



Berechnung der Abstandsflächen nach § 6 BauO NRW

A, B Untere Bezugspunkte (vorhandene bzw. geplante Geländeoberfläche)
 C Obere Bezugspunkte (WH (Schnittlinie der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut))
 D Firsthöhe
 T Tiefe der Abstandsfläche: $T = H \cdot 0,4$
 bei Dachneigung < 45° für Traufseite $H = C - ((A+B)/2)$
 bei Dachneigung > 45° für Traufseite $H = C - ((A+B)/2) + ((D-C)/3)$

Berechnung	Grdbuch	A	B	C	D	H	T ger.	T
T1	x	119,17	119,00	132,505		13,42	5,37	5,37
T2	x	119,00	116,05	132,505		14,98	5,99	5,99
T3	x	116,05	116,05	132,505		16,46	6,58	6,58
T4	x	116,90	119,17	132,505		14,47	5,79	5,79
T5	x	119,28	119,28	132,505		13,23	5,29	5,29
T6	x	116,05	116,05	132,505		16,46	6,58	6,58
T7	x	116,10	116,10	132,505		16,41	6,56	6,56
T8	x	116,10	116,90	132,505		16,01	6,40	6,40
T9	x	119,25	119,30	131,605		12,33	4,93	4,93
T10	x	119,30	119,30	131,605		12,31	4,92	4,92
T11	x	119,30	118,60	131,605		12,66	5,06	5,06
T12	x	119,30	119,28	131,605		12,32	4,93	4,93
T13	x	119,00	118,70	131,605		12,76	5,10	5,10
T14	x	116,25	116,05	131,605		15,46	6,18	6,18
T15	x	118,70	118,70	131,605		12,91	5,16	5,16
T16	x	116,05	116,05	131,605		15,56	6,22	6,22
T17	x	116,05	116,05	131,605		15,56	6,22	6,22
T18	x	116,05	116,05	131,605		15,56	6,22	6,22
T19	x	116,05	116,05	131,605		15,56	6,22	6,22
T20	x	116,05	116,05	131,605		15,56	6,22	6,22
T21	x	116,05	116,10	131,605		15,53	6,21	6,21
T22	x	116,10	116,10	131,605		15,51	6,20	6,20
T23	x	116,10	116,10	131,605		15,51	6,20	6,20
T24	x	116,10	116,10	131,605		15,51	6,20	6,20
T25	x	116,20	116,20	131,605		15,41	6,16	6,16
T26	x	116,10	116,20	131,605		15,46	6,18	6,18
T27	x	116,20	116,60	131,605		14,21	5,68	5,68
T28	x	119,25	119,30	128,29		9,01	3,61	3,61
T29	x	119,30	119,30	128,29		8,99	3,60	3,60
T30	x	119,30	119,28	128,29		9,00	3,60	3,60
T31	x	119,28	119,28	128,29		9,01	3,60	3,60
T32	x	119,28	119,28	128,29		9,01	3,60	3,60
T33	x	119,00	119,00	128,29		9,29	3,72	3,72
T34	x	119,00	118,70	128,29		9,44	3,78	3,78
T35	x	118,70	116,25	128,29		10,82	4,33	4,33
T36	x	116,25	116,25	128,29		12,04	4,82	4,82
T37	x	116,25	116,05	128,29		12,14	4,86	4,86
T38	x	116,05	116,05	128,29		12,24	4,90	4,90
T39	x	116,05	116,05	128,29		12,24	4,90	4,90
T40	x	116,05	116,05	128,29		12,24	4,90	4,90
T41	x	116,05	116,05	128,29		12,24	4,90	4,90
T42	x	116,05	116,05	128,29		12,24	4,90	4,90
T43	x	116,10	116,10	128,29		12,19	4,88	4,88
T44	x	116,10	116,10	128,29		12,19	4,88	4,88
T45	x	116,10	116,20	128,29		12,14	4,86	4,86
T46	x	116,90	116,90	128,29		11,39	4,56	4,56
T47	x	116,90	119,25	128,29		10,22	4,09	4,09
T48	x	119,25	119,25	128,29		9,04	3,62	3,62
T49	x	119,25	119,25	128,29		9,04	3,62	3,62
T50	x	119,25	119,25	126,30		7,05	2,82	3,00
T51	x	119,25	119,25	126,30		7,05	2,82	3,00
T52	x	119,28	119,28	129,20		9,92	3,97	3,97
T53	x	119,28	119,28	129,20		9,92	3,97	3,97
T54	x	119,28	119,28	129,20		9,92	3,97	3,97
T55	x	117,50	116,70	126,30		8,20	3,28	3,28
T56	x	117,50	116,25	126,30		9,43	3,77	3,77
T57	x	116,05	116,05	129,20		13,15	5,26	5,26
T58	x	116,05	116,05	129,20		13,15	5,26	5,26
T59	x	116,05	116,05	129,20		13,15	5,26	5,26
T60	x	116,05	116,10	129,20		13,13	5,25	5,25
T61	x	116,10	116,10	129,20		13,10	5,24	5,24
T62	x	116,10	116,10	126,30		10,20	4,08	4,08
T63	x	116,10	116,10	126,30		10,20	4,08	4,08
T64	x	116,10	116,10	129,20		13,10	5,24	5,24
T65	x	116,10	116,10	129,20		13,10	5,24	5,24
T66	x	116,10	116,90	129,20		12,70	5,08	5,08

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Gemarkungsgrenze	--- · · · ---	vorhanden Wohngebäude usw.	Angel	⊙
Flurgrenze	--- · · · ---	vorhanden Wirtschaftsgebäude usw.	Laterne	⊙
Grundstücksgrenze	--- · · · ---	geplant	Hängelaterne	⊙
Flurstücksgrenze	--- · · · ---	unterirdisch	Mast	⊙
geplante Grenze	--- · · · ---	Abbruch	Mast mit Laterne	⊙
Grenzpunkt/geplant	○	befestigte Fläche	Schacht	⊙
Gebäudeumrisslinie	--- · · · ---	begrünte Fläche	Kabelschacht	⊙
Topographie	--- · · · ---		Kabelkasten	⊙
Grenze Baugrundstück	--- · · · ---		Hydrant	⊙
Firstlinie	--- · · · ---		Pfeiler	⊙
offene Gebäudeumrisslinie	--- · · · ---		Baum	⊙
Überdachung	--- · · · ---		Tor	⊙
geplante Topographie	--- · · · ---		Plätze f. Abfallbehälter	⊙
Böschung	--- · · · ---		Feuerwehraußtafel	⊙
Mauer	--- · · · ---		Geländepunkt mit Höhe	⊙
Zaun	--- · · · ---		geplante Höhe	⊙
Hecke	--- · · · ---		Ausbauhöhe	⊙
Freileitung	--- · · · ---			
Schmutzwasser Bestand	--- · · · ---			
Regenwasser Bestand	--- · · · ---			
Mischwasser Bestand	--- · · · ---			
Schmutzwasser geplant	--- · · · ---			
Regenwasser geplant	--- · · · ---			
Mischwasser geplant	--- · · · ---			
Kanalthöhen: Deckel	⊙			
Sohle	⊙			
Fließrichtung	→			
Revisionschacht geplant	⊙			

BAURECHT

Baugrenze	--- · · · ---	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	Wohnhaus	Whs
Baulinie	--- · · · ---	Öffentliche Verkehrsfläche geplant	Garage	Ga
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- · · · ---	Baulast vorhanden	Carport	Ca
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	--- · · · ---	Baulast geplant	Öffentl. Stellplatz	St
Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen, Vorgärten, Terrassen, etc.	--- · · · ---	Abstandsfläche	Abstellraum	Abst
Geh-/Fahr-/Lehrwegrecht	--- · · · ---		Oberkante Fußbodenhöhe	DKF
GFL	--- · · · ---		Engwande	Eng
			Firsthöhe	FH
			Böschungshöhe	Bh
			Traufhöhe (Regenrinne/Dachschiff)	TH
			Keller-/Untergeschoss	KG/UG
			Erdgeschoss	EG
			Obergeschoss	OG
			Stoffgeschoss	SG
			Dachgeschoss	DG
			Grenzabstand	GA

ABKÜRZUNGEN

Whs	Wohnhaus
Ga	Garage
Ca	Carport
St	Öffentl. Stellplatz
Abst	Abstellraum
DKF	Oberkante Fußbodenhöhe
Eng	Engwande
FH	Firsthöhe
Bh	Böschungshöhe
TH	Traufhöhe (Regenrinne/Dachschiff)
KG/UG	Keller-/Untergeschoss
EG	Erdgeschoss
OG	Obergeschoss
SG	Stoffgeschoss
DG	Dachgeschoss
GA	Grenzabstand

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:200

Geschäftsbuch Nr.: 24/11440

Bauvorhaben: Max-Greve-Straße
 Bauherr: Heiko Klute und Christian Buderus GbR, Kreisstraße 24, 58453 Witten
 Stadt: Bochum Gemarkung: Bochum Flur: 11

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer
239	1055	1221	Christian Buderus Heiko Klute
480	1055	762	Christian Buderus Heiko Klute
483	9034	284	Christian Buderus Heiko Klute

Baugebiet: kein Bebauungsplan – Beurteilung nach § 34 BauGB
 Baulasten: Protokoll-Nr. 17029 (Vereinigung der Flurstücke 239, 480 und 483)
 Fläche des Baugrundstückes: 2267m²
 Höhenschluss: HFP 4509 9 00507 Höhe: 110,061m ü.NHN ermittelt: 2002

Eswe vorhandene unterirdische Bauwerke und Leitungen sind nicht erfasst worden.
 Die Nachbarschaft des Baugrundstückes ist grafisch aus amtlichen Karten entnommen.
 Die Angaben der Geschosshöhen beziehen sich auf augensichtliche Vollgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Tradition.
 Die Kanaldurchmesser sowie die Kanalverbindungen sind dem städtischen Kanalkataster entnommen.
 Sollte das Bauvorhaben innerhalb eines Jahres nicht durchgeführt sein, müssen die Höhenangaben überprüft werden.

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den sonstigen Umgrünungen (Pflanzmaße + Verteilung) des geplanten Bauwerks im vorliegenden Lageplan überein.
 Angewandt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener orthografischer Aufnahmen.
 Datum: Bochum, 19. Dezember 2019
 Projekt: Bochum, 08. Oktober 2020
 Bestand aktualisiert: Bochum, 19. April 2024
 Projekt geändert: Bochum, 26. April 2024

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Vermessungsbüro Just
 Dipl.-Ing. W. Just
 Offiziell best. Vermessungsingenieurin
 Karl-Friedrich-Str. 88 · 44795 Bochum
 Tel. 0204 1860900 · Fax 09
 Internet: www.just-just.de
 e-mail: vermessung@just-just.de