

Antragstellende Person(en)

Datum

Kreisstrasse 24, 58453 Witten

Straße, Haus-Nr., Ort

Fördervorhaben im ehemaligen Bergbaugebiet Bochum

gemäß Runderlass des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen vom 14. Februar 2022
Aktenzeichen 54.02.03.02 – 000001 – 2022 - 0000353

Fördervorhaben: ☒ **Neubau** ☐ **Bestand**

Für **Neubau und Bestand** gilt:

1) Zum Förderantrag ist die **Erklärung zum Bergschadenverzicht** vorzulegen:

Hinsichtlich des Grundstücks Max-Greve-Strasse 13-17, Bochum

wird versichert, keine weitergehenden Vereinbarungen mit einem Bergwerksunternehmen wegen Bergschäden, insbesondere keine Vereinbarungen über einen Verzicht auf Schadenersatz oder über eine entsprechende Abfindung getroffen worden sind und auch zukünftig derartige Vereinbarungen nicht ohne Zustimmung der Bewilligungsbehörde - oder nach Abschluss des Darlehensvertrages nicht ohne Zustimmung der darlehensverwaltenden Stelle - getroffen werden.

Ich / Wir erkläre(n) ferner, dass kein Bergschadenverzicht vereinbart bzw. im Grundbuch eingetragen ist, der über einen Minderwertverzicht in Höhe von 10 % des Verkehrswertes des Grundstückes, einschließlich vorhandener Bebauung, hinausgeht.

Mir / Uns ist bekannt, dass der zulässige Bergschadenminderwertverzicht den grundbuchlichen Rang nach der Hypothek, die zur Sicherung der Fördermittel des Landes dienen, einnehmen muss.

Witten, 13.05.2024

Helko Klute und Christian Buderus GbR
-Vermögensverwaltung-
Kreisstraße 24
58453 Witten

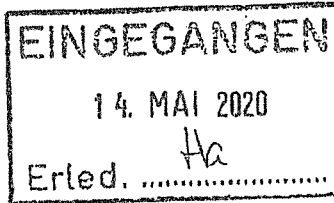
Ort, Datum, Unterschrift(en)

Für **Neubau** gilt zusätzlich:

2) Zum Förderantrag ist eine **Erklärung der Bergbaugesellschaft über die Notwendigkeit von baulichen Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen und gegebenenfalls die Kostenübernahme** einzureichen.

Die Bergbaugesellschaft ist die für Ihr Grundstück zuständige Eigentümerin der Bergbauberechtigungen (z.B. Thyssen, RAG, E.ON etc.).

Ist Ihnen die zuständige Bergbaugesellschaft nicht bekannt, wenden Sie sich bitte an die Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie NRW und beantragen die Auskunft zur bergbaulichen Situation und zur Bergschadensgefährdung für Ihr Grundstück. In dieser Auskunft ist die Bergbaugesellschaft genannt, an die Sie sich dann wenden können.



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Grundbaulabor Bochum GmbH
z.Hd. Herrn Gerd Hallermann
Kohlenstr. 70
44795 Bochum

Ihr Ansprechpartner:
Herr Wessel

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Telefon/Durchwahl	Datum
	30.04.2020	BGN2.2 WEC	Tel.: 02325 593-769 Fax.: 02325 593-563	12.05.2020

Bergwerk : Stillstandsbereich Mitte
Objekt : 44791 Bochum, Max-Greve-Str. -
Neubau einer Sozialimmobilie (Wohnbau)
Eigentümer : LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien mbH

Meldungs-Nr. : 950977528	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
---------------------------------	--

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hallermann,

wir bestätigen den Eingang Ihres Schreibens nebst Anlagen und teilen Ihnen mit, dass sich das oben genannte Bauvorhaben im Stillstandsbereich der RAG Aktiengesellschaft befindet. Daher halten wir Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus Tiefenabbau gemäß der §§ 110, 111 BBergG nicht für erforderlich.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zu Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

RAG Aktiengesellschaft
Im Wellerbe 10
45141 Essen
Telefon: 0201 378 - 0
Telefax: 0201 378 - 20 20
Internet: www.rag.de
E-Mail: post@rag.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Tönjes

Vorstand:
Peter Schrimpf, Vors.
Michael Kallhoff

Sitz der Gesellschaft: Essen
Registergericht:
Amtsgericht Essen
Handelsregister HRB 28810

GESCANNT 12/05/2024
GESCANNT 16/05/2024

Ø Prüfer 18.05.20

Christian Buderus

Von: hallermann@grundbaulabor-bochum.de
Gesendet: Donnerstag, 14. Mai 2020 14:35
An: Christian Buderus
Betreff: Objekt Max-Greve-Straße in Bochum
Anlagen: SKM_C25820051414570.pdf
Kategorien: info@pegasi.de

Sehr geehrter Herr Buderus,

anbei erhalten Sie die bei uns eingegangenen Schreiben der RAG zu unserer bergschadenstechnischen Anfrage zu o. a. Objekt.

Von Seiten der RAG wird keine Notwendigkeit für Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen hinsichtlich des ehemals geführten Bergbaus gesehen.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

GERD HALLERMANN DIPL.-GEOL.
GESCHÄFTSFÜHRER

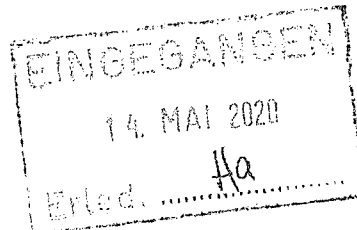
PHONE | 0234 943 62 - 10
EMAIL | HALLERMANNG@GRUNDBAULABOR-BOCHUM.DE
WEB | WWW.GLB.RUHR
ADDRESS | KOHLENSTR. 70 44795 BOCHUM

GRUNDBAULABOR BOCHUM GMBH

GESCHÄFTSFÜHRER: DIPL.-GEOL. GERD HALLERMANN
AMTSGERICHT BOCHUM | HRB 7688 | UST-IDNR. DE274790001

Okay ✓
G 18.5.2020

This email was scanned by Bitdefender



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Grundbaulabor Bochum GmbH
Kohlenstr. 70
44795 Bochum

Ihr Ansprechpartner:
BG N Nachbergbau
Sicherungsanfragen

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Telefon/Durchwahl	Datum
		BGN 2 N22/SCU	Tel.: 0800 272-7271 Fax.: 02325 593-550	11.05.2020

Eingangsbestätigung

Objekt : 44791 Bochum, Max-Greve-Str. -
Neubau einer Sozialimmobilie (Wohnbau)
Eigentümer : LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien mbH

Meldungs-Nr. : 950977528	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
---------------------------------	--

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Mitteilung haben wir erhalten und der zuständigen Abteilung zur Prüfung weitergeleitet.

Um eine gleichbleibende Qualität unserer Bearbeitung sicherzustellen, werden wir uns innerhalb der nächsten Wochen zur weiteren Vorgehensweise mit Ihnen in Verbindung setzen.

Sollten noch Unterlagen benötigt werden, werden diese mit einem gesonderten Schreiben angefordert.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0800-2727271 zur Verfügung.

Als Anlage haben wir die Hinweise zu unseren Datenschutzinformationen beigelegt.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft
BG Servicebereich Standort- und Geodienste
Bergschäden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

RAG Aktiengesellschaft
Im Wellerbe 10
45141 Essen
Telefon: 0201 378 - 0
Telefax: 0201 378 - 20 20
Internet: www.rag.de
E-Mail: post@rag.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Tönjes

Vorstand:
Peter Schrimpf, Vors.
Michael Kallhoff

Sitz der Gesellschaft: Essen
Registergericht:
Amtsgericht Essen
Handelsregister HR3 28810

GESCANNT 12/05/2024
GESCANNT 16/05/2024

Datenschutzerklärung für die Bearbeitung von Bergschadensfällen

Hier erhalten Sie Informationen dazu, in welcher Weise wir im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bergschadensfällen Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten. Wir legen besonderen Wert auf die Einhaltung der jeweils anzuwendenden Datenschutzregeln, das gilt insbesondere für die ab dem 25.05.2018 voll anwendbare Datenschutzgrundverordnung (Verordnung (EU) 2016/679; hier auch: „DSGVO“).

1. Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortliche Stelle ist die RAG Aktiengesellschaft, Essen – Nordrhein-Westfalen (für diese hier auch: „RAG“ oder „wir“). Die RAG ist allein für die mit im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bergschadensfällen verbundenen Datenverarbeitungsvorgänge verantwortlich.

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Im Weiterbe 10
45141 Essen
Deutschland

Weitere Angaben zu unserer Gesellschaft: entnehmen Sie bitte auch unserem Impressum.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datschutz@rag.de.

3. Kategorien verarbeiteter Daten

Im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bergschadensfällen werden folgende Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet:

- Kontaktdaten der Anspruchsteller und im Zusammenhang handelnden Personen (z. B. Name, Vorname, Adressdaten und Telefonnummern von Anspruchstellern, Bevollmächtigten, Sachverständigen).
- Informationen zu beteiligten Grundstücken und Gegenständen (z. B. Grundstücke, auf denen Schäden aufgetreten sind; möglicherweise sachlich in einem Schädigungszusammenhang stehende Grundstücke).
- Informationen zu in einem Zusammenhang stehenden sonstigen Schadensfällen (z. B. Schadensfälle der Vergangenheit; Schadensfälle mit ähnlichen Schadensbildern).

1

- Informationen über die Umstände einer Schadensregulierung/der Klärung einer verlangten Schadensregulierung.

4. Quellen, aus denen personenbezogene Daten entnommen sind

Die verarbeiteten personenbezogenen Daten können aus folgenden Quellen stammen:

- Von Anspruchstellern im Zusammenhang mit dem Bergschadensfall gemachte Angaben.
- Informationen aus allgemein verfügbaren Quellen (z. B. aus dem Internet).
- Informationen aus unseren Unterlagen über vergangene Bergschadensfälle.
- Informationen von Sachverständigen und Dienstleistern im Zusammenhang mit der Bearbeitung eines Bergschadensfalls.
- Informationen aus Akten von Behörden und Gerichten.

5. Verarbeitungszwecke

Die genannten personenbezogenen Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Bearbeitung geltend gemachter Bergschäden gegenüber dem Anspruchsteller.
- Bearbeitung von sonstigen Bergschadensfällen im Verhältnis zu den jeweiligen Anspruchstellern
- Wissenschaftliche Forschung und Statistik im Zusammenhang mit dem Auftreten und der Bearbeitung von Bergschadensfällen und Tätigkeiten der RAG.

6. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung personenbezogener Daten beruht auf folgenden Rechtsgrundlagen:

Teils Einwilligung von Betroffenen; Durchführung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung der RAG; Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen der RAG und Dritter (vgl. Art. 6 Abs. 1 DSGVO).

7. Verfolgte berechnete Interessen im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

Mit der Verarbeitung werden folgende berechnete Interessen verfolgt:

Interesse an einer angemessenen Schadensregulierung; Abwehr unberechtigt geltend gemachter Schadensregulierungsforderungen; Sicherung unserer Computersysteme gegen Angriffe und deren Optimierung; Verfolgung von Angriffen auf unsere Computersysteme;

2

Ø Garcia, 14.5.2020

Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
GRUNDBAULABOR BOCHUM GMBH
KOHLENSTR. 70
44795 BOCHUM

Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Datum: 08. Mai 2020
Seite 1 von 4

Aktenzeichen:
65.74.2-2020-1049
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Keppler
stefan.keppler@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3954
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung

Bauvorhaben: Max-Grewe-Str. in Bochum

Gemarkung: Bochum, Flur: 11, Flurstücke 239, 480, 352 tlw.

Ihr Schreiben vom 30.04.2020

Ihr Aktenzeichen: 20-P-1625-2

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Sehr geehrte Damen und Herren,

das oben angegebene Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Constantin 4“ sowie über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Constantin 4“ ist die RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zu-

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/
d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)

GESCANN'T 12/05/2024
GESCANN'T 16/05/2024



ständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannte Bergwerkseigentümerin zu richten.

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Seite 2 von 4

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist. Hinweise auf einen nicht verzeichneten Uraltbergbau oder widerrechtlichen Abbau finden sich in den Unterlagen für den Grundstücksbereich nicht.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1950er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Ich weise darauf hin, dass die Stadtgebiete Bochum und Dortmund auf Methanaustritte an der Tagesoberfläche hin untersucht wurden. Hier ist nicht bekannt, ob und inwieweit auch das angegebene Grundstück von derartigen Ausgasungen betroffen ist. Nach den Untersuchungen sind Gasaustritte aufgrund der örtlichen Gegebenheiten in diesem Bereich jedoch hinreichend wahrscheinlich. Bei Bauvorhaben sollte ein Sach-



verständiger prüfen, ob bzw. welche technischen Schutzvorkehrungen (z.B. passive Gasdrainage) bei der Baumaßnahme zu berücksichtigen sind.

Weiterhin teile ich Ihnen mit, dass das Grundstück über dem Bewilligungsfeld „Lennert“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen. Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die A-TEC Anlagentechnik GmbH, Schmelzerstraße 25 in 47877 Willich. Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung



Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-
Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Seite 4 von 4

Diese Auskunft ist gebührenpflichtig. Einen Gebührenbescheid in Höhe
von 15,00 Euro erhalten Sie mit separater Post. **Bitte überweisen Sie
erst, wenn Sie den gesonderten Gebührenbescheid erhalten haben!**

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag

(Keppler)

Christian Buderus

GESCANNT

14. Mai 2020

Von: hallermann@grundbaulabor-bochum.de
Gesendet: Donnerstag, 14. Mai 2020 09:30
An: Christian Buderus
Betreff: Objekt Max-Greve-Straße in Bochum
Anlagen: 2020_1049_bo_max_greve_str_g_bo_f_11_fs_239_480_352.pdf

Kategorien: info@pegsi.de

Sehr geehrter Herr Buderus,

anbei erhalten Sie die Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadensgefährdung der Bezirksregierung Arnsberg zu o. a. Objekt zur weiteren Verwendung. Demnach ist mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche des betreffenden Bereichs nicht mehr zu rechnen (s. Seite 2 der Auskunft).

Freundliche Grüße

GERD HALLERMANN DIPL.-GEOL.
GESCHÄFTSFÜHRER

PHONE | 0234 943 62 - 10
EMAIL | HALLERMANN@GRUNDBAULABOR-BOCHUM.DE
WEB | WWW.GLB.RUHR
ADDRESS | KOHLESTR. 70 44795 BOCHUM

GRUNDBAULABOR BOCHUM GMBH

GESCHÄFTSFÜHRER: DIPL.-GEOL. Gerd Hallermann
AMTSGERICHT BOCHUM | HRB 7688 | UST-IDNR. DE224790001

This email was scanned by Bitdefender

Grundbaulabor Bochum GmbH | Kohlenstr. 70 | 44795 Bochum

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co. KG
Herrn Buderus
Kreissstraße 24
58453 Witten

GLB
BEWERTEN. PLANEN. BAUEN.
GRUNDBAULABOR BOCHUM GMBH

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen,
Geologie und Umwelttechnik mbH

Kohlenstr. 70
44795 Bochum

Tel: +49 (0) 234 | 943 62-0
Fax: +49 (0) 234 | 943 62-62

info@grundbaulabor-bochum.de
www.grundbaulabor-bochum.de

Projekt-Nr.
20-P-1625

Datei
20-P-1625GS.docx

Diktat
Ha

Datum
15.05.2024

Neubau eines Mehrfamilienhauses, Max-Greve-Straße 13 – 17 in Bochum
Technische Schutzvorkehrungen gegenüber Methangaszutritten

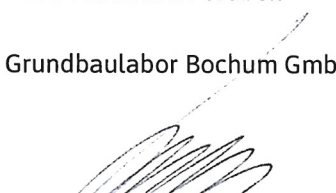
Sehr geehrter Herr Buderus,

das Baugelände an der Max-Greve-Straße in Bochum liegt in der Zone 2 b der Karte der potenziellen Grubengasaustrittsbereiche im Stadtgebiet Bochum. In der Zone 2 b sind Methangasaustritte eher wahrscheinlich und Risiken nicht vernachlässigbar. Für den Bereich der Zone 2 b wird eine Gaszuströmungen aus Deckgebirgsschichten der Oberkreide bei tieferen Bohrungen, Abgrabungen o. ä. für möglich erachtet.

Demnach sind Vorsorgemaßnahmen in Form von passiven Gasdränagen unterhalb des Bauwerkes vorgesehen, welche in Anlehnung an das „Handbuch Methangas“ der Stadt Dortmund konzipiert werden. Die durchgeführten Maßnahmen werden baubegleitend überwacht und abschließend in Form eines Berichtes dokumentiert. Für die Gebäudebereiche, die nach dem Prinzip der „Weißen Wanne“ ausgeführt werden, kann auf die Installation einer passiven Gasdränage verzichtet werden. Die hier vorhandenen Bauwerksdurchdringungen werden gasdicht ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbaulabor Bochum GmbH


Dipl.-Geol. Gerd Hallermann
Geschäftsführer

Verteiler: - LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co. KG, Witten, Herrn Buderus
per Email an: cb@bfo44.de