Φ M.B. p. Mail 2.9.2024 V28

FB 55

2024-08-28

55EG20240111/I

FB 54

Baugenehmigung/-aufsicht

Fällgenehmig - s

Bauherr:	Heiko Klute und Christian Buderus GbR Christian Buderus Kreisstraße 24, 58453 Witten
Baugrundstück:	Fleithestraße 24, 44653 Herne Gemarkung: Flur: Flurstück(e): Wanne-Eickel 1 198
Bauvorhaben:	Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnung https://bauen.herne.de/online/Gek_online?type=testLogin&exectype=userShow&antr_art_id=420&ba_id=20240111

FB 55/2 – Baumschutz

☒ Dem Vorhaben wird unter folgenden Auflagen zugestimmt:

☒ **Auflagen:** Dem Antrag des Bauherrn vom 29.07.2024 auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung von den Bestimmungen der Baumschutzsatzung in Bezug auf die Entfernung von 1 Lärche, StU 180 cm (Nr. 1), 1 Birke, StU 112 cm (Nr. 2), 1 Ahorn, StU 150 cm (Nr. 3) gebe ich hiermit statt. Gemäß den Bestimmungen der Baumschutzsatzung ist die Entfernung von geschütztem Baumbestand mit der Durchführung einer Ersatzpflanzung verbunden.

Als Ersatzleistung für die Entfernung des oben genannten, geschützten Baumbestandes setze ich die Anpflanzung von sechs Laubbäumen der Kategorie 1 mit einem Mindeststammumfang von 20 - 25 cm fest. Es sind die in der angegebenen Kategorie (siehe Durchführungshinweise) genannten Baumarten zu verwenden, welche die unter Ziffer 1.2 vorgeschriebenen Anforderungen erfüllen müssen.

GESCANNT 06/09/2024

Die Ersatzbäume sind ist bis zum 30.04.2025 spätestens aber bis zur Schlussabnahme, auf dem Grundstück Fleithestr. 24 unter Wahrung von ausreichenden Pflanzabständen fachgerecht anzupflanzen.

Heiko Klute und Christian Buderus GbR, Christian Buderus,
Kreisstr. 24, 58453 Witten

Stadt Herne

Fachbereich Stadtgrün

Meesmannstr. 9

Hinsichtlich der Durchführung der Ersatzpflanzung sind die Ziffern 1.3 und folgende der Durchführungshinweise zu beachten. Gemäß §6 Abs. 7 ist die Durchführung der Ersatzpflanzung der Stadt Herne unter Beifügung eines geeigneten Nachweises schriftlich anzuzeigen (Fotos und Lageplan mit Ersatzbaumstandorten).

Die Ausgleichszahlung gem. Ziffer 2 der Durchführungshinweise wird für jeden nicht gepflanzten Ersatzbaum auf 820,--€ (insgesamt 4.920,--€) festgesetzt.

Ich bitte, bis zur Rohbauabnahme mit der als Anlage beigefügten Erklärung mitzuteilen, ob die Ersatzpflanzung vorgenommen werden soll. Falls die Erklärung bis zum Ende dieser Frist nicht vorliegen sollte, wird davon ausgegangen, dass die Ausgleichszahlung geleistet werden soll. Die Stadtkasse wird entsprechend angewiesen, die Ausgleichszahlung einzuziehen.

GESCANNT 06/09/2024

Planungsgesellschaft
Buderus & Lange mbH
Architektur ■ CAD-Planung ■ Bauleitung

Buderus & Lange GmbH · Herrensiepen 9 · 44892 Bochum

Stadt Herne
Fachbereich Stadtgrün
Postfach 10 18 20
44621 Herne

Herrensiepen 9, 44892 Bochum

Tel.: 0234 - 62 33 88 2
Fax.: 0234 - 62 36 45 3

eMail: info@mbuderus.de

Bochum, 29.07.2024

Projekt: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen
Fleithestraße 24, 44653 Herne

Bauantrag AZ.: 52.01.01-EG20240111/I

Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR, Kreisstraße 24, 58453 Witten

Antrag auf Erteilung einer Fällgenehmigung geschützter Bäume

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Bauherrn senden wir Ihnen den Antrag auf Erteilung einer Fällgenehmigung.

Folgenden Unterlagen erhalten Sie in 2-facher Ausfertigung:

1. Formular Baumfällantrag
2. Aussenanlagenplan M.: 1: 200
3. Ausschnitt amtl. Lageplan
   (Vermessungsbüro Bonefeld vom 22.04.2024)

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Marc Buderus

Im Auftrag der LB PEGSI GmbH & Co. KG

Stadt Herne
Stadtgrün

Antrag auf Erteilung einer Fällgenehmigung geschützter Bäume

Stadt Herne
Fachbereich Stadtgrün
Postfach 10 18 20
44621 Herne

Absender
LB PEGSI GmbH & CO. KG
Kreisstraße 24
58453 Witten

1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person	Name Bauherr/in - Ansprechperson bei jur. Personen		Vorname
	Buderus		Christian
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Kreisstraße	24	58453	Witten
Telefon	Telefax		E-Mail
02302-66665-60			cb@bfo44.de

2. Grundstück

Name Eigentümer/in		Vorname	
Buderus / Klute		Christian / Heiko	
Gemeinde		Gemarkung	
Herne		Wanne-Eickel	
Flur	Flurstück-Nummer	Straße	Hausnummer
1	198	Fleitehstraße	14

3. Zu fällender Baumbestand

Anzahl	Baumart	Stammumfang (cm)	Baumhöhe (cm)
3	1.Lärche 2.Birke 3. Ahorn	1. 1,8 2. 1,1 3. 1,5	14m - 19m

4. Begründung

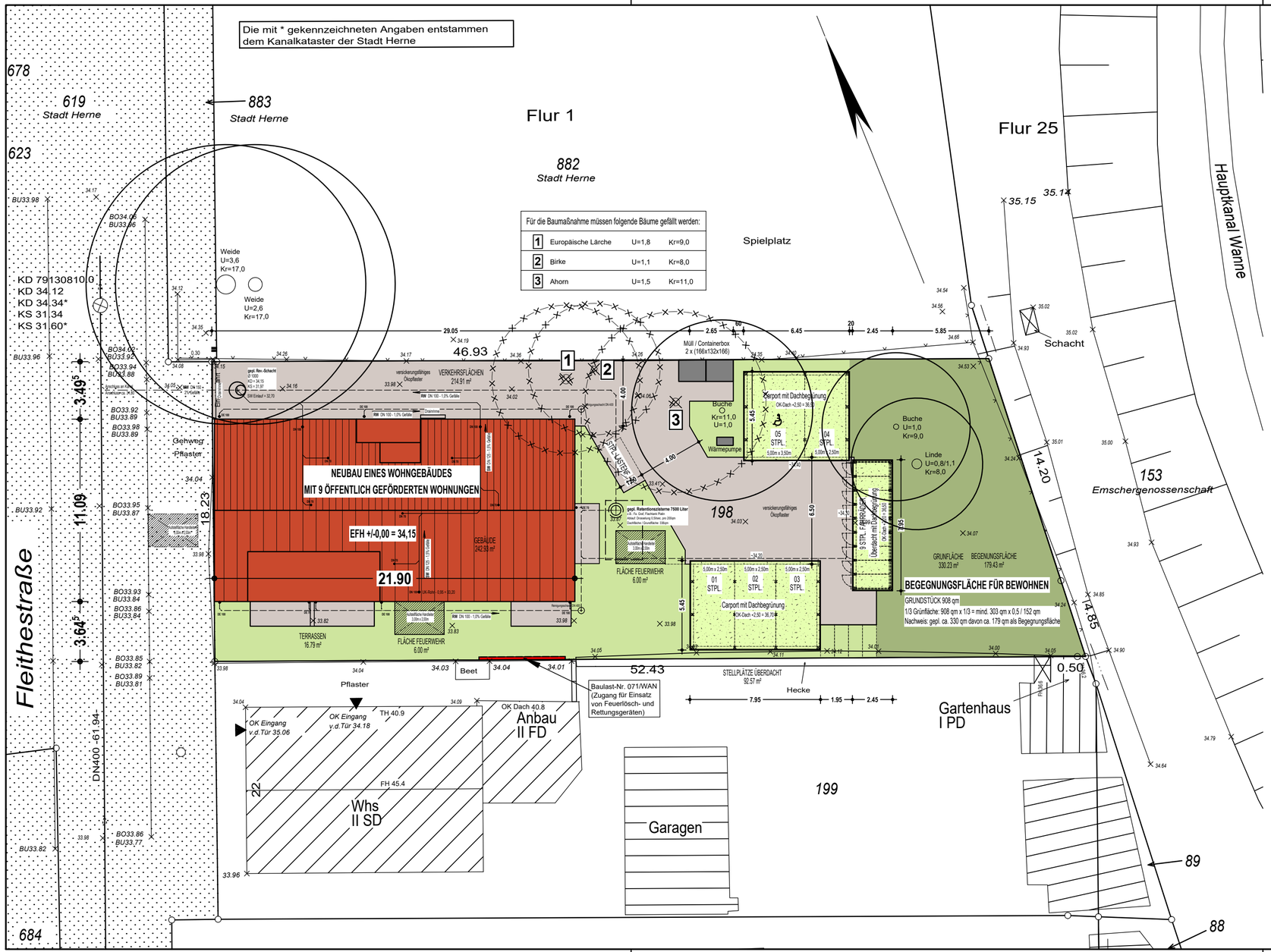
1. Europäische Lärche U=1,8 / Kr=9,0
2. Birke U=1,12 Kr=8,0
3. Ahorn U=1,5 Kr= 11,0

Anlass der Antragsstellung ist ein Bauvorhaben
(Bauantrag / Aktenzeichen 52.01.01-EG20240111/I)
Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich gef. Wohnungen
Zur Realisierung der Baumaßnahme müssen die Bäume im Baubereich und im Bereich der Arbeitsräume gefällt werden!

Mit dem Fällen geschützter Bäume darf erst begonnen werden, wenn die hierfür notwendige Genehmigung erteilt worden ist. Mir ist bekannt, dass ein Verstoß hiergegen als Ordnungswidrigkeit geahndet werden kann.

5. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
Bochum, 29.07.2024		☑ Lageplan



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

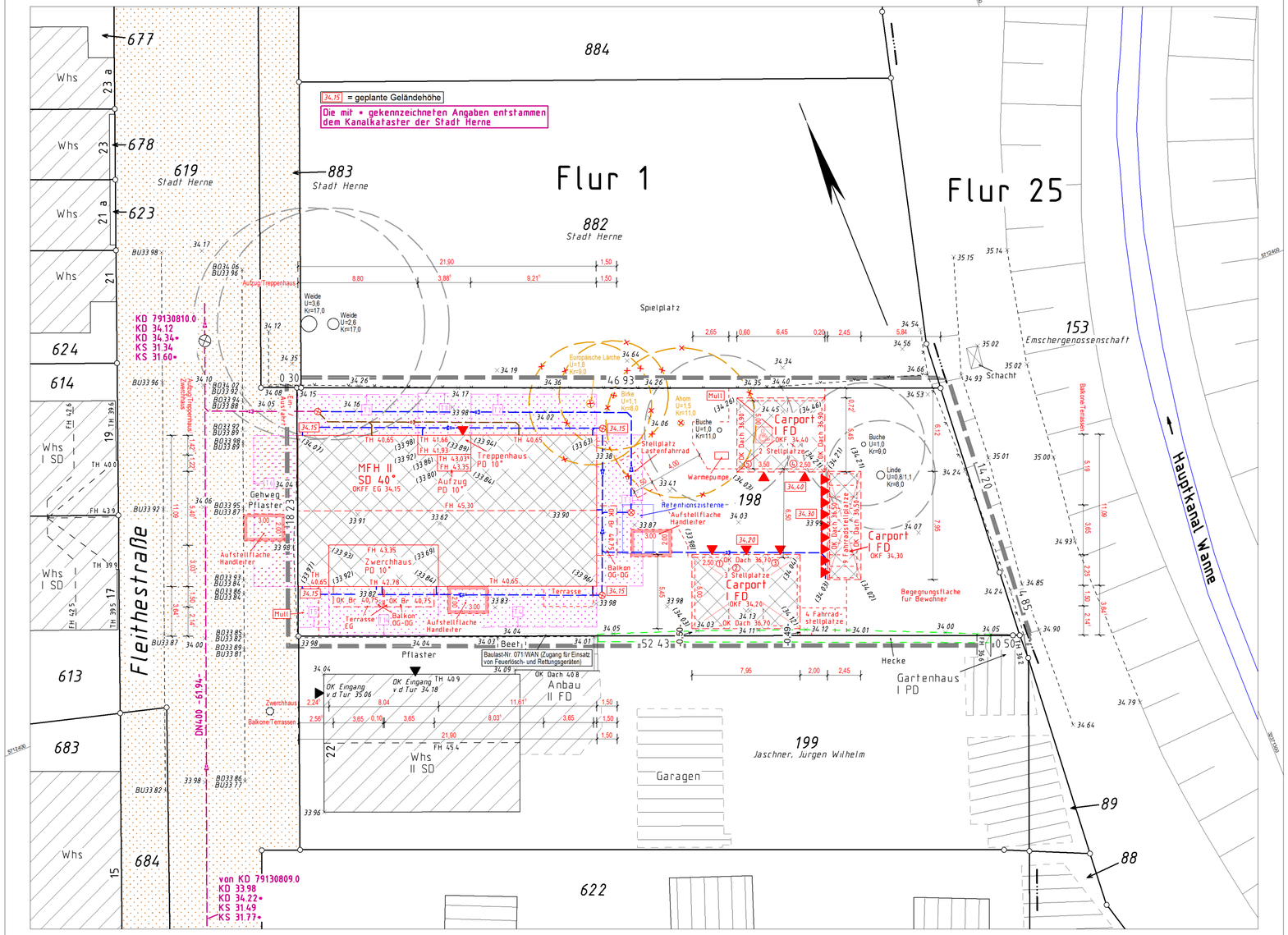
Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

AUSSENANLAGENPLAN

Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne			Leistungsphase: **GENEHMIGUNGSPLANUNG**
Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten			Plan-Nr. Index: **1 . 0**
bearbeitet: mb	Datum: 21.02.2024	geändert::	Maßstab: 1: 200
Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegsi.de			

Allplan 2024



Dipl.-Ing. G. Bonefeld

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

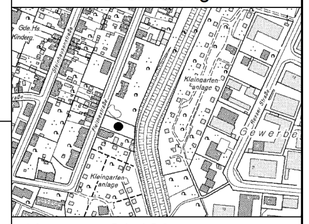
Edmund-Weber-Str. 42
44651 Herne
Tel.: 0 23 25 / 91 00 86
Fax: 0 23 25 / 91 00 87
E-Mail: info@vermessung-bonefeld.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!
Änderungen/Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

Orientierung



Aktennr.: 21.188

Bauvorhaben : Fleithestr. 24

Bauherr : Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28
Kreisstr. 24, 58453 Witten

Gemeinde : Herne

Gemarkung: Wanne-Eickel Flur: 1

Flurstück	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Eigentümer
198	908	4214	Christian Buderus, Heiko Klute

Art und Maß der baulichen Nutzung
(Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauVorlVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan: Nr.

Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:
Fläche des Baugrundstücks:
Grundfläche:
Geschoßfläche:
Baumasse:

zulässige Geschossflächen-Baumassenzahl (i)	bauliche Nutzung (qm) bzw. (kbm) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht

Die Höhenangaben beziehen sich auf KD 79130809.0 (per GPS bestimmt)
Lage: Fleithestr. 13
Jahrgang: 10.2021 (Höhenstatus 170)
Höhe: 33.98 m ü. NHN

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

TH = Schnittpunkt der senkrechten Wand mit der festen Dachhaut.
(57,3) = interpolierte, für die Abstandfläche relevante vorhandene Geländehöhe

Die angegebenen Grenzbreiten entsprechen dem Katasternachweis ohne örtliche Überprüfung auf ihre Richtigkeit. *

Angaben zur Kanalisation (nachrichtlich) nach § 6 Satz 2 BauVorlVO. *

Die Zeichnung wurde mit einer dwg/dxf-Datei übergeben. Maßermittlungen aus der weiteren CAD-Bearbeitung durch Aktivierung einzelner Elemente bedürfen der Abstimmung mit dem Planverfasser. *

* Nichtzutreffendes bitte streichen

Zeichenerklärung

- Hydrant (unter-, oberird.)
- KD / KS (Kanal-Deckel / -Sohle)
- Gefahr- u. Vorschriftszeichen
- Kabel-, Schaltkasten (unter-, oberird.)
- Straßensinkkasten
- Wasserschieber
- Ferngas- , Gasschieber
- Schranke
- Lichtzeichenanlage
- Hinweisschild
- Baum (Aufsicht)
- Höhenpunkt
- Abschiedeckel
- Laterne
- Parkplatz
- Abstandfläche
- Baulastfläche
- vorh. Verkehrsfläche
- gepl. Verkehrsfläche
- vorh. Gebäude
- gepl. Gebäude
- Abbruch
- Gemarkung
- Flur
- Flurstück
- Planung
- Topografie
- Mischwasser
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Für die Richtigkeit des dargestellten Bauvorhabens:

(Ort, Datum)

Architekt:

Bauherr:

Erstellt am 19.10.2021
Ergänzt am 28.03.2024
Ergänzt am 22.04.2024
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am
Ergänzt am

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener topogr. Aufnahmen hergestellt.

Ausgefertigt: Herne, 22.04.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur