



Dipl.-Ing. G. Bonefeld
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

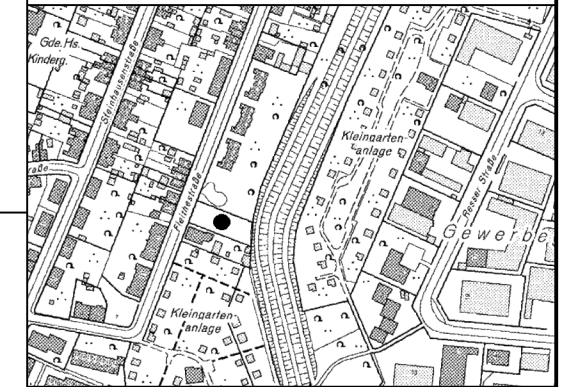
Edmund-Weber-Str. 42
44651 Herne
Tel.: 0 23 25 / 91 00 86
Fax: 0 23 25 / 91 00 87
E-Mail: info@vermessung-bonefeld.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!
Änderungen/Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

Orientierung



Bauvorhaben : Fleithestr. 24

Bauherr : Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28
Kreisstr. 24, 58453 Witten

Gemeinde : Herne

Aktennr.: 21.188

Gemarkung: Wanne-Eickel Flur: 1

| Flurstück | Fläche m² | Grundb.-Blatt | Eigentümer |
|-----------|-----------|---------------|--------------------------------|
| 198 | 908 | 4214 | Christian Buderus, Heiko Klute |

Die Höhenangaben beziehen sich auf KD 79130809.0 (per GPS bestimmt)
Lage: Fleithestr. 13
Jahrgang: 10.2021 (Höhenstatus 170)
Höhe: 33.98 m ü. NHN

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

TH = Schnittpunkt der senkrechten Wand mit der festen Dachhaut.
(57,3) = interpolierte, für die Abstandfläche relevante Geländeoberfläche

Die angegebenen Grenzbreiten entsprechen dem Katasternachweis ohne örtliche Überprüfung auf ihre Richtigkeit. *

Angaben zur Kanalisation (nachrichtlich) nach § 6 Satz 2 BauVorlVO. *

Die Zeichnung wurde mit einer dwg/dxf-Datei übergeben. Maßermittlungen aus der weiteren CAD-Bearbeitung durch Aktivierung einzelner Elemente bedürfen der Abstimmung mit dem Planverfasser. *

* Nichtzutreffendes bitte streichen

| Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauVorlVO auf Beiblatt) | Bauungsplan: Nr. | | Baugebiet: | | Grundfläche: | Geschoßfläche: | Baumasse: |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------|-----------|
| | zulässige Grundflächen-Geschoßflächen-Verhältniszahl | bauliche Nutzung (qm) bzw. (kbm) | anzahl der zulässigen Vollgeschosse: | Fläche des Baugrundstücks: | | | |
| | | | | | | | |

Zeichenerklärung

| | | | | | |
|---|--------------------|----------------------|--|-------------|-------------|
| Hydrant (unter-, oberird.) | Schranke | Abstandfläche | Gemarkung | Flur | Flurstück |
| KD / KS (Kanal-Deckel / -Sohle) | Lichtzeichenanlage | Baulastfläche | Planung | Topografie | Mischwasser |
| Gefahr- u. Vorschriftszeichen | Hinweisschild | vorh. Verkehrsfläche | Schmutzwasser | Regenwasser | |
| Kabel-, Schaltkasten (unter-, oberird.) | Baum (Aufsicht) | gepl. Verkehrsfläche | Baulinie | Baugrenze | |
| Straßensinkkasten | Höhenpunkt | vorh. Gebäude | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
| Wasserschieber | Abschleidedeckel | gepl. Gebäude | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | | |
| Fergas-, Gasschieber | Laterne | Abbruch | | | |
| | Parkplatz | | | | |

Für die Richtigkeit des dargestellten Bauvorhabens:

Erstellt am 19.10.2021
Ergänzt am 28.03.2024
Ergänzt am 22.04.2024

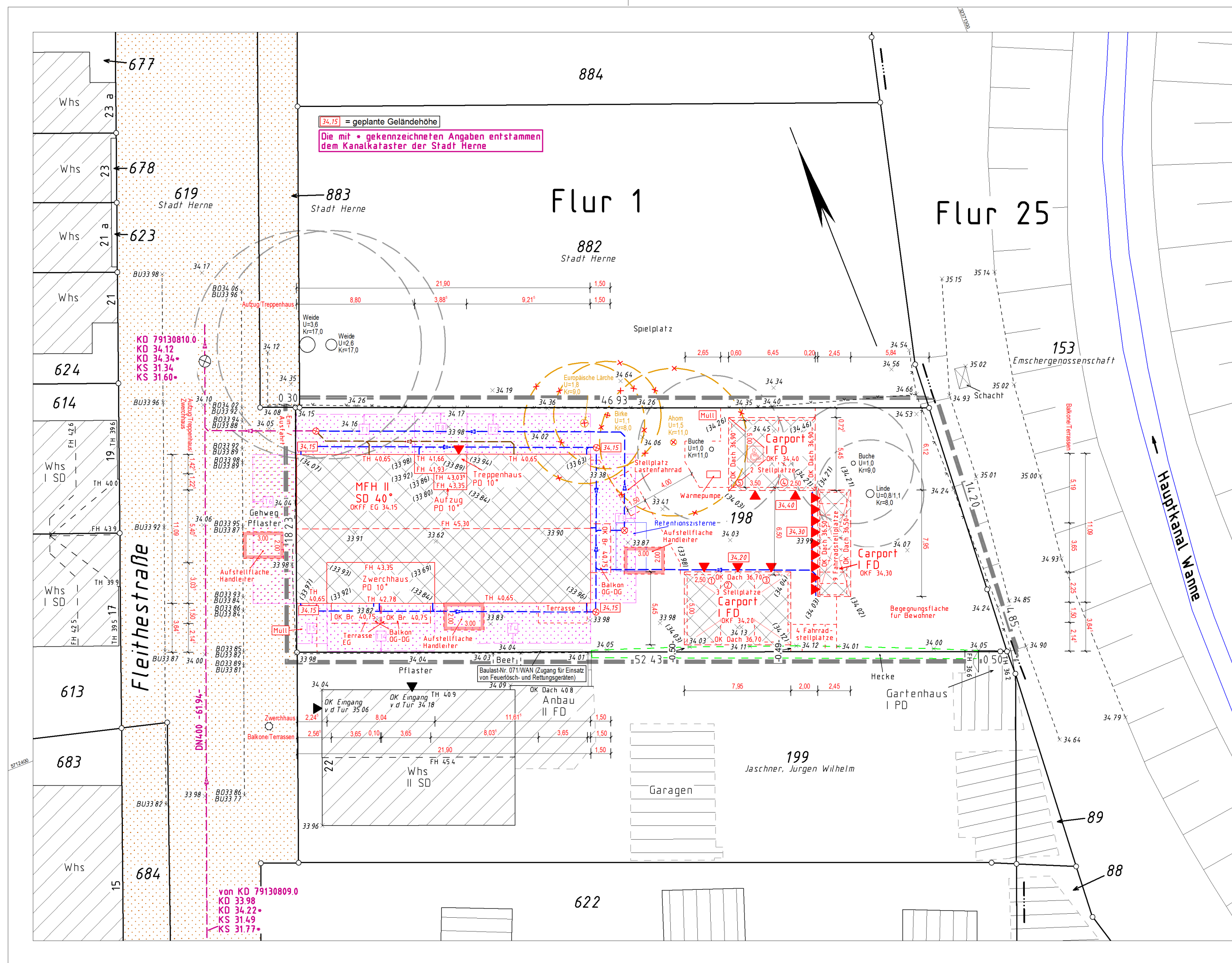
Architekt: (Ort, Datum)

Bauherr:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener topogr. Aufnahmen hergestellt.

Ausgefertigt: Herne, 22.04.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur





Dipl.-Ing. G. Bonefeld

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Edmund-Weber-Str. 42
44651 Herne

Dipl.-Ing. G. Bonefeld – Edmund-Weber-Str. 42 - 44651 Herne

Telefon: 0 23 25 / 91 00 86
Fax: 0 23 25 / 91 00 87
E-Mail: info@vermessung-bonefeld.de

Planungsgesellschaft
Buderus und Lange mbH
Herrensiepen 9
44892 Bochum

Datum: 28.03.2024
GB-Nr.:
AktenNr.: 21.188

Grundstücksdaten:

Auftragsart : Amtlicher Lageplan
Lage : Fleithestraße 24
Gemarkung : Wanne-Eickel
Flur : 1
Flurstück : 198
Bauherr : Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28
Kreisstraße 24
58453 Witten

Abstandflächenberechnung:

Wohnhaus

TH= 40,65 FH= 45,30 1/3H= 1,55 ((45,30 - 40,65) / 3)

T 1 = 40,65 - (34,07 + 33,98) / 2 = 6,63 x 0,4 = 2,65 m (mind. 3,00m)
T 2 = 40,65 - (33,94 + 33,63) / 2 = 6,87 x 0,4 = 2,75 m (mind. 3,00m)
T 3 = 40,65 - (33,63 + 33,96) / 2 + 1,55 = 8,41 x 0,4 = 3,36 m
T 4 = 40,65 - (33,96 + 33,84) / 2 = 6,75 x 0,4 = 2,70 m (mind. 3,00m)
T 5 = 40,65 - (33,92 + 33,97) / 2 = 6,71 x 0,4 = 2,68 m (mind. 3,00m)
T 6 = 40,65 - (33,97 + 34,07) / 2 + 1,55 = 8,18 x 0,4 = 3,27 m

Treppenhaus

TH= 41,66 FH= 41,93 1/3H= 0,09 ((41,93 - 41,66) / 3)

T 7 = 41,66 - (33,92 + 33,98) / 2 + 0,09 = 7,80 x 0,4 = 3,12 m
T 8 = 41,66 - (33,98 + 33,94) / 2 = 7,70 x 0,4 = 3,08 m
T 9 = 41,66 - (33,94 + 33,89) / 2 + 0,09 = 7,84 x 0,4 = 3,13 m

Aufzug

TH= 43,035 FH= 43,35 1/3H= 0,11 ((43,35 - 43,035) / 3)

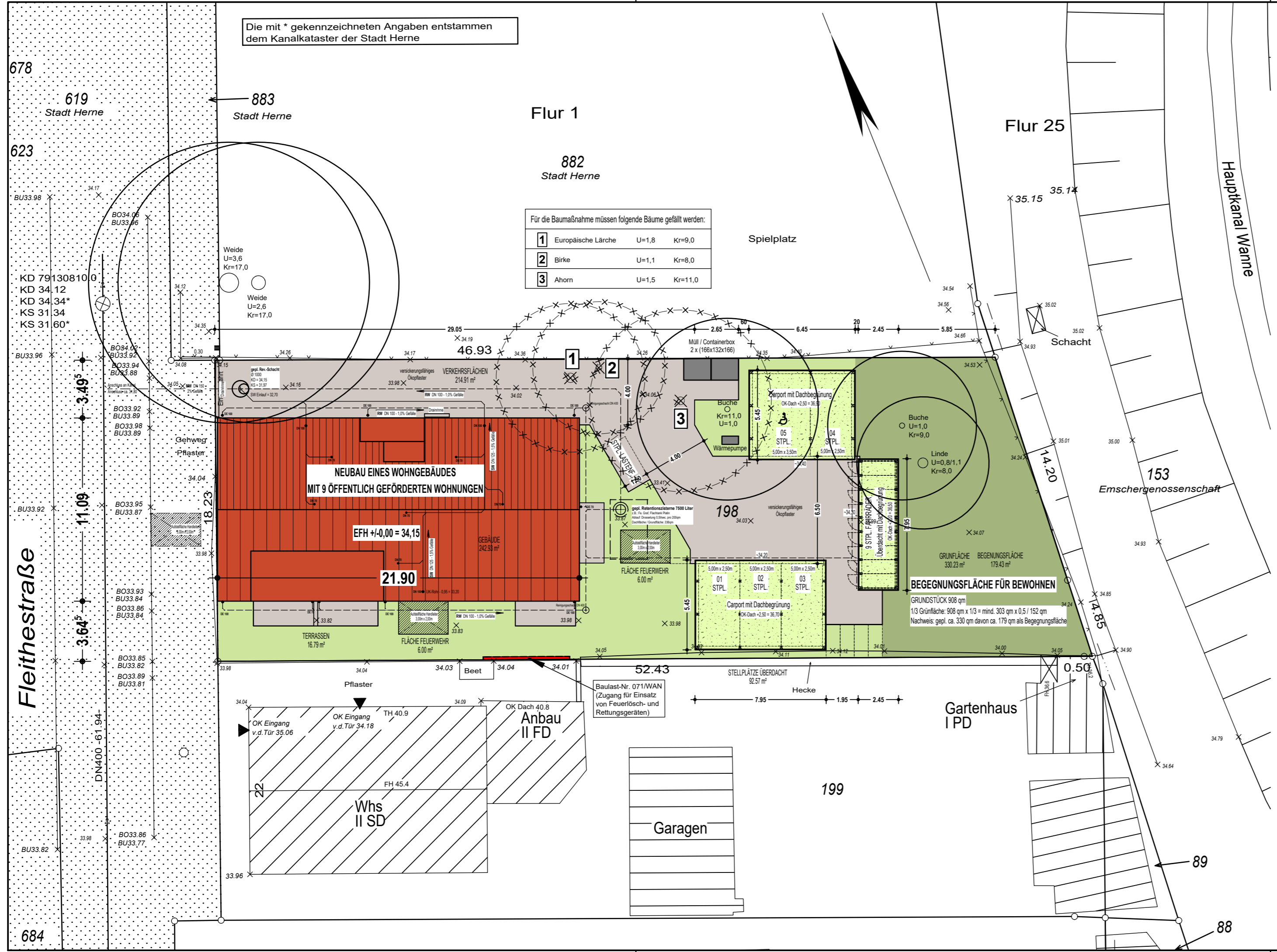
T10 = 43,035 - (33,80 + 33,86) / 2 + 0,11 = 9,31 x 0,4 = 3,72 m
T11 = 43,035 - (33,86 + 33,89) / 2 = 9,16 x 0,4 = 3,66 m
T12 = 43,035 - (33,89 + 33,84) / 2 + 0,11 = 9,28 x 0,4 = 3,71 m

Zwerchhaus

$$\begin{aligned} \text{TH} &= 42,78 & \text{FH} &= 43,35 & 1/3\text{H} &= 0,19 & ((& 43,35 - & 42,78) / 3) \\ \text{T13} &= 42,78 - (33,69 + 33,84) / 2 + 0,19 = 9,21 \times 0,4 = 3,68 \text{ m} \\ \text{T14} &= 42,78 - (33,84 + 33,92) / 2 = 8,90 \times 0,4 = 3,56 \text{ m} \\ \text{T15} &= 42,78 - (33,92 + 33,93) / 2 + 0,19 = 9,05 \times 0,4 = 3,62 \text{ m} \end{aligned}$$

Die Abstandflächen T7, T9-T13 und T15 wurden im Lageplan nicht dargestellt, da sie ausschließlich ins Gebäude oder in andere Abstandflächen fallen!


Dipl.-Ing. G. Bonefeld (ÖbVI)



Die mit * gekennzeichneten Angaben entstammen dem Kanalkataster der Stadt Herne

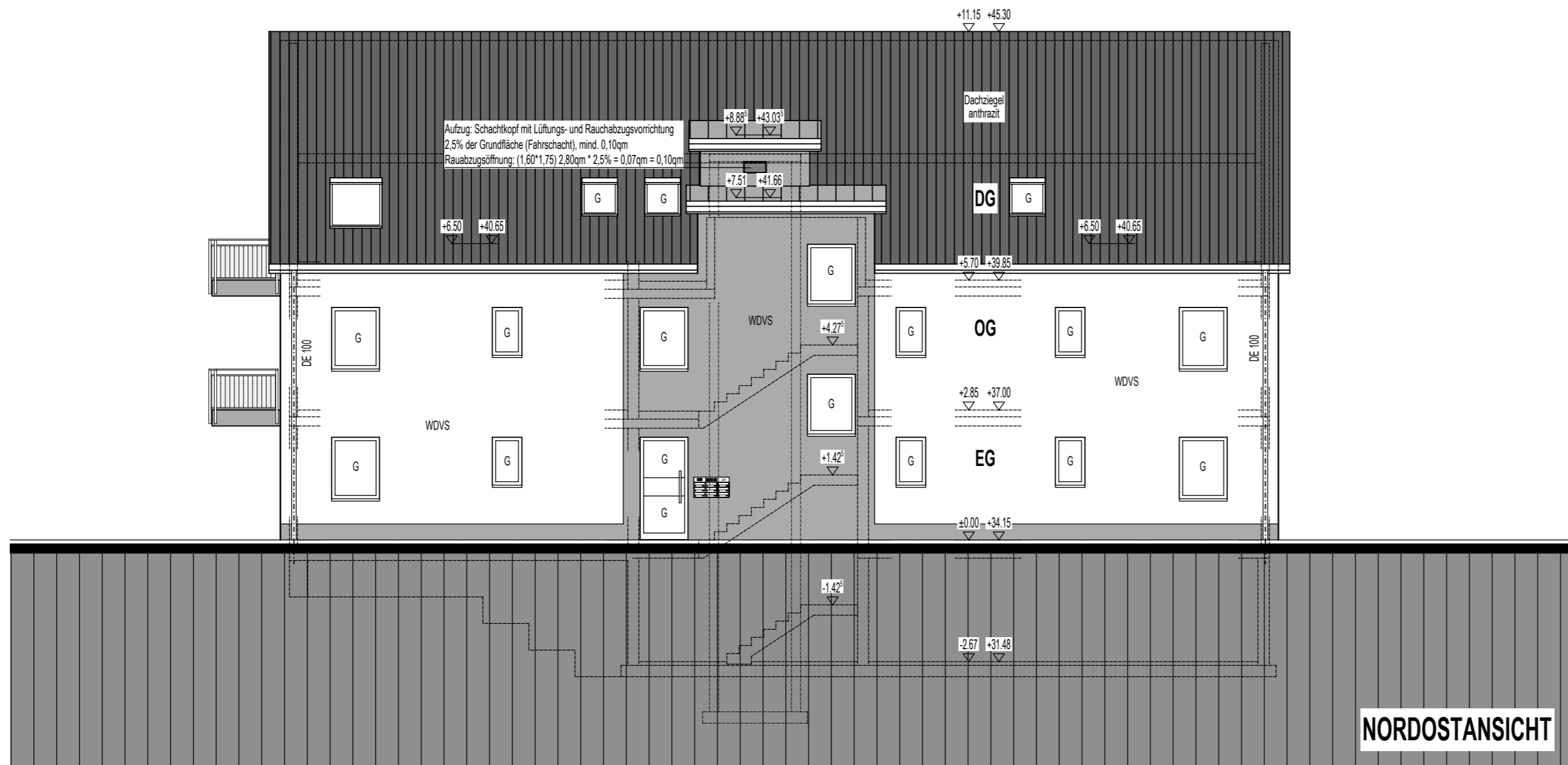
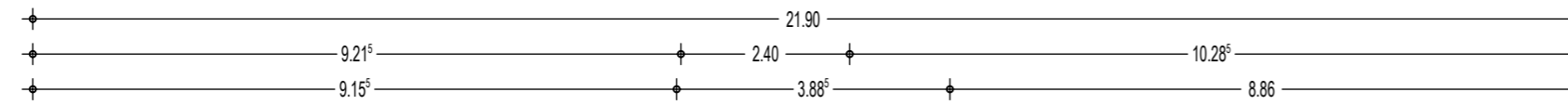
| Für die Baumaßnahme müssen folgende Bäume gefällt werden: | | | |
|---|--------------------|-------|---------|
| 1 | Europäische Lärche | U=1,8 | Kr=9,0 |
| 2 | Birke | U=1,1 | Kr=8,0 |
| 3 | Ahorn | U=1,5 | Kr=11,0 |

| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|-------|-------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Änderungen / Ergänzungen
 EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

AUSSENANLAGENPLAN

| | | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG | |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | Plan-Nr. Index: 1.0 | |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 200 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegisi.de | | | |

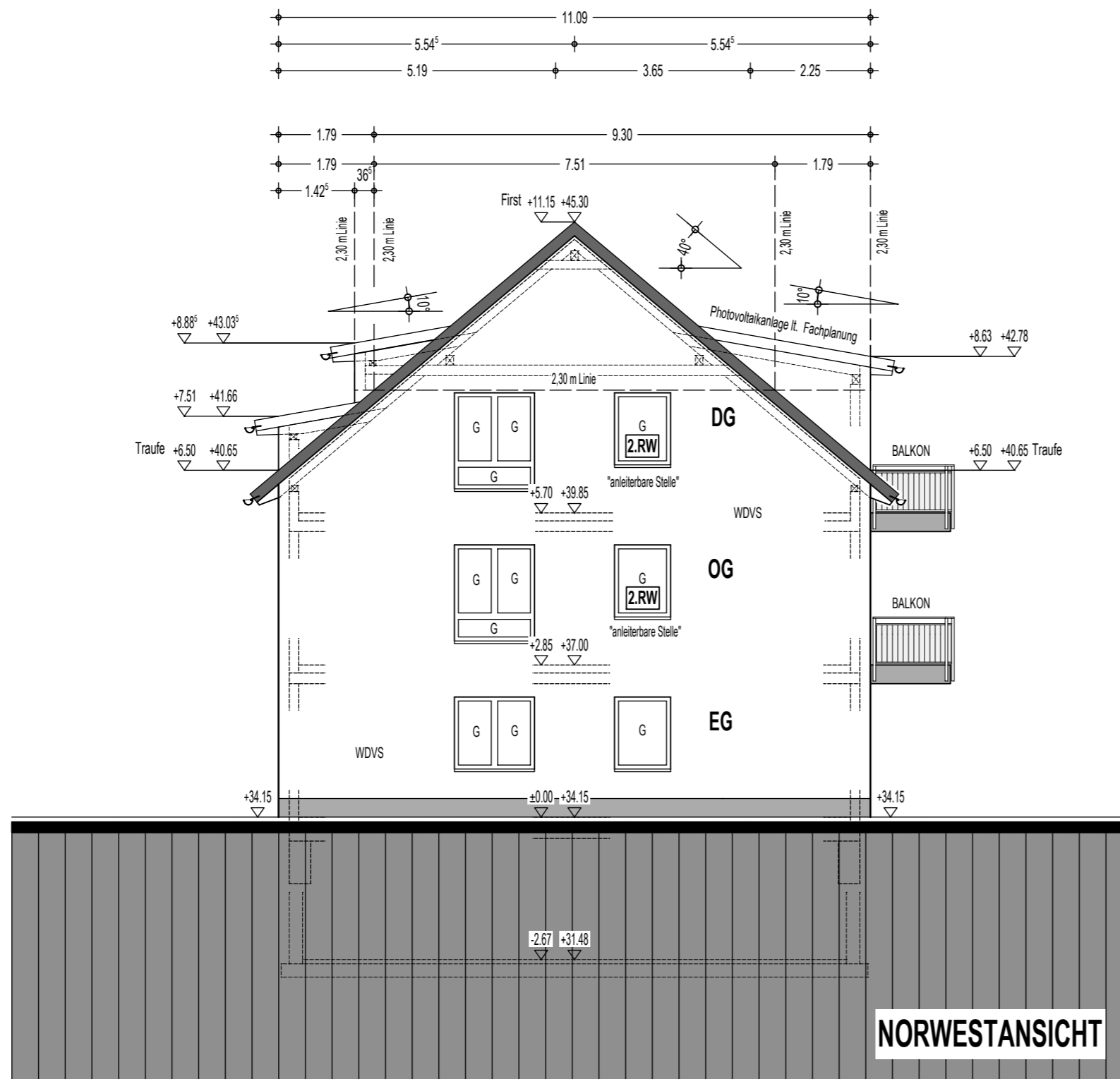


| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|-------|-------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Änderungen / Ergänzungen
EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

NORDOSTANSICHT

| | | | |
|--|----------------------|---|--------------------|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG | |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | Plan-Nr. Index: 7 . 0 | |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 100 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@peg.si.de | | | |



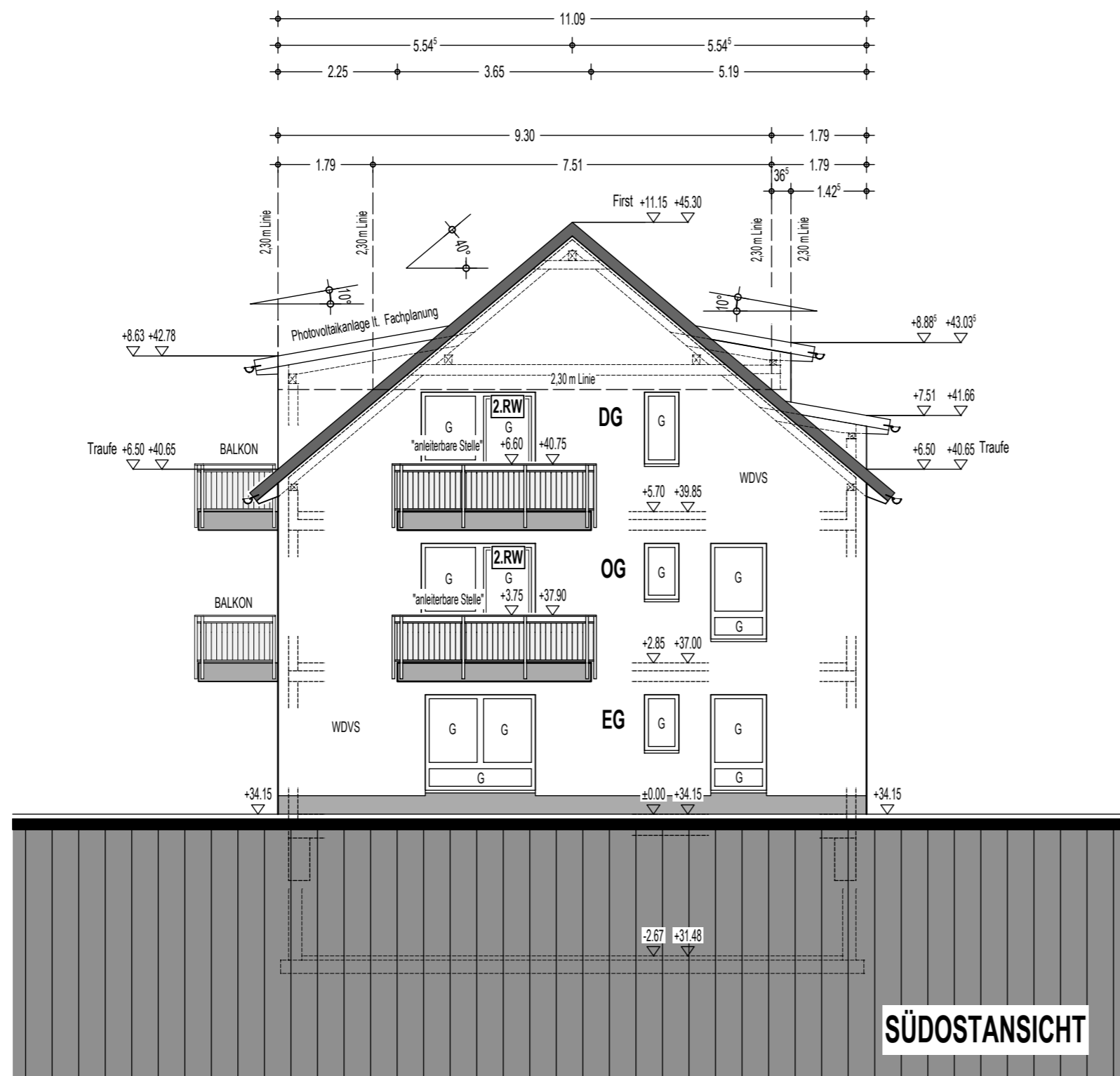
| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|-------|-------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

NORWESTANSICHT

| | | | |
|--|----------------------|---|--------------------|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG | |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | Plan-Nr. Index: 10 . 0 | |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 100 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@peg.si.de | | | |



SÜDOSTANSICHT

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

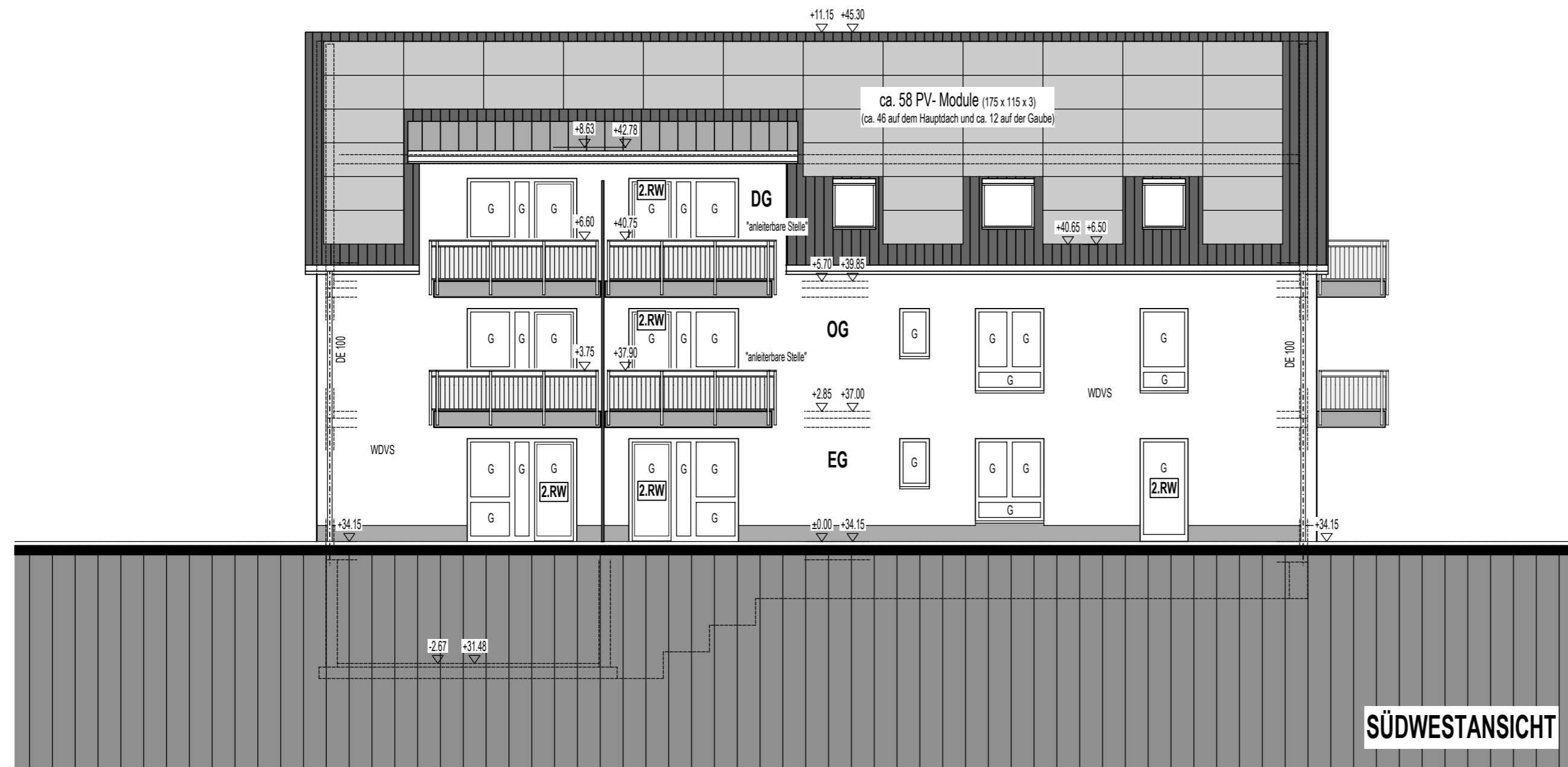
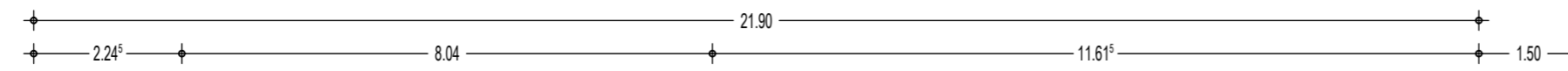
INDEX DATUM NAME ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

SÜDOSTANSICHT

| | | | |
|--|----------------------|---|--------------------|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG | |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | Plan-Nr. Index: 8 . 0 | |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 100 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegisi.de | | | |

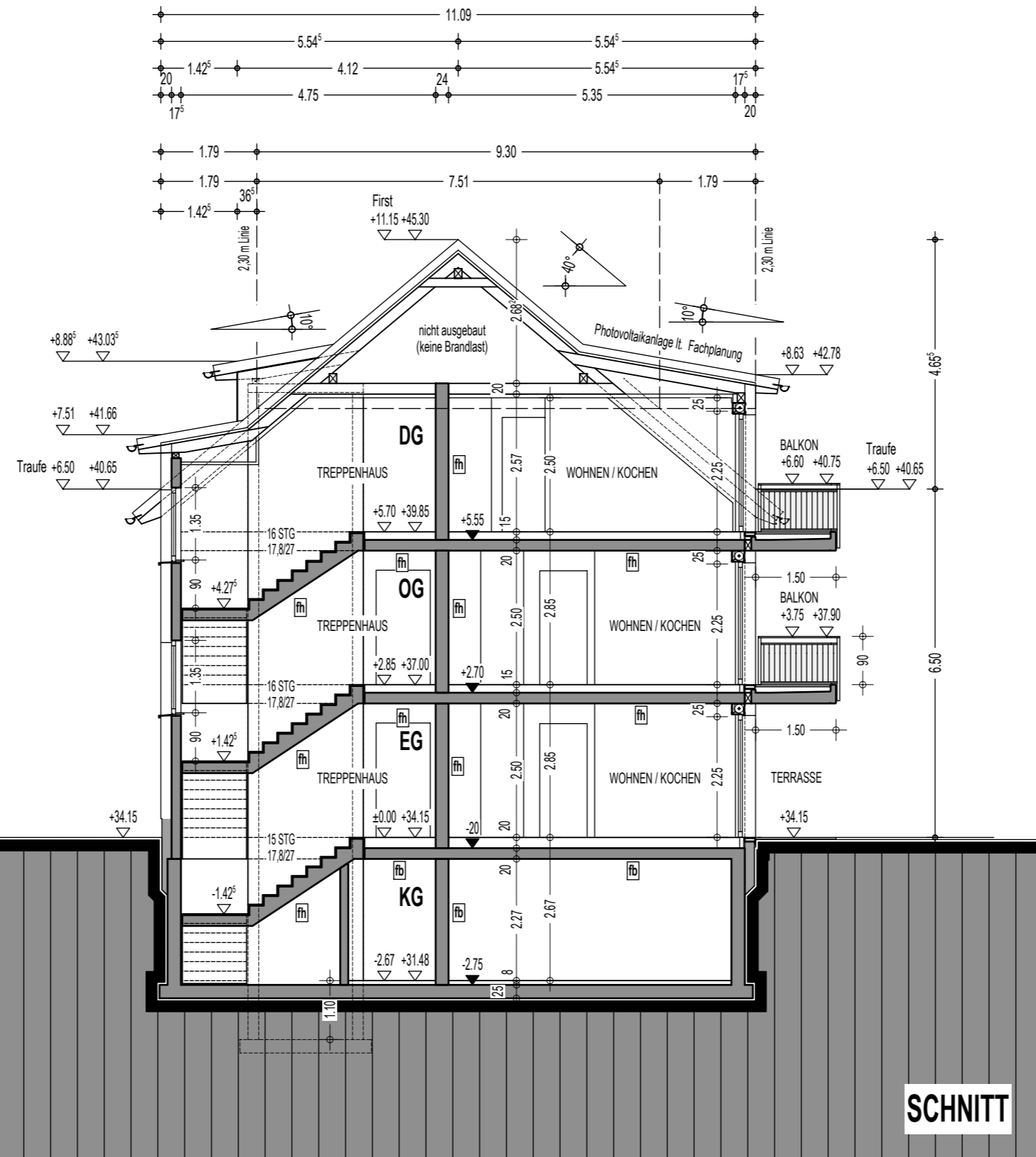
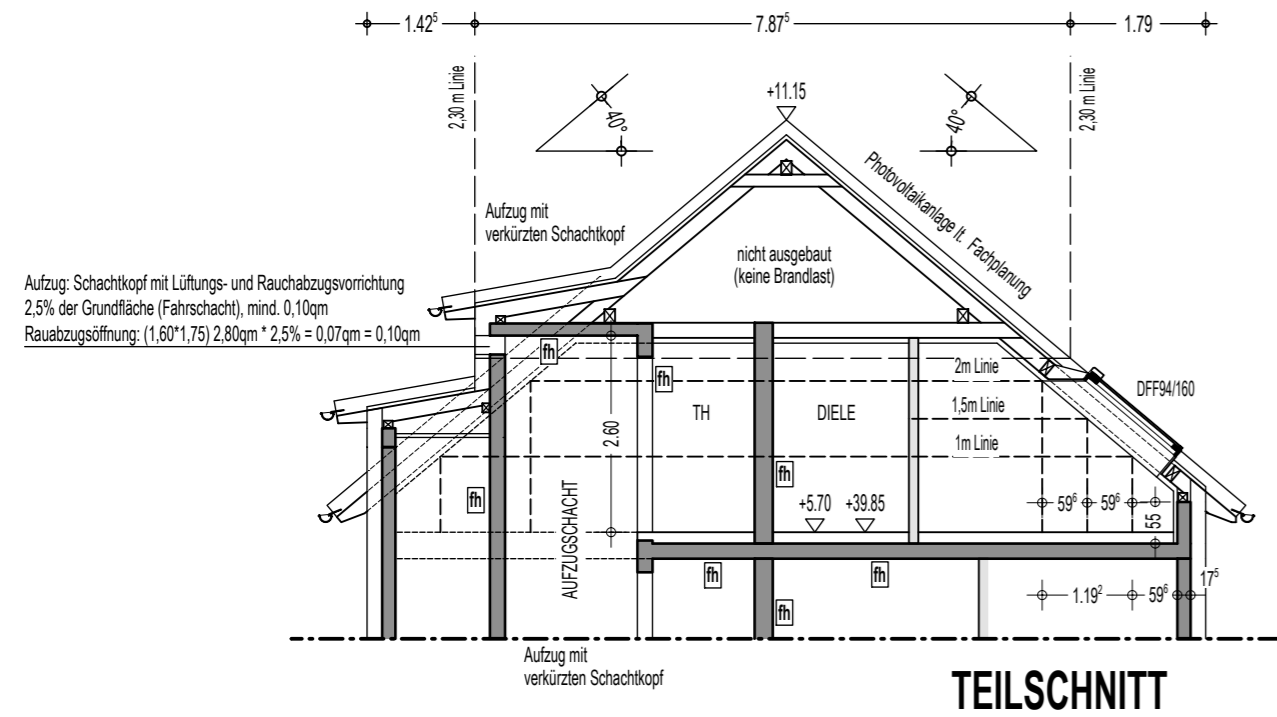


| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|-------|-------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Änderungen / Ergänzungen
EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

SÜDWESTANSICHT

| | | | |
|---|----------------------|------------|---|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | | Plan-Nr. Index: 9 . 0 |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 100 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegisi.de | | | |



| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|-------|-------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 34,15 ü.NN

SCHNITTE

| | | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
| Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 öffentlich geförderten Wohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne | | Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG | |
| Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28 Kreisstraße 24, 58453 Witten | | Plan-Nr. Index: 6 . 0 | |
| bearbeitet: mb | Datum: 21.02.2024 | geändert.: | Maßstab: 1: 100 |
| Entwurfsverfasser: LB PEGSI GmbH & CO. KG Kreisstraße 24 58453 Witten 02302 / 66 66 5 - 0 info@pegisi.de | | | |