



**Dipl.-Ing. G. Bonefeld**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

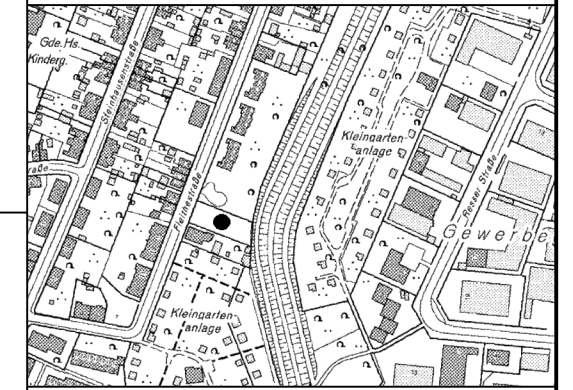
Edmund-Weber-Str. 42  
44651 Herne  
Tel.: 0 23 25 / 91 00 86  
Fax: 0 23 25 / 91 00 87  
E-Mail: info@vermessung-bonefeld.de

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!  
Änderungen/Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

### Orientierung



Bauvorhaben : Fleithestr. 24

Bauherr : Heiko Klute und Christian Buderus GbR - V28  
Kreisstr. 24, 58453 Witten

Gemeinde : Herne

Aktennr.: 21.188

Gemarkung: Wanne-Eickel Flur: 1

Flurstück	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Eigentümer
198	908	4214	Christian Buderus, Heiko Klute

Die Höhenangaben beziehen sich auf KD 79130809.0 (per GPS bestimmt)  
Lage: Fleithestr. 13  
Jahrgang: 10.2021 (Höhenstatus 170)  
Höhe: 33.98 m ü. NHN

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

TH = Schnittpunkt der senkrechten Wand mit der festen Dachhaut.  
(57,3) = interpolierte, für die Abstandfläche relevante Geländeoberfläche

Die angegebenen Grenzbreiten entsprechen dem Katasternachweis ohne örtliche Überprüfung auf ihre Richtigkeit.\*

Angaben zur Kanalisation (nachrichtlich) nach § 6 Satz 2 BauVorlVO.\*

Die Zeichnung wurde mit einer dwg/dxf-Datei übergeben. Maßermittlungen aus der weiteren CAD-Bearbeitung durch Aktivierung einzelner Elemente bedürfen der Abstimmung mit dem Planverfasser.\*

\* Nichtzutreffendes bitte streichen

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauVorlVO auf Beiblatt)	Bauungsplan: Nr.		Baugebiet:		Grundfläche:	Geschoßfläche:	Baumasse:
	zulässige Grundflächen-Geschoßflächen-Verhältniszahl	bauliche Nutzung (qm) bzw. (kbm)	anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	Fläche des Baugrundstücks:			

### Zeichenerklärung

Hydrant (unter-, oberird.)	Schranke	Abstandfläche	Gemarkung	Flur	Flurstück
KD / KS (Kanal-Deckel / -Sohle)	Lichtzeichenanlage	Baulastfläche	Planung	Topografie	Mischwasser
Gefahr- u. Vorschriftszeichen	Hinweisschild	vorh. Verkehrsfläche	Schmutzwasser	Regenwasser	
Kabel-, Schaltkasten (unter-, oberird.)	Baum (Aufsicht)	gepl. Verkehrsfläche	Baulinie	Baugrenze	
Straßensinkkasten	Höhenpunkt	vorh. Gebäude	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
Wasserschieber	Abschleidedeckel	gepl. Gebäude	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind		
Ferogas-, Gasschieber	Laterne	Abbruch			
	Parkplatz				

### Für die Richtigkeit des dargestellten Bauvorhabens:

Erstellt am 19.10.2021  
Ergänzt am 28.03.2024  
Ergänzt am 22.04.2024

Architekt: (Ort, Datum)

Bauherr:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener topogr. Aufnahmen hergestellt.

Ausgefertigt: Herne, 22.04.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

