*0.17*2.50	2,17
			10	0.5* (2.38+2.37)*6.09*2.50	36,16
			11	8.15*3.59*2.50	73,15
			12	0.5*(8.77*1.22)*2.50	13,41
			13	0.5*(1.09*8.77)*2.50	11,99
			14	0.5*(1.09*8.76)*2.50	11,99
			15	0.5* (23.59+22.97)*4.44*2.50	258,40
			16	2.65*1.13*2.50	7,45
			17	4.49*2.81*2.50	31,54
				Summe	1569,82
	Gebäude / Treppenhäuser	Grundfläche	1	7.04*5.00*4.20	147,85
			2	5.17*5.77*4.20	125,52
				Summe	273,37
					
	Summe R				**1843,19**
S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen					
	Balkone	Grundfläche	1	3.50*2.20*1.30	10,01
			2	3.52*1.85*1.30	8,47
			3	3.50*1.80*1.30	8,19
			4	2*(3.50*1.80*1.30)	16,38
			5	3.29*1.85*1.30	7,91
				Summe	50,96
	Summe S				**50,96**

Brutto-Rauminhalte nach DIN277

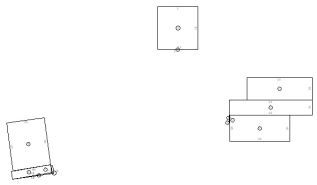
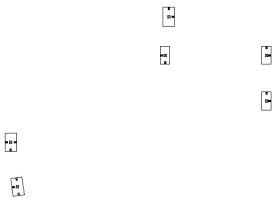
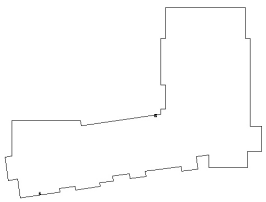
Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 14:44
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
Summe 03-STAFFELGESCHOSS					**1894,15**
Gesamtsumme					**14218,22**

	Bereich		
	R	**S**	**gesamt**
Rauminhalt [m³]	13899,61	318,61	14218,22

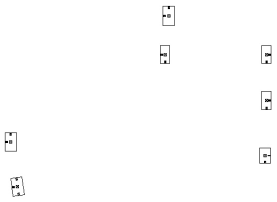
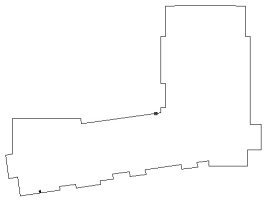
Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 15:10
Hinweis:

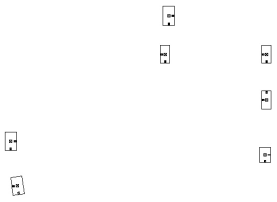
Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
00-1-SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE							
	Gebäude	1	8.11*2.78	1	22,59		
		2	10.31*1.93	1	19,86		
		3	0.5*(0.07*0.01)	1	0,00		
		4	0.5*(0.93*0.07)	1	0,03		
		5	0.5*(0.93*0.06)	1	0,03		
		6	0.5*(3.28+3.27)*7.45	1	24,40		
		7	1.00*0.20	1	0,20		
		8	0.5*(6.07+5.93)*4.75	1	28,49		
		9	4.95*1.00	1	4,95		
		10	0.5*(0.14*4.95)	1	0,35		
		11	0.5*(0.00*0.14)	1	0,00		
		12	5.00*0.03	1	0,16		
		13	5.00*5.37	1	26,84		
			Summe		127,90		
Summe 00-1-SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE					**127,90**		
00-ERDGESCHOSS							
	Balkone	1	3.80*2.20	1		8,36	
	Grundfläche	2	2.20*3.50	1		7,70	
		3	3.50*2.20	1		7,70	
		4	3.50*1.80	1		6,30	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.50*1.80	1		6,30	
			Summe			42,66	
	Gebäude	1	965.46	1	965,46		
	Grundfläche		Summe		965,46		
Summe 00-ERDGESCHOSS					**965,46**	**42,66**	
01-1.OBERGESCHOSS							
	Balkone	1	0.85*7.19	1		6,11	
	Grundfläche	2	0.85*3.29	1		2,80	
			Summe			8,91	

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 15:10
Hinweis:

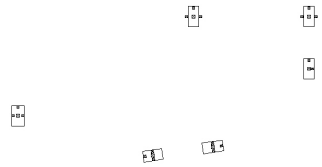
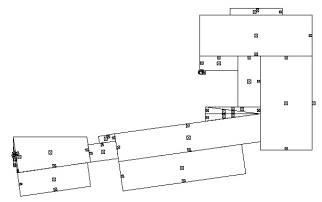
Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	Balkone	1	3.80*2.20	1		8,36	
	Grundfläche	2	3.50*2.20	1		7,70	
		3	2.20*3.50	1		7,70	
		4	3.00*2.20	1		6,60	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.50*1.80	1		6,30	
		7	3.50*1.80	1		6,30	
			Summe			49,26	
	Gebäude	1	970.42	1	970,42		
	Grundfläche		Summe		970,42		
	Loggia	1	7.19*1.00	1		7,19	
	Grundfläche	2	1.00*3.29	1		3,29	
			Summe			10,48	
Summe 01-1.OBERGESCHOSS					**970,42**	**68,65**	

02-2.OBERGESCHOSS

	Balkone	1	3.80*2.20	1		8,36	
	Grundfläche	2	3.50*2.20	1		7,70	
		3	3.50*2.20	1		7,70	
		4	3.00*2.20	1		6,60	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.50*1.80	1		6,30	
		7	3.50*1.80	1		6,30	
			Summe			49,26	
	Gebäude	1	969.18	1	969,18		
	Grundfläche		Summe		969,18		

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 15:10
Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	Loggia	1	7.24*1.00	1		7,24	
	Grundfläche	2	3.29*1.00	1		3,29	
			Summe			10,53	
	Loggia	1	0.85*7.19	1		6,11	
	Grundfläche	2	3.29*0.85	1		2,80	
			Summe			8,91	
Summe 02-2.OBERGESCHOSS					**969,18**	**68,70**	
03-STAFFELGESCHOSS							
	Balkone	1	3.50*2.20	1		7,70	
	Grundfläche	2	3.52*1.85	1		6,51	
		3	3.50*1.80	1		6,30	
		4	3.50*1.80	1		6,30	
		5	3.50*1.80	1		6,30	
		6	3.29*1.85	1		6,09	
			Summe			39,20	
	Gebäude	1	0.5*(0.50*3.55)	1	0,88		
	Grundfläche	2	0.58*0.92	1	0,53		
		3	8.43*1.10	1	9,27		
		4	18.03*6.48	1	116,74		
		5	8.35*15.11	1	126,17		
		6	19.92*4.78	1	95,32		
		7	11.36*3.80	1	43,19		
		8	0.5*(4.08+5.71)*11.71	1	57,33		
		9	0.5*(5.71+4.50)*0.17	1	0,87		
		10	6.09*2.38	1	14,46		
		11	8.15*3.59	1	29,26		
		12	0.5*(8.77*1.22)	1	5,36		
		13	0.5*(1.09*8.77)	1	4,80		
		14	0.5*(1.09*8.76)	1	4,80		
		15	0.5* (23.59+22.97)*4.44	1	103,36		
		16	2.65*1.13	1	2,98		
		17	4.49*2.81	1	12,62		
			Summe		627,94		

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 15:10
Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	Gebäude / Treppenhäuser	1	7.04*5.00	1	35,20		
		2	5.17*5.77	1	29,89		
	Grundfläche		Summe		65,09		
							
Summe 03-STAFFELGESCHOSS					**693,03**	**39,20**	
Gesamtsumme					**3725,99**	**219,21**	

	Bereich		
	R	**S**	**gesamt**
"BGF [m²]"	3725,99	219,21	3945,20
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00

Projekt: 22.04.2024
Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

STELLPLATZNACHWEIS

(Stellplatzsatzung der Stadt Bochum vom 06.07.2022)

1. PKW

geförderter Wohnungsbau: 0,9 Stpl. je 80 qm WF		Wohnfläche / qm:	2.319,51
2.319,51	/ 80 x 0,9		26,09
Minderung über die ÖPNV-Lagegunst	Zone II a - 25%		
26,09	x 0,25		6,52
		summe:	19,57

Für das Bauvorhaben werden 20 Stellpätze benötigt, in den Planunterlagen werden 20 Stellplätze nachgewiesen. Die Stellplätze 05 bis 08 sind behindertengerecht.
Es wird eine Ladinfrastrukur zur Verfügung gestellt.

2. Fahrräder

geförderter Wohnungsbau: 1 Stpl. je 30 qm WF

2.319,51	/ 30 x 1	77,32

Für das Bauvorhaben werden 77 Stellplätze für Fahrräder benötigt, in den Planunterlagen werden 77 Stellplätze nachgewiesen.

Vor dem Gebäude im Straßenverlauf:	15 Stellplätze, 2 davon für Lastenräder
Parkeben / Sockelgeschoss:	62 Stellplätze, 4 davon für Lastenräder

Es wird eine Ladinfrastrukur zur Verfügung gestellt.

Projekt:
Neubau eines Wohngebäudes mit 36 öffentlich geförderten Wohnunger
Max-Greve-Straße 13-17 in 44791 Bochum

Planungsstand: Bauantrag 18.04.2024

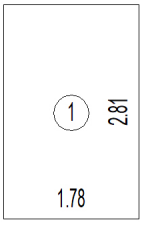
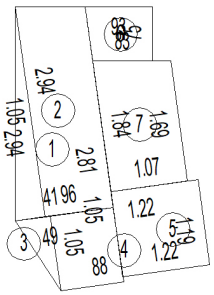
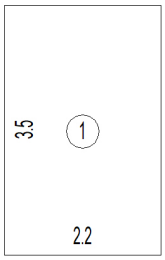
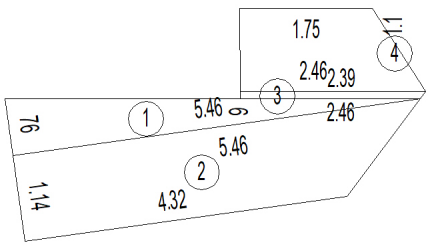
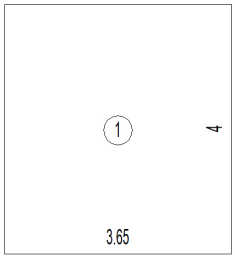
ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHFLÄCHEN NACH WOFIV

Nr.	Geschoss	Eingang	Bezeichnung	Belegung	WFL qm	FL. Ab. qm	WFL summe qm	förderfähige WFL qm	
1.	EG	links	WE-01	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
2.	EG	links	WE-02	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
3.	EG	links	WE-03	1-P / 2-Raum	48,24	5,21	53,45	53,45	
4.	EG	links	WE-04	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
5.	EG	links	WE-05	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
6.	EG	rechts	WE-06	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
7.	EG	rechts	WE-07	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
8.	EG	rechts	WE-08	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
9.	EG	rechts	WE-09	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
10.	EG	rechts	WE-10	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	628,49
11	1.OG	links	WE-01	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
12	1.OG	links	WE-02	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
13	1.OG	links	WE-03	1-P / 2-Raum	48,24	5,21	53,45	53,45	
14	1.OG	links	WE-04	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
15	1.OG	links	WE-05	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
16	1.OG	rechts	WE-06	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
17	1.OG	rechts	WE-07	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
18	1.OG	rechts	WE-08	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
19	1.OG	rechts	WE-09	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
20	1.OG	rechts	WE-10	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	628,49
21.	2.OG	links	WE-01	2-P / 2-Raum	67,88	4,99	72,87	70,00	
22.	2.OG	links	WE-02	3-P / 3-Raum	80,30	5,30	85,60	85,00	
23.	2.OG	links	WE-03	1-P / 2-Raum	48,24	5,21	53,45	53,45	
24.	2.OG	links	WE-04	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
25.	2.OG	links	WE-05	1-P / 2-Raum	48,34	5,21	53,55	53,55	
26.	2.OG	rechts	WE-06	2-P / 2-Raum	57,88	5,06	62,94	62,94	
27.	2.OG	rechts	WE-07	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
28.	2.OG	rechts	WE-08	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	
29.	2.OG	rechts	WE-09	3-P / 3-Raum	82,55	5,25	87,80	85,00	
30.	2.OG	rechts	WE-10	1 bis 2-P / 2-Raum	56,51	5,10	61,61	55,00	628,49
31.	STG	links	WE-01	3-P / 3-Raum	79,71	5,14	84,85	84,85	
32.	STG	links	WE-02	2-P / 2-Raum	56,65	5,39	62,04	62,04	
33.	STG	links	WE-03	2-P / 2-Raum	56,76	5,39	62,15	62,15	
34.	STG	rechts	WE-04	3-P / 3-Raum	80,28	5,87	86,15	85,00	
35.	STG	rechts	WE-05	2-P / 2-Raum	70,12	0,00	70,12	70,00	
36.	STG	rechts	WE-06	2-P / 2-Raum	70,12	0,00	70,12	70,00	434,04
					2.222,82	176,38	2.399,20	**2.319,51**	

1-Person	2-Raum Wohnung	9
1- bzw. 2-P / 2-Raum	2-Raum Wohnung	9
2-Personen	2-Raum Wohnung	10
3-Personen	3-Raum Wohnung	8
	summe	**36**

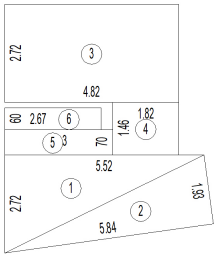
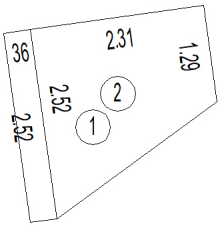
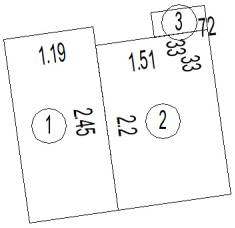
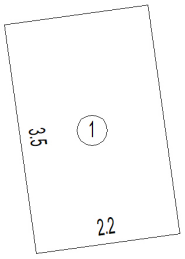
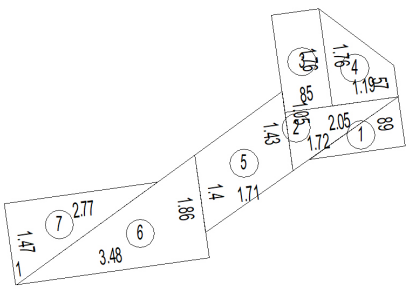
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
00-ERDGESCHOSS				
	WE-01			
	AB.	1	2.81*1.78	4,99
			Summe	4,99
	BAD	1	0.5*(2.94*0.41)	0,60
		2	0.5*(2.94+2.81)*0.96	2,75
		3	0.5*(0.49*1.05)	0,26
		4	1.05*0.88	0,92
		5	1.22*1.19	1,45
		6	0.5*(0.83+0.93)*0.75	0,66
		7	0.5*(1.84+1.69)*1.07	1,88
			Summe	8,52
	BALKON	1	0.25*(3.50*2.20)	1,93
			Summe	1,93
	DIELE	1	0.5*(0.76*5.46)	2,08
		2	0.5*(5.46+4.32)*1.14	5,58
		3	0.5*(2.39+2.46)*0.09	0,23
		4	0.5*(2.46+1.75)*1.10	2,31
			Summe	10,20
	SCHLAFEN	1	4.00*3.65	14,59
			Summe	14,59

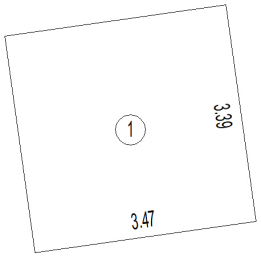
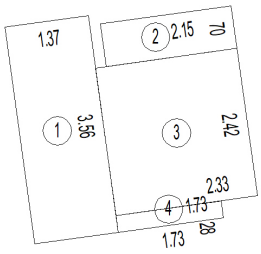
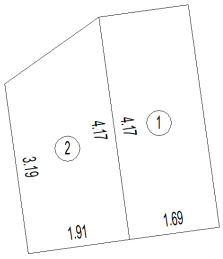
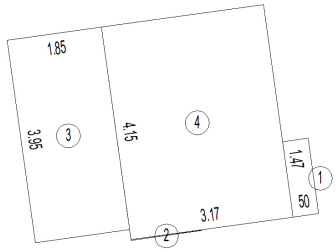
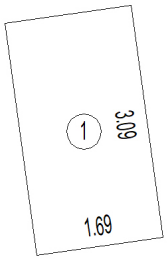
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	0.5*(2.72*5.52)	7,51
		2	0.5*(1.93*5.84)	5,64
		3	4.82*2.72	13,11
		4	1.82*1.46	2,66
		5	3.00*0.70	2,11
		6	2.67*0.60	1,60
			Summe	32,63
	Summe WE-01			**72,86**
	WE-02			
	AB.	1	2.52*0.36	0,90
		2	0.5*(2.52+1.29)*2.31	4,40
			Summe	5,30
	BAD	1	2.45*1.19	2,91
		2	2.20*1.50	3,30
		3	0.33*0.72	0,23
			Summe	6,44
	BALKON	1	0.25*(3.50*2.20)	1,93
			Summe	1,93
	DIELE	1	0.5*(0.89*1.72)	0,76
		2	0.5*(1.05*2.05)	1,07
		3	1.76*0.85	1,50
		4	0.5*(1.76+0.57)*1.19	1,39
		5	0.5*(1.40+1.43)*1.70	2,41
		6	0.5*(1.86*3.48)	3,24
		7	0.5*(0.01+2.77)*1.47	2,04
			Summe	12,41

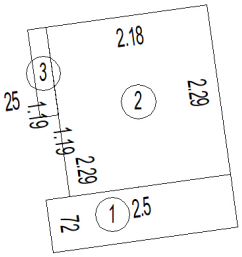
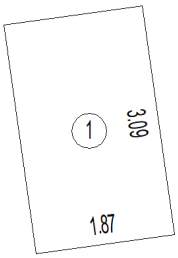
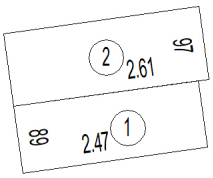
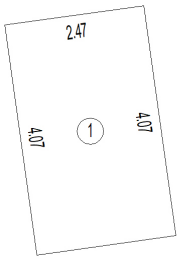
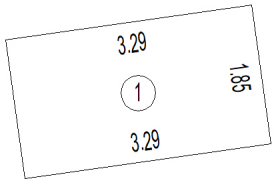
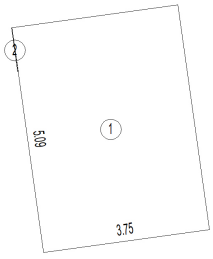
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	KIND	1	3.47*3.39	11,78
			Summe	11,78
	Küche	1	3.56*1.37	4,88
		2	2.15*0.70	1,50
		3	2.42*2.33	5,63
		4	0.5*(1.73+1.72)*0.28	0,47
			Summe	12,48
	SCHLAFEN	1	4.17*1.69	7,03
		2	0.5*(4.17+3.19)*1.91	7,03
			Summe	14,06
	WOHNEN	1	1.47*0.50	0,74
		2	1.38*0.02	0,02
		3	3.95*1.85	7,30
		4	4.15*3.17	13,14
			Summe	21,20
	Summe WE-02			**85,6**
	WE-03			
	AB.	1	3.09*1.68	5,21
			Summe	5,21

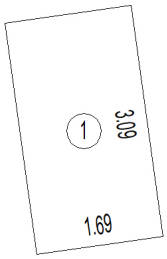
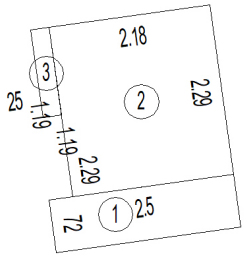
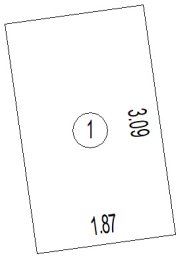
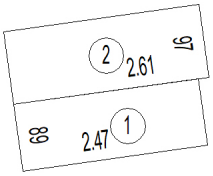
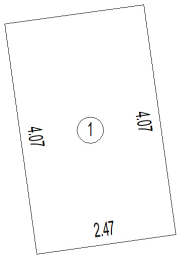
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BAD	1	2.50*0.72	1,80
		2	2.29*2.18	5,00
		3	1.19*0.25	0,30
			Summe	7,10
	DIELE	1	3.09*1.87	5,78
			Summe	5,78
	KÜCHE	1	2.47*0.89	2,20
		2	2.61*0.97	2,53
			Summe	4,73
	SCHLAFEN	1	4.07*2.47	10,05
			Summe	10,05
	TERRASSE	1	0.25*(3.29*1.85)	1,52
			Summe	1,52
	WOHNEN	1	5.09*3.74	19,04
		2	0.99*0.02	0,01
			Summe	19,05
	Summe WE-03			**53,44**

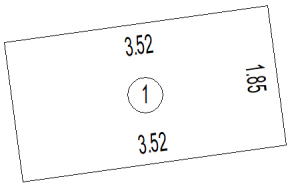
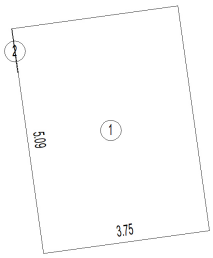
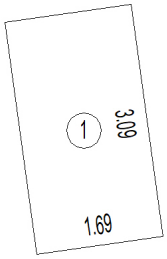
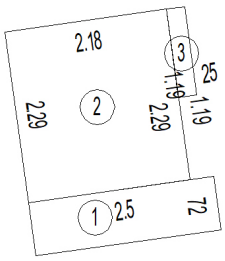
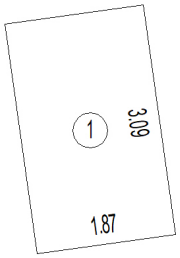
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-04			
	AB.	1	3.09*1.68	5,21
			Summe	5,21
	BAD	1	2.50*0.72	1,80
		2	2.29*2.18	5,00
		3	1.19*0.25	0,30
			Summe	7,10
	DIELE	1	3.09*1.87	5,78
			Summe	5,78
	KÜCHE	1	2.47*0.89	2,20
		2	2.61*0.97	2,53
			Summe	4,73
	SCHLAFEN	1	4.07*2.47	10,05
			Summe	10,05

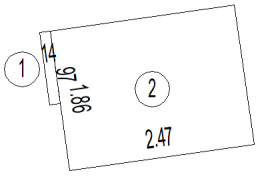
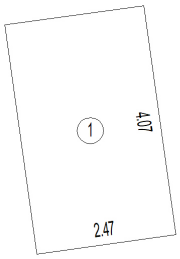
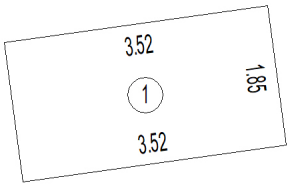
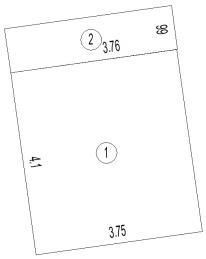
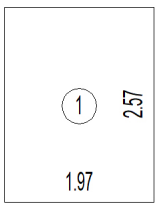
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	TERRASSE	1	0.25*(3.52*1.85)	1,63
			Summe	1,63
	WOHNEN	1	5.09*3.74	19,04
		2	0.99*0.02	0,01
			Summe	19,05
	Summe WE-04			**53,55**
	WE-05			
	AB.	1	3.09*1.68	5,21
			Summe	5,21
	BAD	1	2.50*0.72	1,80
		2	2.29*2.18	5,00
		3	1.19*0.25	0,30
			Summe	7,10
	DIELE	1	3.09*1.87	5,78
			Summe	5,78

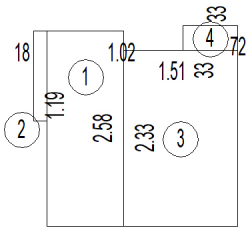
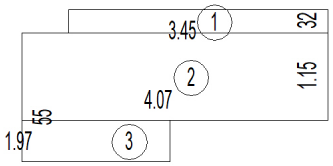
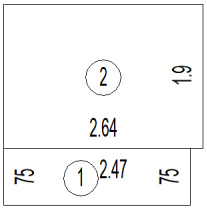
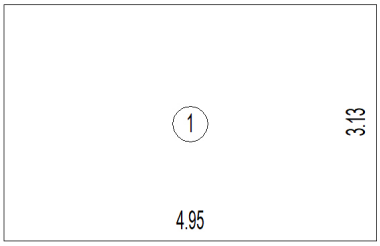
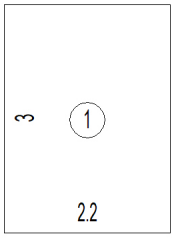
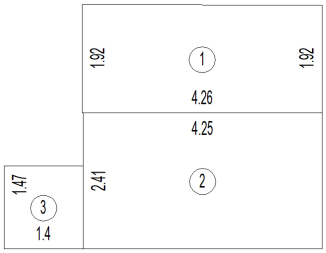
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	KÜCHE	1	0.97*0.14	0,14
		2	2.47*1.86	4,59
			Summe	4,73
	SCHLAFEN	1	4.07*2.47	10,05
			Summe	10,05
	TERRASSE	1	0.25*(3.52*1.85)	1,63
			Summe	1,63
	WOHNEN	1	4.10*3.74	15,35
		2	3.76*0.99	3,70
			Summe	19,05
	Summe WE-05			**53,55**
	WE-06			
	AB.	1	2.57*1.97	5,06
			Summe	5,06

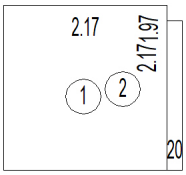
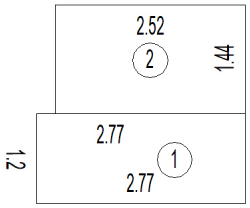
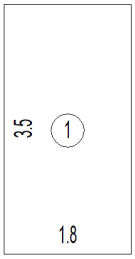
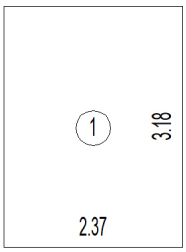
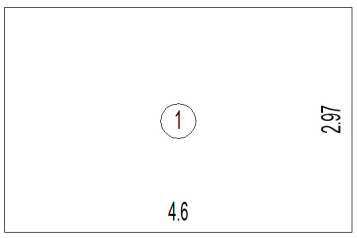
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 12:11
Hinweis: Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BAD	1	1.19*0.18	0,21
		2	2.58*1.02	2,62
		3	2.33*1.51	3,50
		4	0.33*0.72	0,23
			Summe	6,56
	DIELE	1	3.45*0.32	1,09
		2	4.07*1.15	4,69
		3	1.97*0.55	1,08
			Summe	6,86
	KÜCHE	1	0.75*2.47	1,86
		2	2.63*1.90	5,02
			Summe	6,88
	SCHLAFEN	1	4.95*3.13	15,46
			Summe	15,46
	TERRASSE	1	0.25*(3.00*2.20)	1,65
			Summe	1,65
	WOHNEN	1	1.92*4.26	8,17
		2	4.25*2.41	10,24
		3	1.47*1.40	2,06
			Summe	20,47
	Summe WE-06			**62,94**

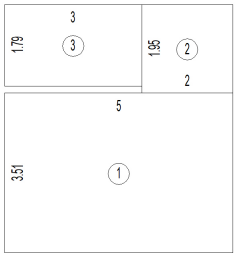
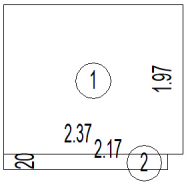
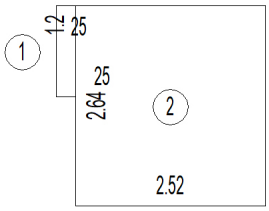
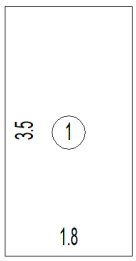
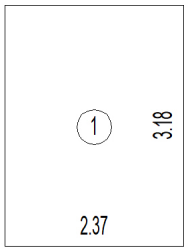
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-07			
	AB.	1	1.97*0.20	0,39
		2	2.17*2.17	4,71
			Summe	5,10
	BAD	1	2.77*1.20	3,32
		2	2.52*1.44	3,64
			Summe	6,96
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,57
			Summe	1,57
	DIELE	1	3.18*2.37	7,54
			Summe	7,54
	SCHLAFEN	1	4.60*2.97	13,65
			Summe	13,65

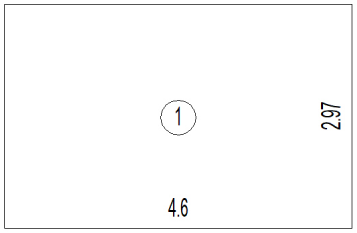
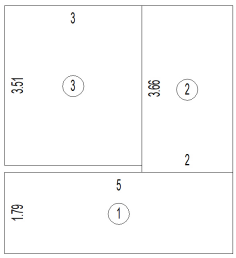
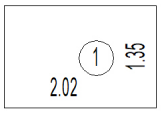
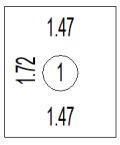
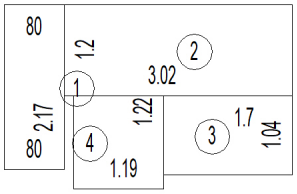
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.00*3.51	17,53
		2	2.00*1.95	3,88
		3	3.00*1.79	5,37
			Summe	26,78
	Summe WE-07			**61,6**
	WE-08			
	AB.	1	2.37*1.97	4,67
		2	2.17*0.20	0,43
			Summe	5,10
	BAD	1	0.25*1.20	0,30
		2	2.64*2.52	6,66
			Summe	6,96
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,58
			Summe	1,58
	DIELE	1	3.18*2.37	7,54
			Summe	7,54

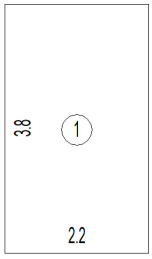
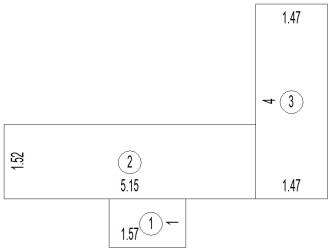
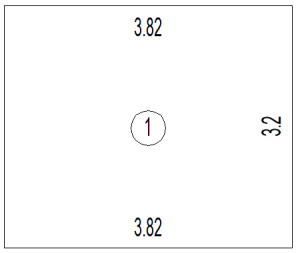
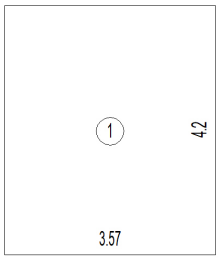
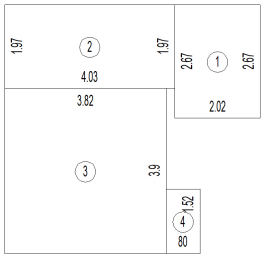
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 12:11
Hinweis: Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	SCHLAFEN	1	4.60*2.97	13,65
			Summe	13,65
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.00*1.79	8,94
		2	3.66*2.00	7,31
		3	3.51*3.00	10,53
			Summe	26,78
	Summe WE-08			**61,61**
	WE-09			
	AB. 1	1	2.02*1.35	2,72
			Summe	2,72
	AB. 2	1	1.47*1.72	2,53
			Summe	2,53
	BAD	1	0.80*2.17	1,73
		2	3.02*1.20	3,63
		3	1.70*1.04	1,77
		4	1.22*1.19	1,45
			Summe	8,58

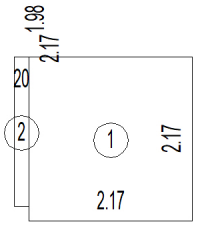
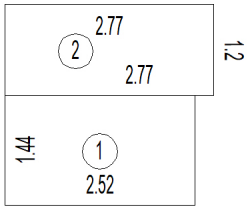
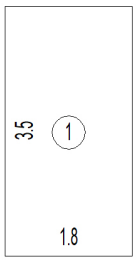
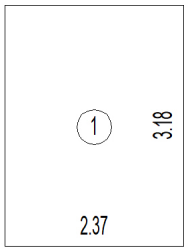
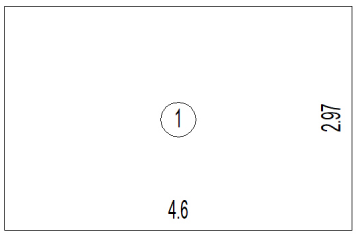
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 12:11
Hinweis: Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BALKON	1	0.25*(3.80*2.20)	2,09
			Summe	2,09
	DIELE	1	1.57*1.00	1,57
		2	5.15*1.52	7,83
		3	1.47*4.00	5,87
			Summe	15,27
	KIND	1	3.82*3.20	12,20
			Summe	12,20
	SCHLAFEN	1	4.20*3.57	14,98
			Summe	14,98
	WOHNEN / KOCHEN	1	2.67*2.02	5,39
		2	1.97*4.03	7,93
		3	3.90*3.82	14,90
		4	1.52*0.80	1,22
			Summe	29,44
	Summe WE-09			**87,81**

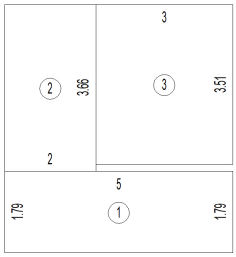
Wohnflächen nach Bezeichnung

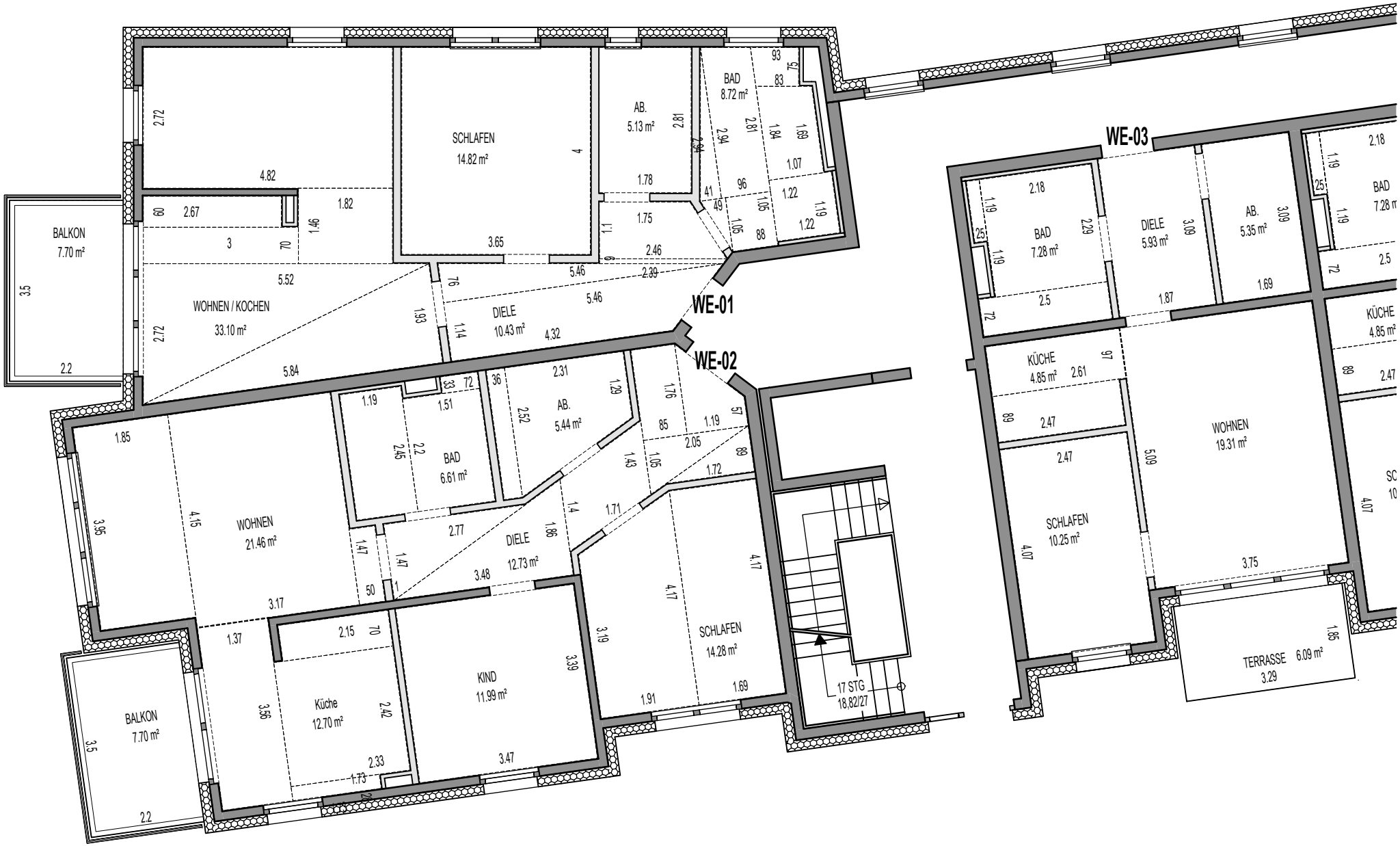
Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 12:11
Hinweis:	Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-10			
	AB.	1	2.17*2.17	4,71
		2	1.98*0.20	0,40
			Summe	5,11
	BAD	1	2.52*1.44	3,64
		2	2.77*1.20	3,32
			Summe	6,96
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,58
			Summe	1,58
	DIELE	1	3.18*2.37	7,54
			Summe	7,54
	SCHLAFEN	1	4.60*2.97	13,65
			Summe	13,65

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 12:11
Hinweis: Wohnfläche nach WoFIV - WE-01 bis 10 im 1.OG und 2.OG sind baugleich !!!

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	1.79*5.00	8,94
		2	3.66*2.00	7,31
		3	3.51*3.00	10,53
			Summe	26,78
	Summe WE-10			**61,62**
Summe 00-ERDGESCHOSS				**654,58**
Gesamtsumme				**654,58**



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
EG + 1.OG + 2.OG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100



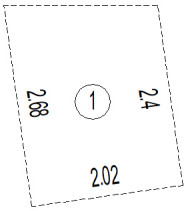
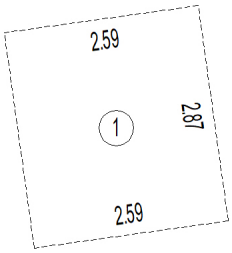
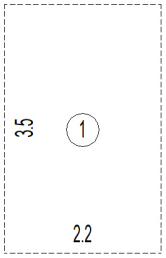
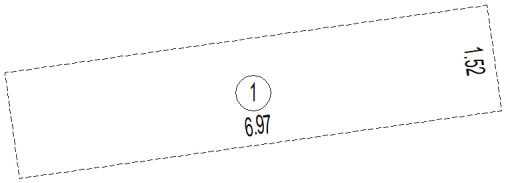
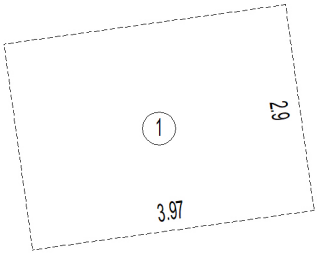
Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
EG + 1.OG + 2.OG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
EG + 1.OG + 2.OG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100

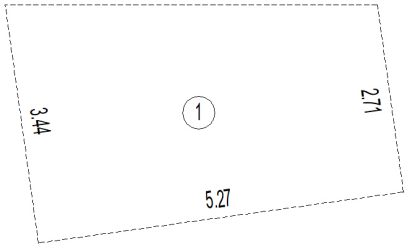
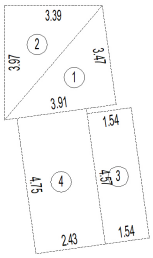
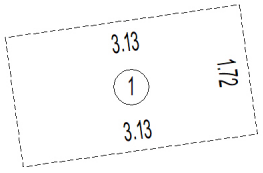
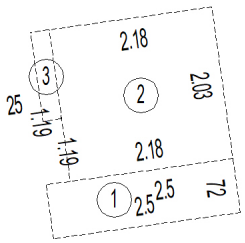
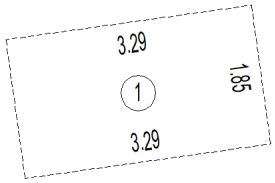
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 16:08
Hinweis:	Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
03-STAFFELGESCHOSS				
	WE-01			
	AB.	1	0.5*(2.68+2.40)*2.02	5,14
			Summe	5,14
	BAD	1	2.59*2.87	7,42
			Summe	7,42
	BALKON	1	0.25*(3.50*2.20)	1,93
			Summe	1,93
	DIELE	1	6.97*1.52	10,59
			Summe	10,59
	KIND	1	3.97*2.90	11,49
			Summe	11,49

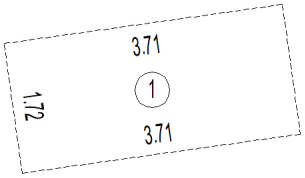
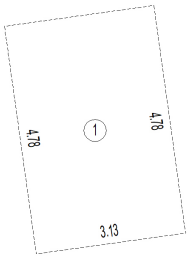
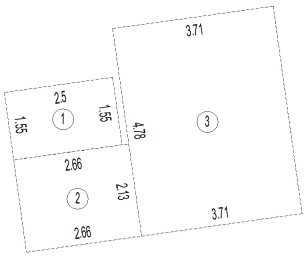
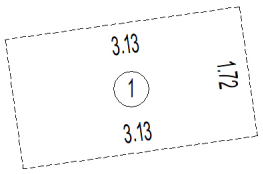
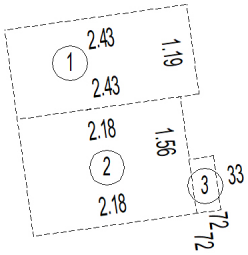
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 16:08
Hinweis:	Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	SCHLAFEN	1	0.5*(3.44+2.71)*5.27	16,20
			Summe	16,20
	WOHNEN / KÜCHE	1	0.5*(3.91*3.47)	6,77
		2	0.5*(3.39*3.97)	6,73
		3	1.54*4.57	7,05
		4	4.75*2.43	11,53
			Summe	32,08
	Summe WE-01			**84,85**
	WE-02			
	AB.	1	3.13*1.72	5,39
			Summe	5,39
	BAD	1	2.50*0.72	1,80
		2	2.18*2.03	4,41
		3	1.19*0.25	0,30
			Summe	6,51
	BALKON	1	0.25*(3.29*1.85)	1,52
			Summe	1,52

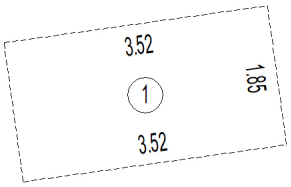
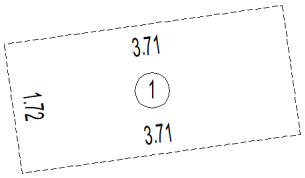
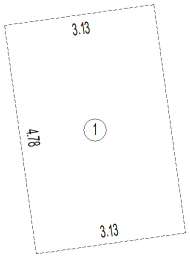
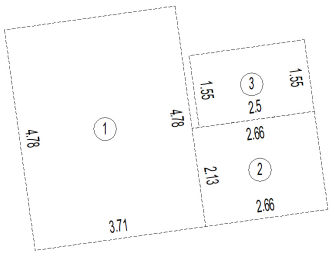
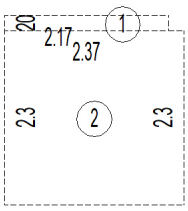
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt:	Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller:	buderus
Datum / Zeit:	23.04.2024 / 16:08
Hinweis:	Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	DIELE	1	3.71*1.72	6,38
			Summe	6,38
	SCHLAFEN	1	4.78*3.13	14,97
			Summe	14,97
	WOHNEN / KOCHEN	1	1.55*2.50	3,89
		2	2.66*2.13	5,65
		3	3.71*4.78	17,73
			Summe	27,27
	Summe WE-02			**62,04**
	WE-03			
	AB.	1	3.13*1.72	5,39
			Summe	5,39
	BAD	1	2.43*1.19	2,89
		2	2.18*1.56	3,39
		3	0.72*0.32	0,23
			Summe	6,51

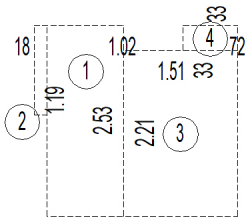
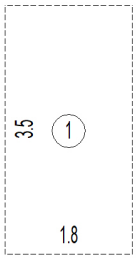
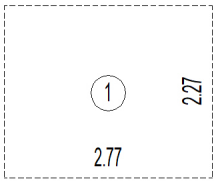
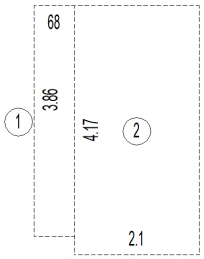
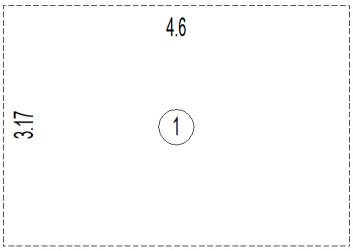
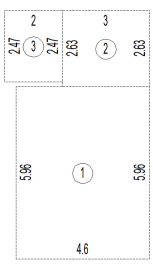
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 16:08
Hinweis: Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BALKON	1	0.25*(3.52*1.85)	1,63
			Summe	1,63
	DIELE	1	3.71*1.72	6,38
			Summe	6,38
	SCHLAFEN	1	3.13*4.78	14,97
			Summe	14,97
	WOHNEN / KOCHEN	1	4.78*3.71	17,73
		2	2.66*2.13	5,65
		3	1.55*2.50	3,89
			Summe	27,27
	Summe WE-03			**62,15**
	WE-04			
	AB.	1	2.17*0.20	0,43
		2	0.5*(2.29+2.30)*2.37	5,44
			Summe	5,87

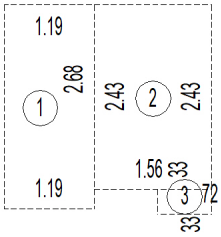
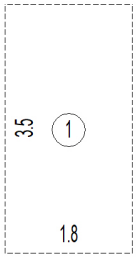
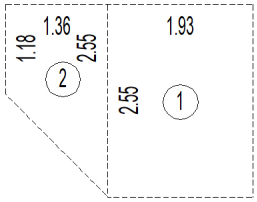
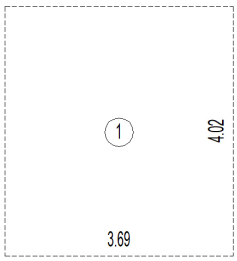
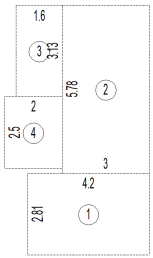
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 16:08
Hinweis: Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BAD	1	1.19*0.18	0,21
		2	2.53*1.02	2,57
		3	2.20*1.51	3,32
		4	0.33*0.72	0,23
			Summe	6,33
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,58
			Summe	1,58
	DIELE	1	2.77*2.27	6,29
			Summe	6,29
	KIND	1	3.86*0.68	2,61
		2	4.17*2.10	8,74
			Summe	11,35
	SCHLAFEN	1	4.59*3.17	14,57
			Summe	14,57
	WOHNEN / KOCHEN	1	0.5*(5.96+5.95)*4.59	27,36
		2	2.63*2.99	7,86
		3	2.47*2.00	4,94
			Summe	40,16
	Summe WE-04			**86,15**

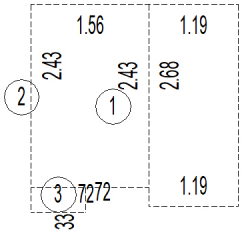
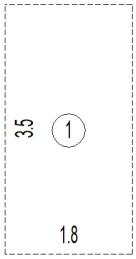
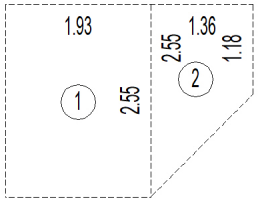
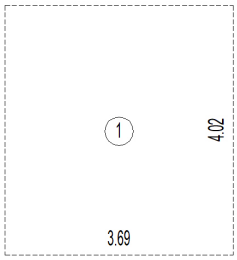
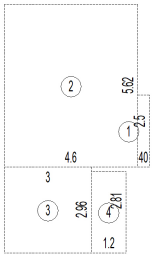
Wohnflächen nach Bezeichnung

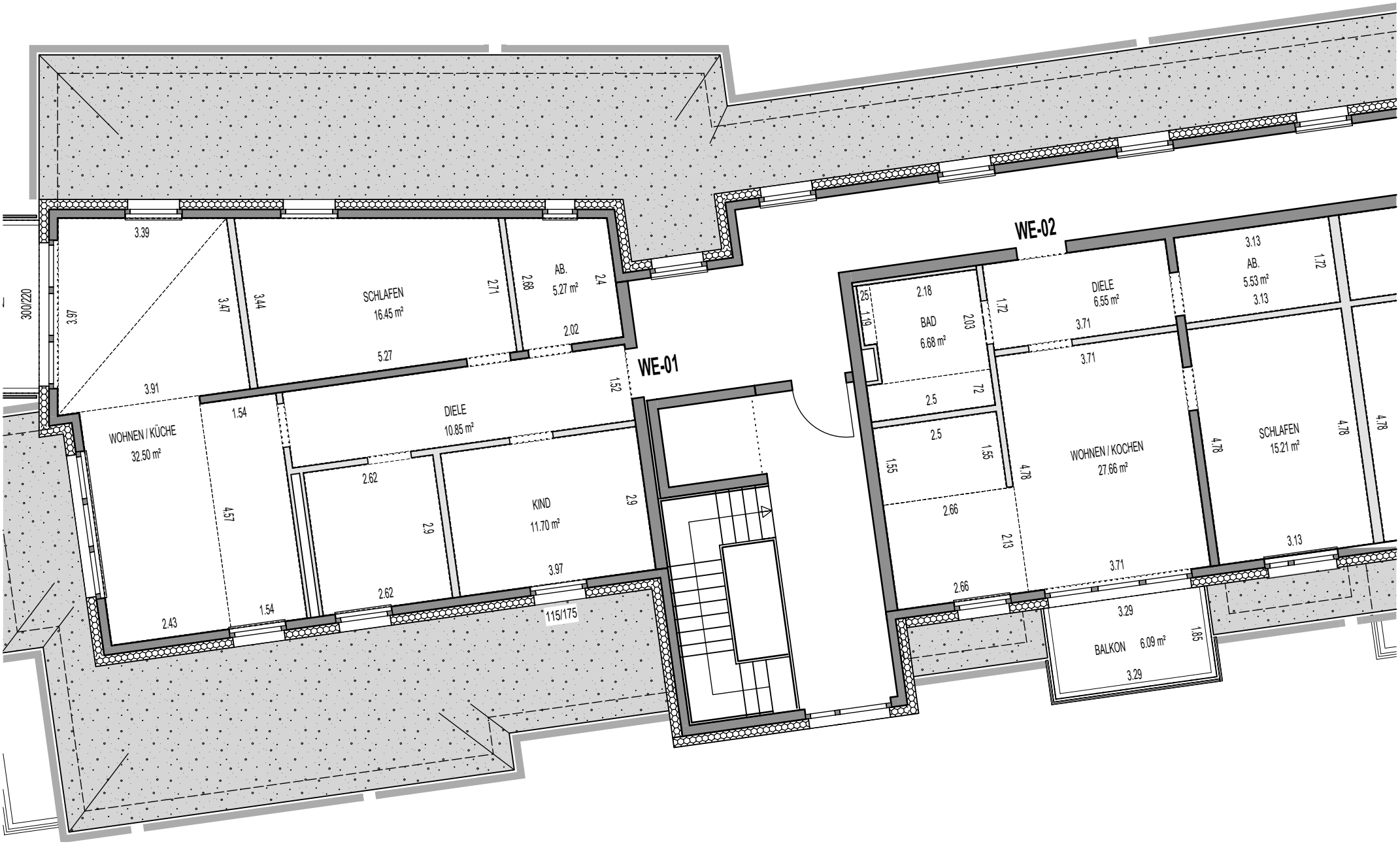
Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 16:08
Hinweis: Berechnung nach WoFIV

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-05			
	BAD	1	1.19*2.68	3,19
		2	2.43*1.56	3,78
		3	0.33*0.72	0,23
			Summe	7,20
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,58
			Summe	1,58
	DIELE	1	2.55*1.93	4,91
		2	0.5*(2.55+1.18)*1.36	2,54
			Summe	7,45
	SCHLAFEN	1	4.02*3.69	14,83
			Summe	14,83
	WOHNEN / KOCHEN	1	4.20*2.81	11,77
		2	5.78*3.00	17,30
		3	3.13*1.60	5,00
		4	2.50*2.00	4,99
			Summe	39,06
	Summe WE-05			**70,12**

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 23.04.2024 / 16:08
Hinweis: Berechnung nach WoFIV

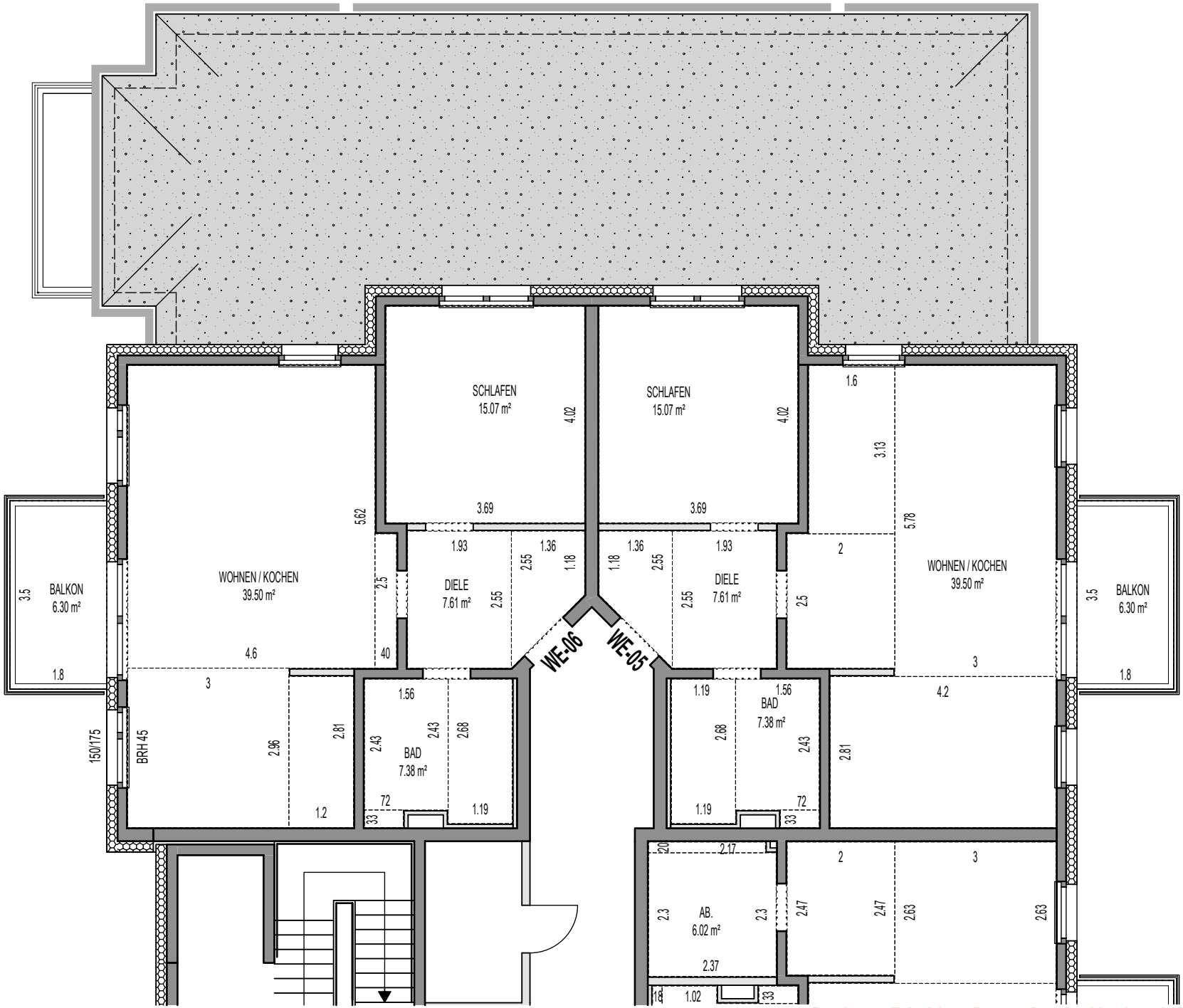
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-06			
	BAD	1	1.19*2.68	3,19
		2	2.43*1.56	3,78
		3	0.72*0.33	0,23
			Summe	7,20
	BALKON	1	0.25*(3.50*1.80)	1,58
			Summe	1,58
	DIELE	1	2.55*1.93	4,91
		2	0.5*(2.55+1.18)*1.36	2,54
			Summe	7,45
	SCHLAFEN	1	4.02*3.69	14,83
			Summe	14,83
	WOHNEN / KOCHEN	1	2.50*0.40	1,00
		2	5.62*4.60	25,82
		3	3.00*2.96	8,87
		4	2.81*1.20	3,37
			Summe	39,06
	Summe WE-06			**70,12**
Summe 03-STAFFELGESCHOSS				**435,43**
Gesamtsumme				**435,43**



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
STG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
STG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
STG WFL.-Flächenaufteilung zur Berechnung1 : 100

Projekt: 21.04.2024
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 36 öffentlich geförderten Wohnungen
Max-Greve-Straße, 44791 Bochum

GRÜNFLÄCHENNACHWEIS

1. Grundstück

Grundsück lt. Lageplan	ca.	2.262,00 qm
	summe	**2.262,00 qm**

2. bebaute / versiegelte Flächen

2.1 geplante Bebauung / Neubau	1.001,00 qm
2.2 Rampe/Zufahrt	195,08 qm
2.3 Stellplatzanlage Stpl. 01-08	120,42 qm
2.4 Zuwegung SG	57,99 qm
2.5 Zuwegung vor Haus	14,74 qm
2.6 Stpl. Fahrräder vor Haus	26,35 qm
2.7 Müllplatz	27,79 qm
2.8 sonstiges, Randsteine usw.	11,34 qm
summe	**1.454,71 qm**

3. Nachweis

3.1 benötigte Grünflächen (1/3)	2.262,00 qm / 3	754,00 qm
3.2 Grünflächen nach Fertigstellung	2.680,00 qm - 1.454,71qm	807,29 qm

Nachweis:
Das geplante Bauvorhaben weist nach Fertigstellung eine Grünfläche von 807,29 qm (>/= 754,00 qm) auf.
Dies entsprichet einen Grünflächenanteil von 35,69 %.

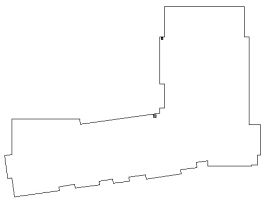
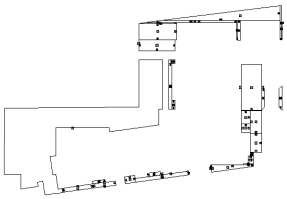
Für die Bewohner muss eine Begenungsfläche von mind. 377,00 qm (1/2 von 754,00 qm)
zur Verfügung gestellt werden. Im Aussenanlagenplan wird eine Fläche von 403,70 qm nachgewisen.



Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Begenungsfläche1 : 300

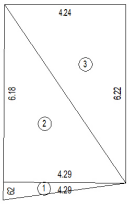
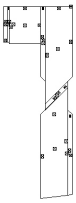
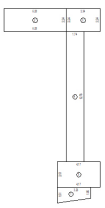
Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 16:05
Hinweis: GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	GEBÄUDE (EG)	1	1000.01	1		1000,01	
			Summe			1000,01	
	GRÜNFLÄCHEN	1	476.88	1		476,88	
		2	0.5*(8.87*0.05)	1		0,24	
		3	0.5*(8.87+8.81)*0.47	1		4,18	
		4	0.5*(30.62*3.81)	1		58,33	
		5	5.10*0.65	1		3,29	
		6	4.90*0.33	1		1,62	
		7	0.5* (23.58+19.40)*0.52	1		11,18	
		8	0.5*(8.04+9.75)*0.21	1		1,90	
		9	9.75*4.16	1		40,59	
		10	0.5*(2.88*0.00)	1		0,00	
		11	2.88*9.42	1		27,12	
		12	0.5*(6.27+4.77)*0.75	1		4,14	
		13	0.5* (11.75+11.74)*5.26	1		61,76	
		14	2.96*4.82	1		14,27	
		15	0.5*(0.96*0.84)	1		0,40	
		16	0.5*(0.96*0.84)	1		0,40	
		17	0.5*(1.81*0.25)	1		0,23	
		18	0.5*(1.81+0.33)*10.86	1		11,63	
		19	2.00*1.44	1		2,88	
		20	2.64*0.28	1		0,73	
		21	5.77*2.96	1		17,07	
		22	3.43*2.30	1		7,89	
		23	2.14*2.30	1		4,92	
		24	0.5*(1.87+1.86)*2.79	1		5,20	
		25	3.35*0.85	1		2,85	
		26	13.88*1.02	1		14,11	
		27	0.5*(13.88*0.04)	1		0,27	
		28	0.5*(1.08+1.05)*7.98	1		8,51	
		29	3.27*0.75	1		2,45	
		30	0.5*(1.08+1.10)*5.83	1		6,34	
		31	1.60*1.02	1		1,63	
		32	11.76*0.68	1		8,00	
		33	0.5*(0.92+0.91)*2.34	1		2,14	
		34	0.5*(6.27+4.77)*0.75	1		4,14	
			Summe			807,29	

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 16:05
Hinweis: GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	MÜLLPLATZ	1	0.5*(4.29*0.62)	1		1,34	
		2	0.5*(6.18*4.29)	1		13,27	
		3	0.5*(6.22*4.24)	1		13,18	
			Summe			27,79	
	RAMPE / ZUFAHRT	1	5.94*0.65	1		3,83	
		2	5.92*0.27	1		1,60	
		3	0.53*0.12	1		0,06	
		4	0.5* (14.15+13.30)*0.75	1		10,29	
		5	0.5* (17.89+13.97)*4.49	1		71,52	
		6	5.29*0.73	1		3,87	
		7	0.5* (16.14+11.65)*4.49	1		62,39	
		8	6.18*5.26	1		32,50	
		9	0.5* (12.40+11.65)*0.75	1		9,02	
			Summe			195,08	
	STPL 01-08	1	15.54*4.38	1		67,99	
		2	10.24*5.12	1		52,43	
			Summe			120,42	
	STPL FAHRRRÄDER VOR HAUS	1	0.5*(5.09+4.75)*2.50	1		12,29	
		2	0.5*(0.01*4.75)	1		0,03	
		3	0.5*(0.59+0.58)*0.28	1		0,16	
		4	0.5*(0.01*0.58)	1		0,00	
		5	0.5*(3.41+3.14)*2.12	1		6,93	
		6	3.42*2.03	1		6,93	
			Summe			26,34	
	ZUWEGUNG SG	1	0.5*(1.51+1.05)*3.26	1		4,18	
		2	6.08*2.24	1		13,62	
		3	2.24*3.34	1		7,47	
		4	12.78*1.74	1		22,25	
		5	4.17*2.51	1		10,47	
			Summe			57,99	

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Bochum, BA_Max-Greve-Straße Neubau MFH öfentl. gef
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 21.04.2024 / 16:05
Hinweis: GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	ZUWEGUNG VOR HAUS	1	1.00*0.17	1		0,17	
		2	0.5*(3.07+3.06)*1.77	1		5,42	
		3	0.5*(0.42*0.06)	1		0,01	
		4	0.5*(3.00*0.42)	1		0,63	
		5	0.5*(2.02+1.97)*0.37	1		0,74	
		6	0.5*(0.27*0.04)	1		0,00	
		7	0.5*(1.93*0.27)	1		0,26	
		8	1.13*0.12	1		0,14	
		9	3.64*1.20	1		4,36	
		10	0.5*(3.64*0.01)	1		0,01	
		11	0.5*(1.23+1.22)*2.44	1		2,99	
			Summe			14,73	
Summe						**2249,65**	
Gesamtsumme						**2249,65**	

	Bereich		
	R	**S**	**gesamt**
"BGF [m²]"	0,00	2249,65	2249,65
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00



Berechnung der Abstandsflächen

nach § 6 BauO NRW

A, B Untere Bezugspunkte (vorhandene bzw. geplante Geländeoberfläche)
C Obere Bezugspunkte WH (Schnittlinie der Gebäudeaußenw.und mit der Dachhaut)
D Firsthöhe

Tiefe der Abstandsfläche T: **T = H * 0,4**

bei Dachneigung < 45° für Traufseite **H = C - ((A+B)/2)**
bei Dachneigung > 45° für Traufseite und für Giebelseite **H = C - ((A+B)/2) + ((D-C)/3)**

Bezeichnung der Abstands-fläche	Trauf-seite	Giebel	A	B	C	D	H	T ger.	T min. 3,00
T1	x		119,17	119,00	132,505		**13,42**	5,37	**5,37**
T2	x		119,00	116,05	132,505		**14,98**	5,99	**5,99**
T3	x		116,05	116,05	132,505		**16,46**	6,58	**6,58**
T4	x		116,90	119,17	132,505		**14,47**	5,79	**5,79**
T5	x		119,28	119,28	132,505		**13,23**	5,29	**5,29**
T6	x		116,05	116,05	132,505		**16,46**	6,58	**6,58**
T7	x		116,10	116,10	132,505		**16,41**	6,56	**6,56**
T8	x		116,10	116,90	132,505		**16,01**	6,40	**6,40**
T9	x		119,25	119,30	131,605		**12,33**	4,93	**4,93**
T10	x		119,30	119,30	131,605		**12,31**	4,92	**4,92**
T11	x		119,30	118,60	131,605		**12,66**	5,06	**5,06**
T12	x		119,30	119,28	131,605		**12,32**	4,93	**4,93**
T13	x		119,00	118,70	131,605		**12,76**	5,10	**5,10**
T14	x		116,25	116,05	131,605		**15,46**	6,18	**6,18**
T15	x		118,70	118,70	131,605		**12,91**	5,16	**5,16**
T16	x		116,05	116,05	131,605		**15,56**	6,22	**6,22**
T17	x		116,05	116,05	131,605		**15,56**	6,22	**6,22**
T18	x		116,05	116,05	131,605		**15,56**	6,22	**6,22**
T19	x		116,05	116,05	131,605		**15,56**	6,22	**6,22**
T20	x		116,05	116,05	131,605		**15,56**	6,22	**6,22**
T21	x		116,05	116,10	131,605		**15,53**	6,21	**6,21**
T22	x		116,10	116,10	131,605		**15,51**	6,20	**6,20**
T23	x		116,10	116,10	131,605		**15,51**	6,20	**6,20**
T24	x		116,10	116,10	131,605		**15,51**	6,20	**6,20**
T25	x		116,20	116,20	131,605		**15,41**	6,16	**6,16**
T26	x		116,10	116,20	131,605		**15,46**	6,18	**6,18**
T27	x		116,20	118,60	131,605		**14,21**	5,68	**5,68**
T28	x		119,25	119,30	128,29		**9,01**	3,61	**3,61**
T29	x		119,30	119,30	128,29		**8,99**	3,60	**3,60**
T30	x		119,30	119,28	128,29		**9,00**	3,60	**3,60**
T31	x		119,28	119,28	128,29		**9,01**	3,60	**3,60**
T32	x		119,28	119,28	128,29		**9,01**	3,60	**3,60**
T33	x		119,00	119,00	128,29		**9,29**	3,72	**3,72**
T34	x		119,00	118,70	128,29		**9,44**	3,78	**3,78**
T35	x		118,70	116,25	128,29		**10,82**	4,33	**4,33**
T36	x		116,25	116,25	128,29		**12,04**	4,82	**4,82**
T37	x		116,25	116,05	128,29		**12,14**	4,86	**4,86**
T38	x		116,05	116,05	128,29		**12,24**	4,90	**4,90**
T39	x		116,05	116,05	128,29		**12,24**	4,90	**4,90**
T40	x		116,05	116,05	128,29		**12,24**	4,90	**4,90**
T41	x		116,05	116,05	128,29		**12,24**	4,90	**4,90**
T42	x		116,05	116,05	128,29		**12,24**	4,90	**4,90**
T43	x		116,10	116,10	128,29		**12,19**	4,88	**4,88**
T44	x		116,10	116,10	128,29		**12,19**	4,88	**4,88**
T45	x		116,10	116,20	128,29		**12,14**	4,86	**4,86**
T46	x		116,90	116,90	128,29		**11,39**	4,56	**4,56**
T47	x		116,90	119,25	128,29		**10,22**	4,09	**4,09**
T48	x		119,25	119,25	128,29		**9,04**	3,62	**3,62**
T49	x		119,25	119,25	128,29		**9,04**	3,62	**3,62**
T50	x		119,25	119,25	126,30		**7,05**	2,82	**3,00**
T51	x		119,25	119,25	126,30		**7,05**	2,82	**3,00**
T52	x		119,28	119,28	129,20		**9,92**	3,97	**3,97**
T53	x		119,28	119,28	126,30		**7,02**	2,81	**3,00**
T54	x		119,28	119,28	129,20		**9,92**	3,97	**3,97**
T55	x		117,50	118,70	126,30		**8,20**	3,28	**3,28**
T56	x		117,50	116,25	126,30		**9,43**	3,77	**3,77**
T57	x		116,05	116,05	129,20		**13,15**	5,26	**5,26**
T58	x		116,05	116,05	129,20		**13,15**	5,26	**5,26**
T59	x		116,05	116,05	129,20		**13,15**	5,26	**5,26**
T60	x		116,05	116,10	129,20		**13,13**	5,25	**5,25**
T61	x		116,10	116,10	129,20		**13,10**	5,24	**5,24**
T62	x		116,10	116,10	126,30		**10,20**	4,08	**4,08**
T63	x		116,10	116,10	126,30		**10,20**	4,08	**4,08**
T64	x		116,10	116,10	129,20		**13,10**	5,24	**5,24**
T65	x		116,10	116,10	129,20		**13,10**	5,24	**5,24**
T66	x		116,10	116,90	129,20		**12,70**	5,08	**5,08**

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Grenze
Grenzpunkt/geplant
Gebäudeumrißlinie
Topographie
Grenze Baugrundstück
Firstlinie
offene Gebäudelinie, Überdachung
geplante Topographie
Böschung
Mauer
Zaun
Hecke
Freileitung
Schmutzwasser Bestand
Regenwasser Bestand
Mischwasser Bestand
Schmutzwasser geplant
Regenwasser geplant
Mischwasser geplant
Kanalhöhen: Deckel / Sohle (KD / KS)
Fließrichtung
Revisionsschacht geplant

vorhanden Wohngebäude usw.
vorhanden Wirtschafts-gebäude usw.
geplant
unterirdisch
Abbruch
befestigte Fläche
begrünte Fläche

Ampel
Laterne
Eingang
Hängelaterne
Mast
Mast mit Laterne
Schacht
Kabelschacht
Kabelkasten
Hydrant
Gully
Pfeiler
Baum (u = Stammumfang (m), d = Kronendurchmesser (m))
Tor
Plätze f. Abfallbehälter (M)
Feuerwehraufstellfläche (F)
Geländepunkt mit Höhe (• 70.33)
geplante Höhe (70.33)
Ausbauhöhe (• 70.3)

BAURECHT

Baugrenze
Baulinie
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen, Vorgärten, Terrassen, etc.
Geh-/Fahr-/Leitungsrecht GFL

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant, bzw. festgesetzt
Baulast vorhanden
Baulast geplant
Abstandsfläche (T)

ABKÜRZUNGEN

Wohnhaus	Whs
Garage	Ga
Carport	Cp
(PKW-) Stellplatz	St
Abstellraum	Abst
Oberkante Fußbodenhöhe	OKF
Eingang	Emg
Wandhöhe	WH
Firsthöhe	FH
Brüstungshöhe	BH
Traufhöhe (Regenrinne/ Dachabschluss)	TH
Keller- /Untergeschoss	KG/UG
Erdgeschoss	EG
Obergeschoss	OG
Staffelgeschoss	SG
Dachgeschoss	DG
Grenzabstand	GA

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:200

Geschäftsbuch Nr.: 24/11440

Bauvorhaben: Max-Greve-Straße

Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR, Kreisstraße 24, 58453 Witten

Stadt: Bochum Gemarkung: Bochum Flur: 11

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer
239	1055	1221	Christian Buderus Heiko Klute
480	1055	762	Christian Buderus Heiko Klute
483	9034	284	Christian Buderus Heiko Klute

Baugebiet: kein Bebauungsplan – Beurteilung nach § 34 BauGB

Baulasten: Protokoll-Nr. 17029 (Vereinigung der Flurstücke 239, 480 und 483)

Fläche des Baugrundstückes: 2267m²

Höhenanschluss: HFP 4509 9 00507 Höhe: 110,061m.ü.NHN ermittelt: 2002

Etwa vorhandene unterirdische Bauwerke und Leitungen sind nicht erfasst worden.

Die Nachbarschaft des Baugrundstückes ist grafisch aus amtlichen Karten entnommen.

Die Angaben der Geschosszahlen beziehen sich auf augenscheinliche Vollgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Traufkanten.

Die Kanaldurchmesser sowie die Kanalverbindungen sind dem städtischen Kanalkataster entnommen.

Sollte das Bauvorhaben innerhalb eines Jahres nicht durchgeführt sein, müssen die Höhenangaben überprüft werden.

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den endgültigen Umringmaßen (Rohbaumaße + Verblendung) des geplanten Bauwerks im vorliegenden Lageplan überein.

Datum:
Entwurfsverfasser:

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.

Datum:
Bestand: Bochum, 19. Dezember 2019
Projekt: Bochum, 08. Oktober 2020
Bestand aktualisiert: Bochum, 19. April 2024
Projekt geändert: Bochum, 26. April 2024

Datum:
Bauherr:

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Vermessungsbüro Just
Dipl.-Ing. W. Just
Öffentl. best. Vermessungsingenieurin
Karl-Friedrich-Str. 88 . 44795 Bochum
Tel. 0234 / 94990-0 . Fax -99
Internet: www.hase-just.de
e-mail: vermessung@hase-just.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen / Abstimmung Stadt
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen **EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.**

AUSSENANLAGENPLAN / ENTWÄSSERUNG

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

AUSSENANLAGENPLAN ENTWÄSSERUNG

Plan-Nr. Index

1 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

Castroper Straße 100

Castroper Straße 102

ENTWÄSSERUNG:

- Schmutzwasserleitungen (EG-STG) unter der Sockelgeschossdecke DN 100 mit 1,5% Gefälle verziehen.
- Rengenwasserleitungen DN 100 / 150 mit 1% Gefälle verlegen

- Niederschlagswasser über Versickerungsanlage, Art und Ausführung nach Fachplanung
- Niederschlagswasser über Zisterne, Leitungen UK-Decke verziehen, Zisterne mit gedrosseltem Ablauf
- Schmutzwasser
- Mischwasser

Kinderspielplatz
mind. 65qm
davon 10qm Sandspielfläche
und einer Spieleinrichtung

FILTKÖRPERRIGOLE
Typ: Filterschacht
Rigole 1 Aufstellung
Grundfläche 1,60m x 4,00m = 37,6qm
OK-Rigole = 115,13
UK-Rigole = 114,47
Einlauf 114,30 | Auslauf 114,13 | Einlauf 116,00

Reinigungs- / Filterschacht
z.B.: Mall-Substrattiler ViaPlus 500 (DIBT-Zulassung)

STELLPLÄTZE FAHRRÄDER
Fahrrad-Abstellanlagen (Anforderungen des ADFC)
Haltebügel abwechselnd hoch/tief, Radabstand 500mm
4 Stpl. (300 x 100) Lastenfahrräder
11 Stpl.
6 Stpl.
14 Stpl.
5 Stpl.
13 Stpl.
5 Stpl.

Tragende / aussteifende Wände und Stützen in fb (F 90)

fb-wmB (F90)

Rb-wmB (F90)

AUFZUG 1
3,06 m²

TREPPENHAUS 1 18,00 m²
± 0,00 = 116,10 ü.NN

TREPPENHAUS 2
23,59 m²
± 0,00 = 116,10 ü.NN

Zisterne / Regenrückhaltung
6,00 x 2,70 x 1,10 = 18,00 m³

Pflaster

Hofablauf

Zugang zur Castroper Straße
Haltestellen öffnt. Verkehrsmittel
(U-Bahn, Straßenbahn usw.)

Stpl. Rasengitterstein

Pkw 25

Drainrinne

L-Stein

Rampe / Zufahrt
Pflaster
10,50
14%

ABSTELLRAUM
29,90 m²

H.A. / HEIZUNG / TECHNIK
25,91 m²

Ausgussbecken
Abwasser pumpen
Rückstausicherung HT

Rollladen

Pflasterzeile

Parkplatz / Kirmesplatz
Castroper Straße

gepl. Grenze

Mülltelz:
Regenwasser in
Grünanlage abführen

Anschluss 116,31
KS 116,11

MW- DN 150 - 2,0% Gefälle

gepl. Rev.-Schacht Ø 1000
KD = - 119,20 KS = 116,47

KD 116,08
KS 115,97

KD 116,07
KS 114,67

Nach Abstimmung mit der Satdt Bochum:
Gelände auf Gehwegniveau auffüllen

Darstellung unmaßstäblich
Länge verkürzt dargestellt

SOCKELGESCHOSS / OFFENE PARKEBENE

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

SOCKELGESCHOSS / PARKEBENE

Bauherr-/in:
Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:
Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1: 100

Datum: 03.2023 | Maßstab: 1: 100 | bearbeitet: mb | geändert: 18.04.2024

Planbezeichnung:
SOCKELGESCHOSS PARKEBENE

Plan-Nr. Index
2 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

Castroper Straße 100

Castroper Straße 102

Max-Greve-Straße

Parkplatz / Kirmesplatz
Castroper Straße

Zugang zur Castroper Straße
Haltestellen öffnt. Verkehrsmittel
(U-Bahn, Straßenbahn usw.)

Zufahrt Rampe
Bordsteinabsenkung

Nach Abstimmung mit der Stadt Bochum
Gelände auf Gehwegniveau auffüllen

ERDGESCHOSS

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

ERDGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

ERDGESCHOSS

Plan-Nr. Index

3 . 3

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

1.OBERGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

1.OBERGESCHOSS

Plan-Nr. Index

4 . 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

2.OBERGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	03.2023	Maßstab:	1: 100	bearbeitet:	mb	geändert:	18.04.2024

Planbezeichnung:

2.OBERGESCHOSS

Plan-Nr. Index

5 . 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 20 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

STAFFELGESCHOSS

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:
Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

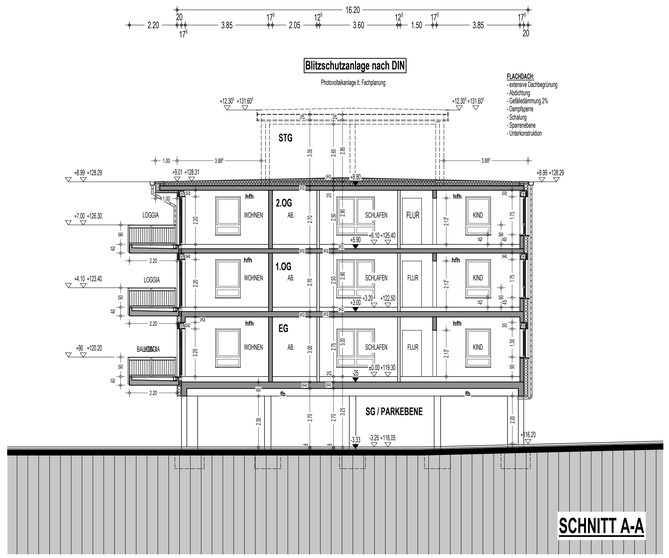
Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1: 100

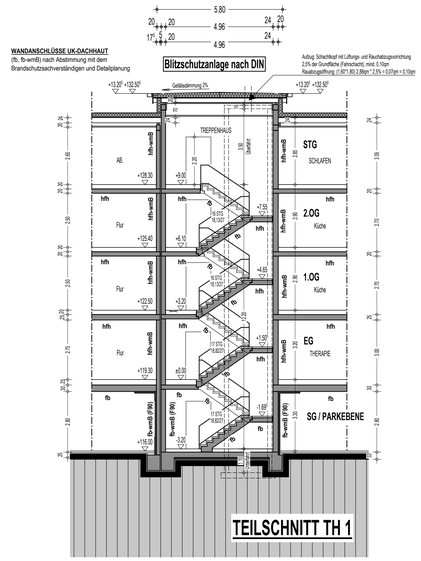
Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:
STAFFELGESCHOSS

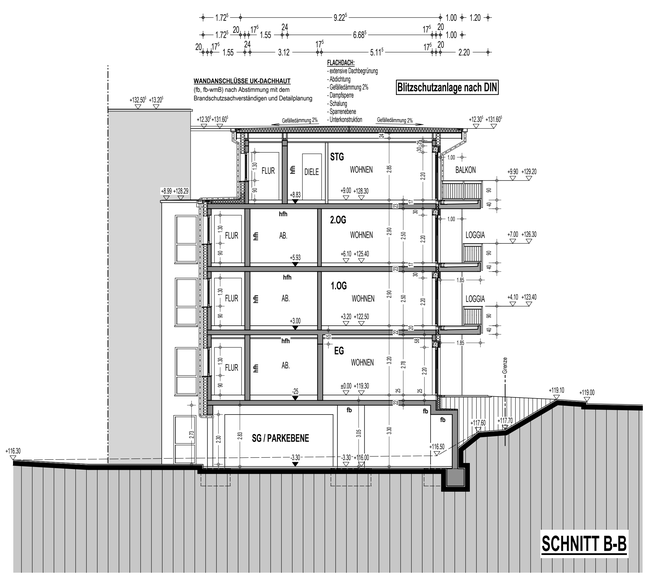
Plan-Nr. Index
6 . 3

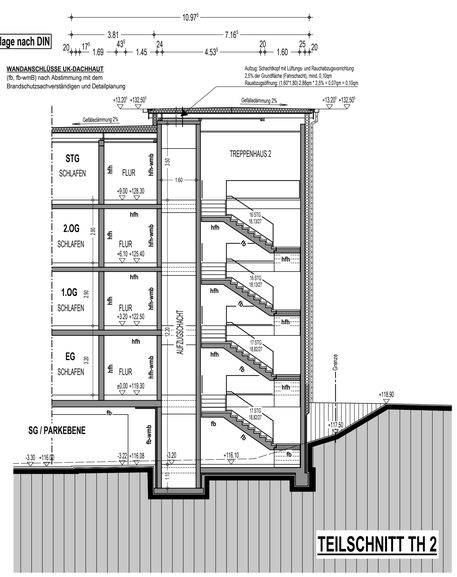
Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de











INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungen
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-066260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

SCHNITTE NORDOSTANSICHT

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR

Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	03.2023	Maßstab:	1: 100	bearbeitet:	mb	geändert:	18.04.2024

Planbezeichnung:

SCHNITT A-A, B-B, TEILSCHNITTE NORDOSTANSICHT

Plan-Nr. Index

7. 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 385 - 0
eMail: info@pegsi.de







INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
03	18.04.2024	mb	**GENEHMIGUNGSPLANUNG / BAUANTRAG**
02	23.02.2024	mb	VORENTWURF: Neubau von 36 öffentl. gef. Wohnungem
01	15.02.2023	mb	Konzept / Umplanung zu öffentl. gef. Wohnungen
	02.06.2022	mb	**BAUGENEHMIGUNG 22-BA-068260** (Neubau eines Wohngebäudes mit 29 WE / Gewerbeeinheit)

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 119,30 ü.NN.

ANSICHTEN

Bauherr-/in:

Heiko Klute und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 20 20 4 - 0
Fax.: 02302 - 20 20 4 - 29
info@buderus-klute.de

Projekt:

Neubau eines Wohngebäudes
mit 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten

Max-Greve-Straße in 44791 Bochum

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1: 100

Datum:	Maßstab:	bearbeitet:	geändert:
03.2023	1: 100	mb	18.04.2024

Planbezeichnung:

ANSICHTEN
SÜDOST / SÜDWEST / NORDWEST

Plan-Nr. Index

8. 3

Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de