

Projekt:

15.04.2024

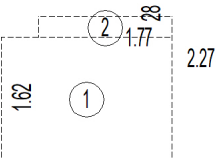
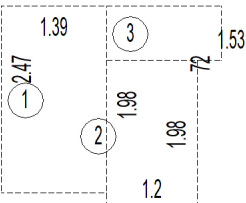
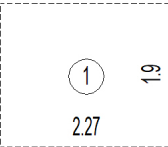
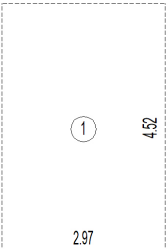
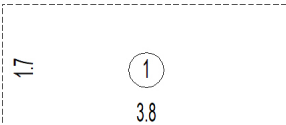
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 28 öffentlich geförderten Wohnungen
 Talstraße 17+19, 57339 Erndtebrück

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHEN WOFIV

<u>ERDGESCHOSS</u>		Eingang	HS.-Nr.	Belegung	Badewanne	WFL qm	förderfähig WFL qm
1.	WE-01	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
2.	WE-02	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
3.	WE-03	rechts	19	1-Pers.	ja	55,13	55,00
4.	WE-04	rechts	19	2-Pers.	ja	69,87	69,86
5.	WE-05	links	17	2-Pers.	ja	69,86	69,86
6.	WE-06	links	17	1-Pers.	ja	55,12	55,00
7.	WE-07	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
8.	WE-08	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
summe EG						470,48	469,72
<u>1.OBERGESCHOSS</u>							
9.	WE-01	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
10.	WE-02	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
11.	WE-03	rechts	19	1-Pers.	ja	55,13	55,00
12.	WE-04	rechts	19	2-Pers.	ja	69,87	69,86
13.	WE-05	links	17	2-Pers.	ja	69,86	69,86
14.	WE-06	links	17	1-Pers.	ja	55,12	55,00
15.	WE-07	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
16.	WE-08	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
summe 1.OG						470,48	469,72
<u>2.OBERGESCHOSS</u>							
17.	WE-01	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
18.	WE-02	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
19.	WE-03	rechts	19	1-Pers.	ja	55,13	55,00
20.	WE-04	rechts	19	2-Pers.	ja	69,87	69,86
21.	WE-05	links	17	2-Pers.	ja	69,86	69,86
22.	WE-06	links	17	1-Pers.	ja	55,12	55,00
23.	WE-07	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
24.	WE-08	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
summe 2.OG						470,48	469,72
<u>STAFFELGESCHOSS</u>							
25.	WE-01	rechts	19	1-Pers.	ja	55,12	55,00
26.	WE-02	rechts	19	2-Pers.	ja	69,86	69,86
27.	WE-03	links	17	2-Pers.	ja	69,86	69,86
28.	WE-04	links	17	1-Pers.	ja	55,13	55,00
summe STG						249,97	249,72
summe:						<u>1.661,41</u>	<u>1.658,88</u>

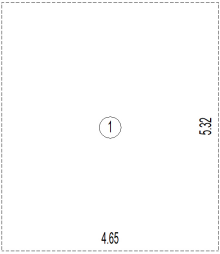
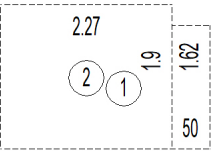
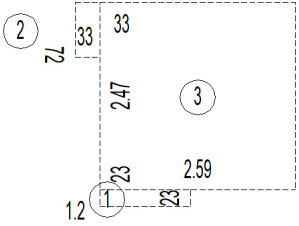
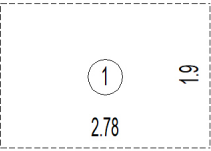
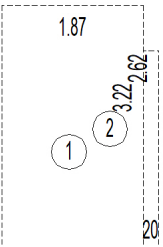
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 24.04.2024 / 10:42
 Hinweis: Anlage zur Vermessung mit Flächenaufteilung

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-03				
	AB.	1	2.27*1.62	3,68
		2	1.77*0.28	0,49
		Summe		4,17
	BAD	1	2.47*1.39	3,44
		2	1.98*1.20	2,37
		3	1.53*0.72	1,10
		Summe		6,91
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
		Summe		4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
		Summe		13,42
	TERRASSE / BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
		Summe		1,62

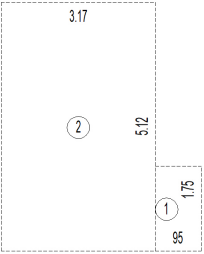
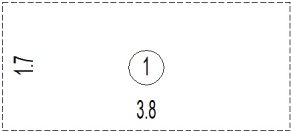
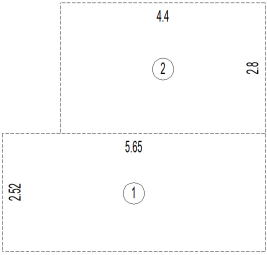
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 24.04.2024 / 10:42
 Hinweis: Anlage zur Vermessung mit Flächenaufteilung

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.32*4.65	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-03				55,13
WE-04				
	AB.	1	1.62*0.50	0,81
		2	2.27*1.90	4,30
			Summe	5,11
	BAD	1	0.23*1.20	0,27
		2	0.33*0.72	0,23
		3	2.59*2.47	6,41
			Summe	6,91
	DIELE	1	2.77*1.90	5,26
			Summe	5,26
	KÜCHE	1	2.62*0.20	0,52
		2	3.22*1.87	6,02
			Summe	6,54

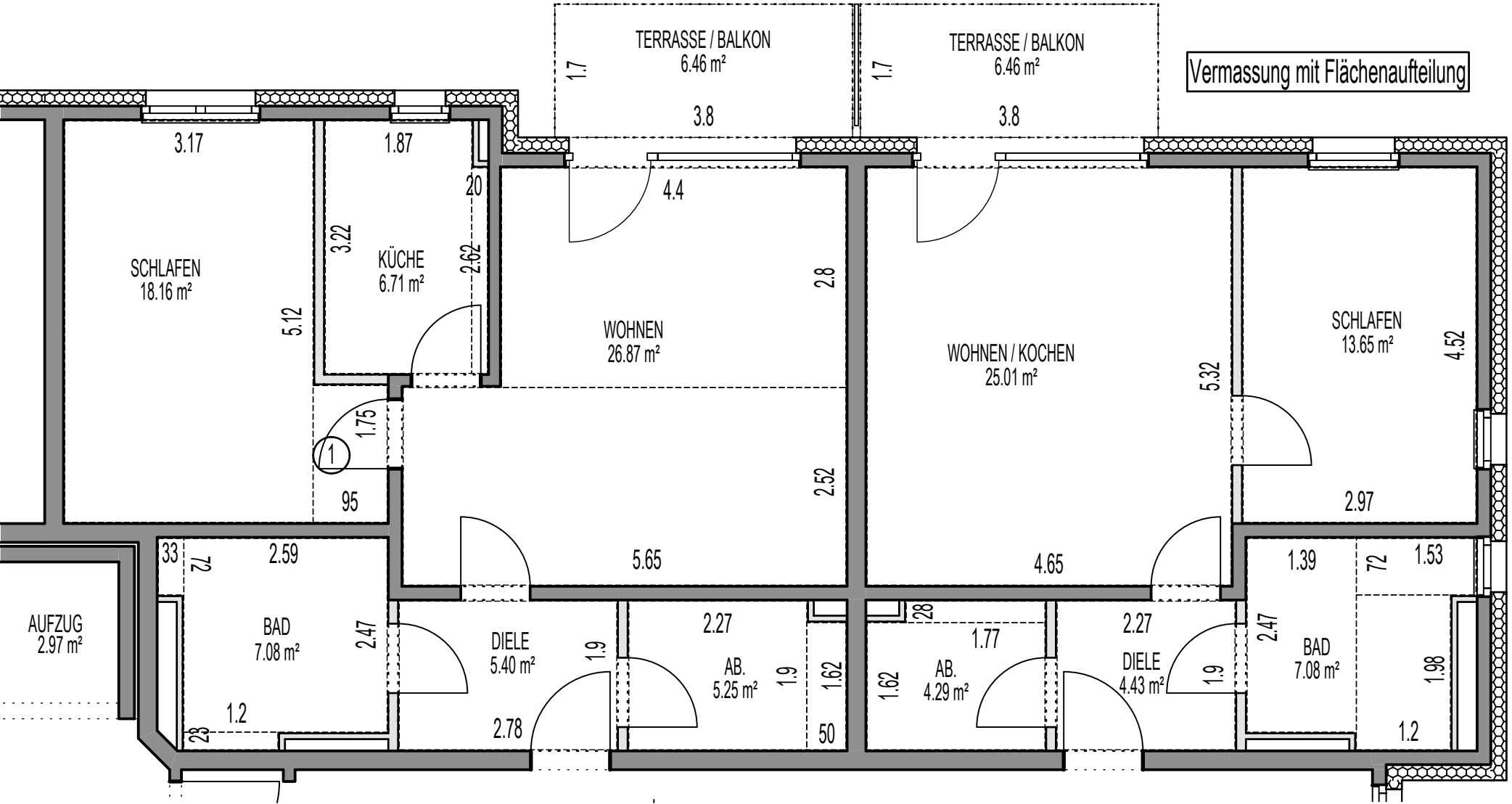
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 24.04.2024 / 10:42
 Hinweis: Anlage zur Vermessung mit Flächenaufteilung

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	SCHLAFEN	1	1.75*0.95	1,65
		2	5.12*3.17	16,23
		Summe		17,88
	TERRASSE / BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
		Summe		1,62
	WOHNEN	1	5.65*2.52	14,24
		2	4.40*2.80	12,31
		Summe		26,55
Summe WE-04				69,87
Summe				125,00
Gesamtsumme				125,00

WE 2-Person 69,87 qm

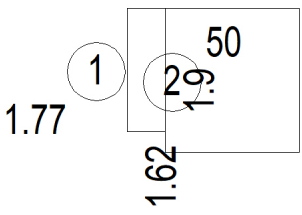
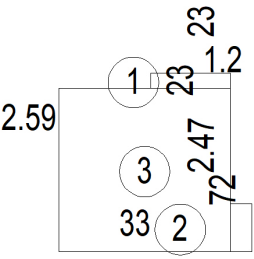
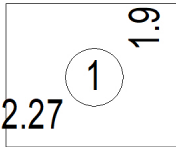
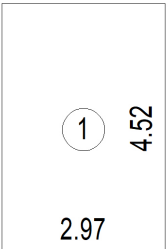
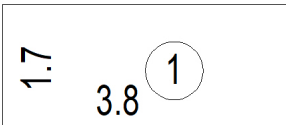
WE 1-Person 55,13 qm



Vermassung mit Flächenaufteilung

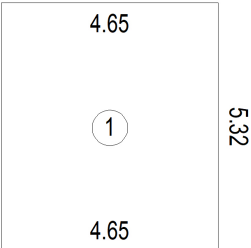
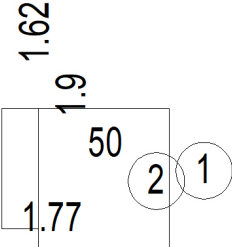
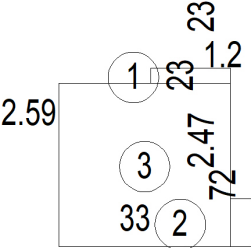
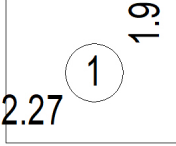
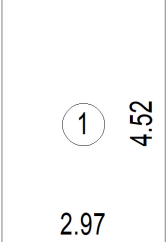
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
	WE-01			
	AB.	1	1.62*0.50	0,81
		2	1.90*1.77	3,35
			Summe	4,16
	BAD	1	0.23*1.20	0,27
		2	0.72*0.33	0,23
		3	2.59*2.47	6,41
			Summe	6,91
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
			Summe	4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
			Summe	13,42
	TERRASSE	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	1,62

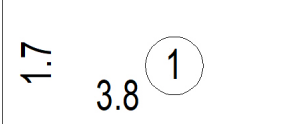
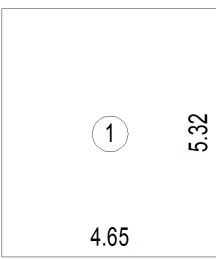
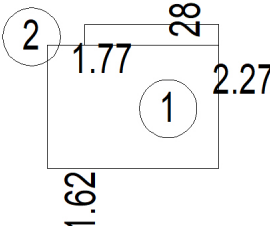
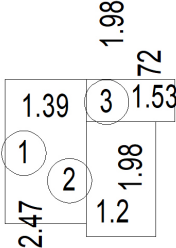
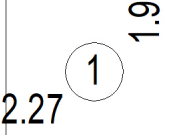
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	$0.5 \cdot (4.65 + 4.64) \cdot 5.32$	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-01				55,12
WE-02				
	AB.	1	1.62*0.50	0,81
		2	1.90*1.77	3,35
			Summe	4,16
	BAD	1	0.23*1.20	0,27
		2	0.72*0.33	0,23
		3	2.59*2.47	6,41
			Summe	6,91
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
			Summe	4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
			Summe	13,42

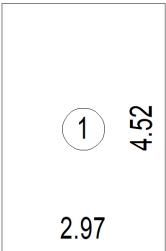
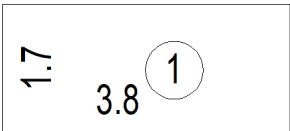
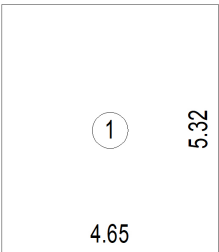
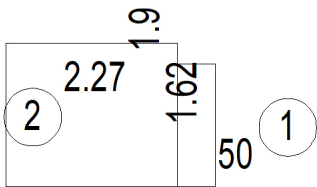
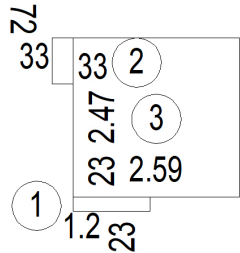
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	TERRASSE	1	0,25*(3,80*1,70)	1,62
			Summe	1,62
	WOHNEN / KOCHEN	1	5,32*4,65	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-02				55,12
WE-03				
	AB.	1	2,27*1,62	3,68
		2	1,77*0,28	0,49
			Summe	4,17
	BAD	1	2,47*1,39	3,44
		2	1,98*1,20	2,37
		3	1,53*0,72	1,10
			Summe	6,91
	DIELE	1	2,27*1,90	4,30
			Summe	4,30

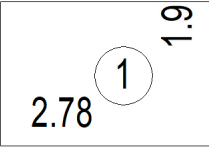
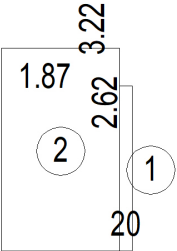
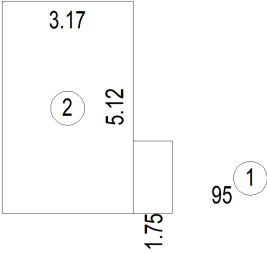
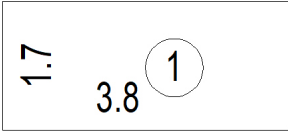
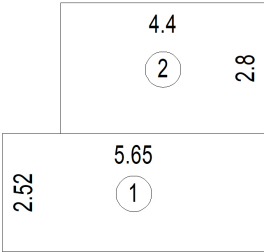
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]	
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42	
			Summe		13,42
	TERRASSE / BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62	
			Summe		1,62
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.32*4.65	24,71	
			Summe		24,71
Summe WE-03				55,13	
WE-04					
	AB.	1	1.62*0.50	0,81	
		2	2.27*1.90	4,30	
			Summe		5,11
	BAD	1	0.23*1.20	0,27	
		2	0.33*0.72	0,23	
		3	2.59*2.47	6,41	
			Summe		6,91

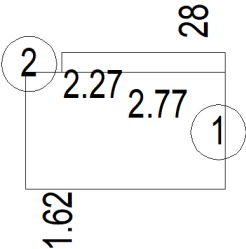
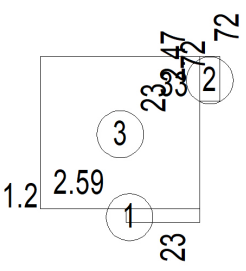
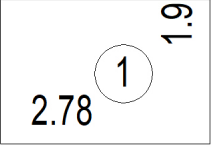
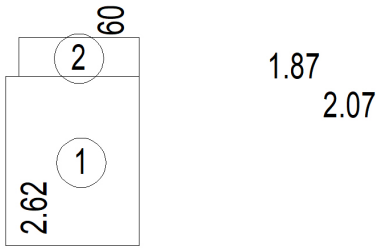
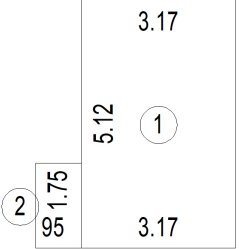

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	DIELE	1	2.77*1.90	5,26
			Summe	5,26
	KÜCHE	1	2.62*0.20	0,52
		2	3.22*1.87	6,02
			Summe	6,54
	SCHLAFEN	1	1.75*0.95	1,65
		2	5.12*3.17	16,23
			Summe	17,88
	TERRASSE / BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	1,62
	WOHNEN	1	5.65*2.52	14,24
		2	4.40*2.80	12,31
			Summe	26,55
Summe WE-04				69,87

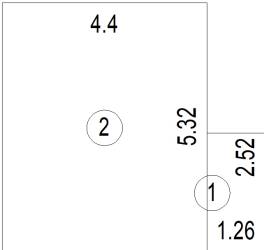
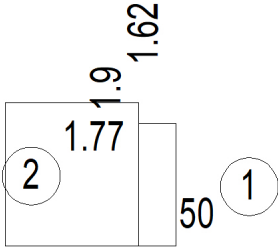
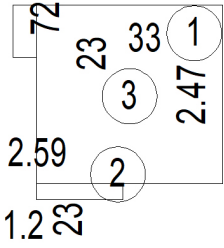
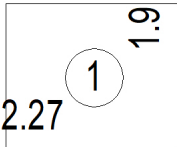

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-05				
	AB.	1	2.77*1.62	4,49
		2	2.27*0.28	0,62
		Summe		5,11
	BAD	1	0.23*1.20	0,27
		2	0.72*0.33	0,23
		3	2.59*2.47	6,41
		Summe		6,91
	DIELE	1	2.77*1.90	5,26
		Summe		5,26
	KÜCHE	1	2.62*2.07	5,42
		2	1.87*0.60	1,12
		Summe		6,54
	SCHLAFEN	1	3.17*5.12	16,23
		2	1.75*0.95	1,65
		Summe		17,88
	TERRASSE / BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
		Summe		1,62

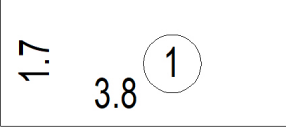
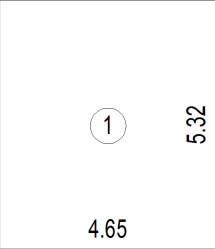
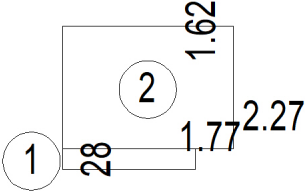
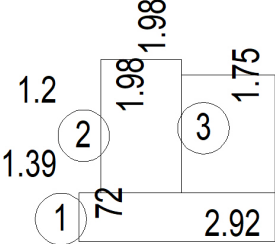
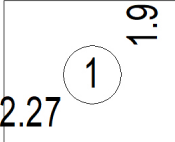
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN	1	2.52*1.26	3,16
		2	5.32*4.40	23,38
		Summe		26,54
Summe WE-05				69,86
	AB.	1	1.62*0.50	0,81
		2	1.90*1.77	3,35
		Summe		4,16
	BAD	1	0.72*0.33	0,23
		2	0.23*1.20	0,27
		3	2.59*2.47	6,41
		Summe		6,91
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
		Summe		4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
		Summe		13,42

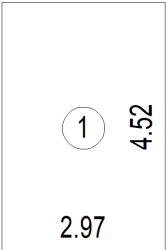
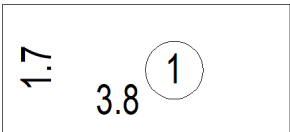
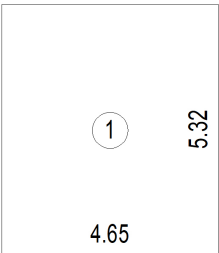
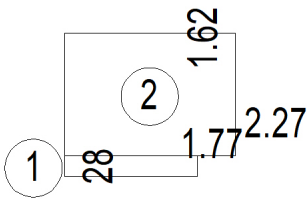
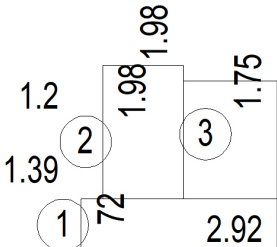
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	TERRASSE / BALKON	1	0,25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	1,62
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.32*4.65	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-06				55,12
WE-07				
	AB.	1	1.77*0.28	0,49
		2	2.27*1.62	3,68
			Summe	4,17
	BAD	1	2.92*0.72	2,10
		2	1.75*1.39	2,44
		3	1.98*1.20	2,37
			Summe	6,91
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
			Summe	4,30

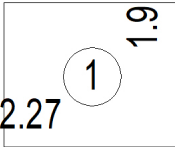
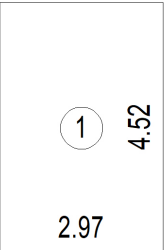
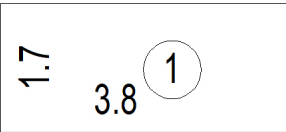
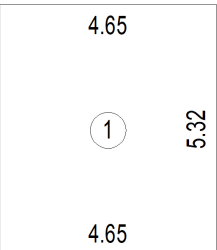
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]	
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42	
			Summe		13,42
	TERRASSE	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62	
			Summe		1,62
	WOHNEN / KOCHEN	1	5.32*4.65	24,71	
			Summe		24,71
Summe WE-07				55,13	
WE-08					
	AB.	1	1.77*0.28	0,49	
		2	2.27*1.62	3,68	
			Summe		4,17
	BAD	1	2.92*0.72	2,10	
		2	1.75*1.39	2,44	
		3	1.98*1.20	2,37	
			Summe		6,91

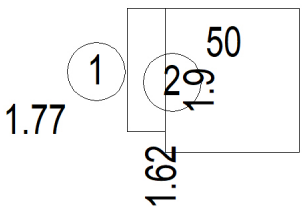
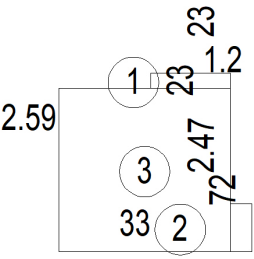
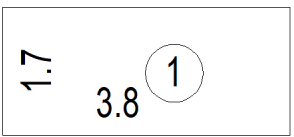
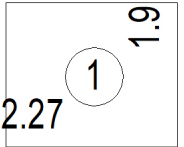
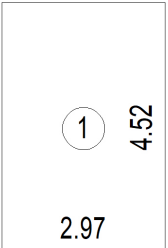
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:28
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - EDGESCHOSS / 1.OBERGESCHOSS / 2.OBERGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
			Summe	4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
			Summe	13,42
	TERRASSE	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	1,62
	WOHNEN / KOCHEN	1	0.5*(4.65+4.64)*5.32	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-08				55,13
Summe				470,48
Gesamtsumme				470,48

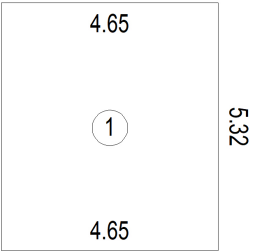
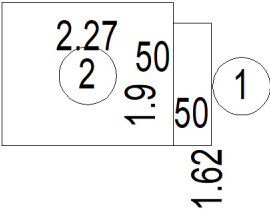
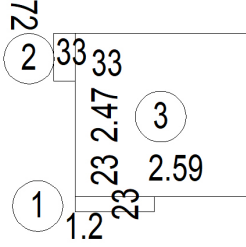
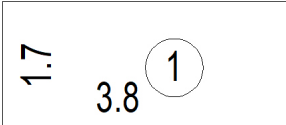
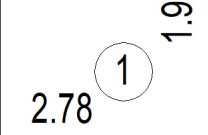
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:31
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - STAFFELGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WE-01			
	AB.	1	1.62*0.50	0,81
		2	1.90*1.77	3,35
			Summe	4,16
	BAD	1	0.23*1.20	0,27
		2	0.72*0.33	0,23
		3	2.59*2.47	6,41
			Summe	6,91
	BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	1,62
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
			Summe	4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
			Summe	13,42

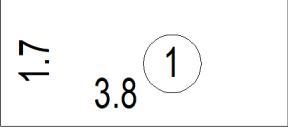
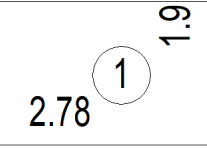
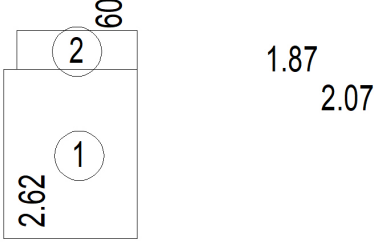
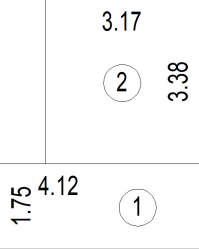
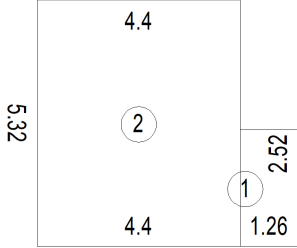
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:31
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - STAFFELGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	$0.5 \cdot (4.65 + 4.64) \cdot 5.32$	24,71
			Summe	24,71
Summe WE-01				55,12
WE-02				
	AB.	1	$0.50 \cdot 1.62$	0,81
		2	$2.27 \cdot 1.90$	4,30
			Summe	5,11
	BAD	1	$0.23 \cdot 1.20$	0,27
		2	$0.33 \cdot 0.72$	0,23
		3	$2.59 \cdot 2.47$	6,41
			Summe	6,91
	BALKON	1	$0.25 \cdot (3.80 \cdot 1.70)$	1,62
			Summe	1,62
	DIELE	1	$2.77 \cdot 1.90$	5,26
			Summe	5,26

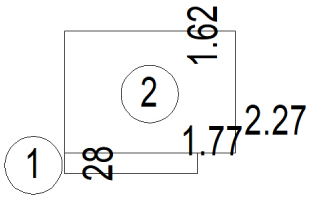
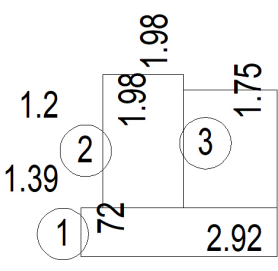
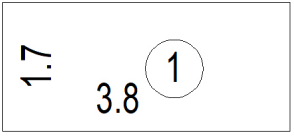
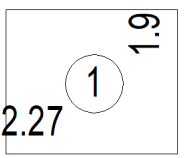
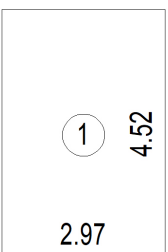
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:31
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - STAFFELGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
			Summe	
	DIELE	1	2.77*1.90	5,26
			Summe	
	KÜCHE	1	2.62*2.07	5,42
		2	1.87*0.60	1,12
			Summe	
	SCHLAFEN	1	4.12*1.75	7,18
		2	3.38*3.17	10,70
			Summe	
	WOHNEN	1	2.52*1.26	3,16
		2	4.39*5.32	23,38
			Summe	
Summe WE-03				69,86

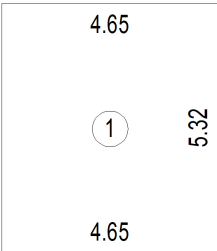
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:31
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - STAFFELGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-04				
	AB.	1	1.77*0.28	0,49
		2	2.27*1.62	3,68
		Summe		4,17
	BAD	1	2.92*0.72	2,10
		2	1.75*1.39	2,44
		3	1.98*1.20	2,37
		Summe		6,91
	BALKON	1	0.25*(3.80*1.70)	1,62
		Summe		1,62
	DIELE	1	2.27*1.90	4,30
		Summe		4,30
	SCHLAFEN	1	4.52*2.97	13,42
		Summe		13,42

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Erndtebrück, Talstraße 17+19, Neubau MFH
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 17.04.2024 / 16:31
 Hinweis: Berechnung nach WoFIV - STAFFELGESCHOSS

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KOCHEN	1	0.5*(4.65+4.64)*5.32	24,71
			Summe	24,71
	Summe WE-04			55,13
Summe				249,97
Gesamtsumme				249,97