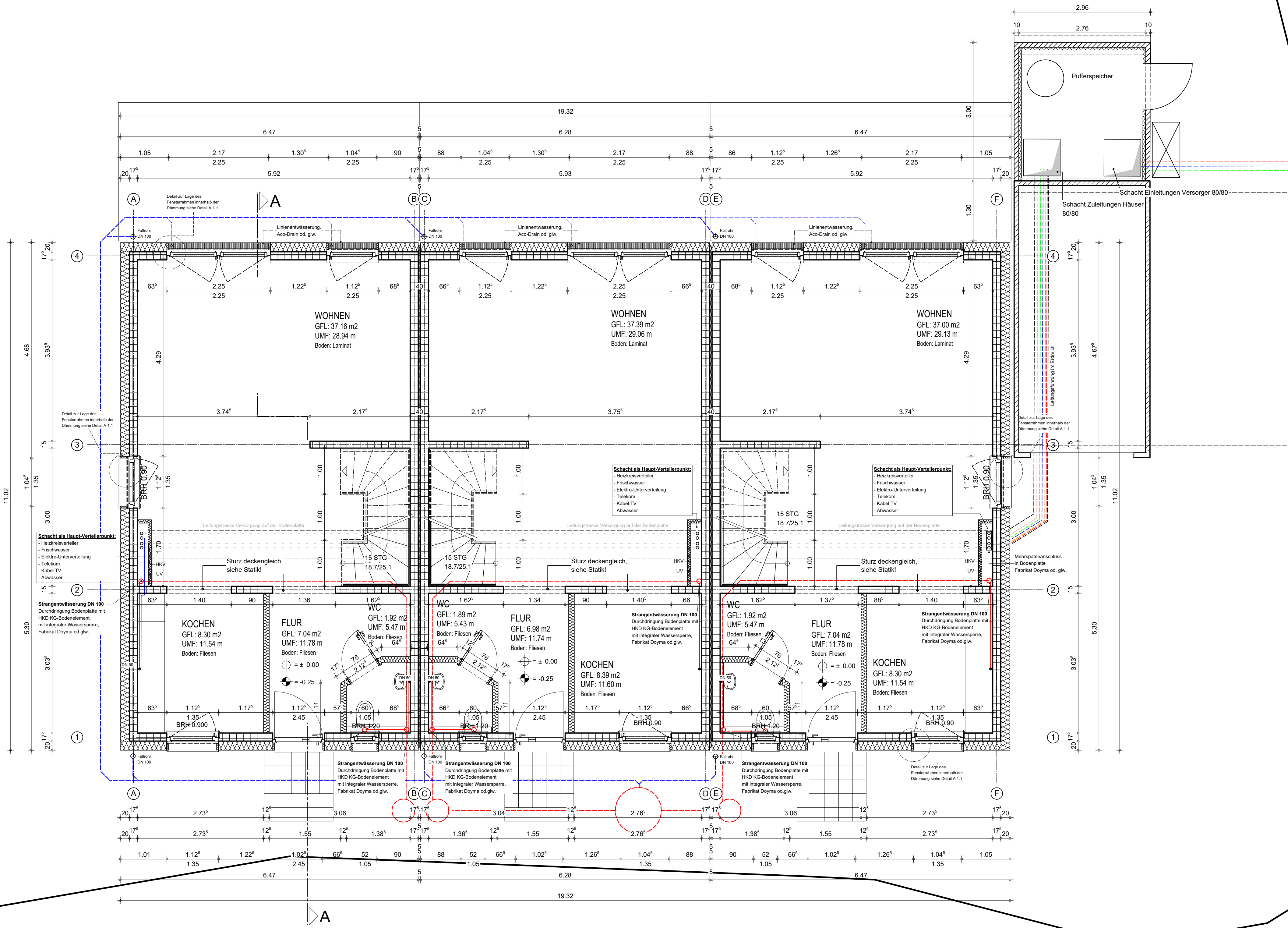




**Legende:**

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den jeweiligen Fachplanen:

Baugenehmigung, Nachweis Schallschutz, Baugrundgutachten, Nachweis Wärmeschutz, Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept und Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz etc.) sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke.

**Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!**

Alle Wand -/ und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.

Die in den Plänen eingetragenen Schmutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren.

**Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.**

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

**Es dürfen AUSSCHLIESSLICH bauaufsichtlich zugelassene Materialien verwendet werden.**

**WICHTIG: Im Bereich von Wandfußpunkten der Außen- und Innenwände über Kellern und Fundamentplatten sind GRUNDSÄTZLICH Iso- Kimmsteine zu setzen.**

**FASSADE:**  
Wärmedämmverbundsystem 22 cm (EPS, DIN EN 13163 (035)) + Außenputz  
- Erdberührte Bauteile / aufgehende Wände STG: Sockel als Perimeterdämmung  
- Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

**Die Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.**

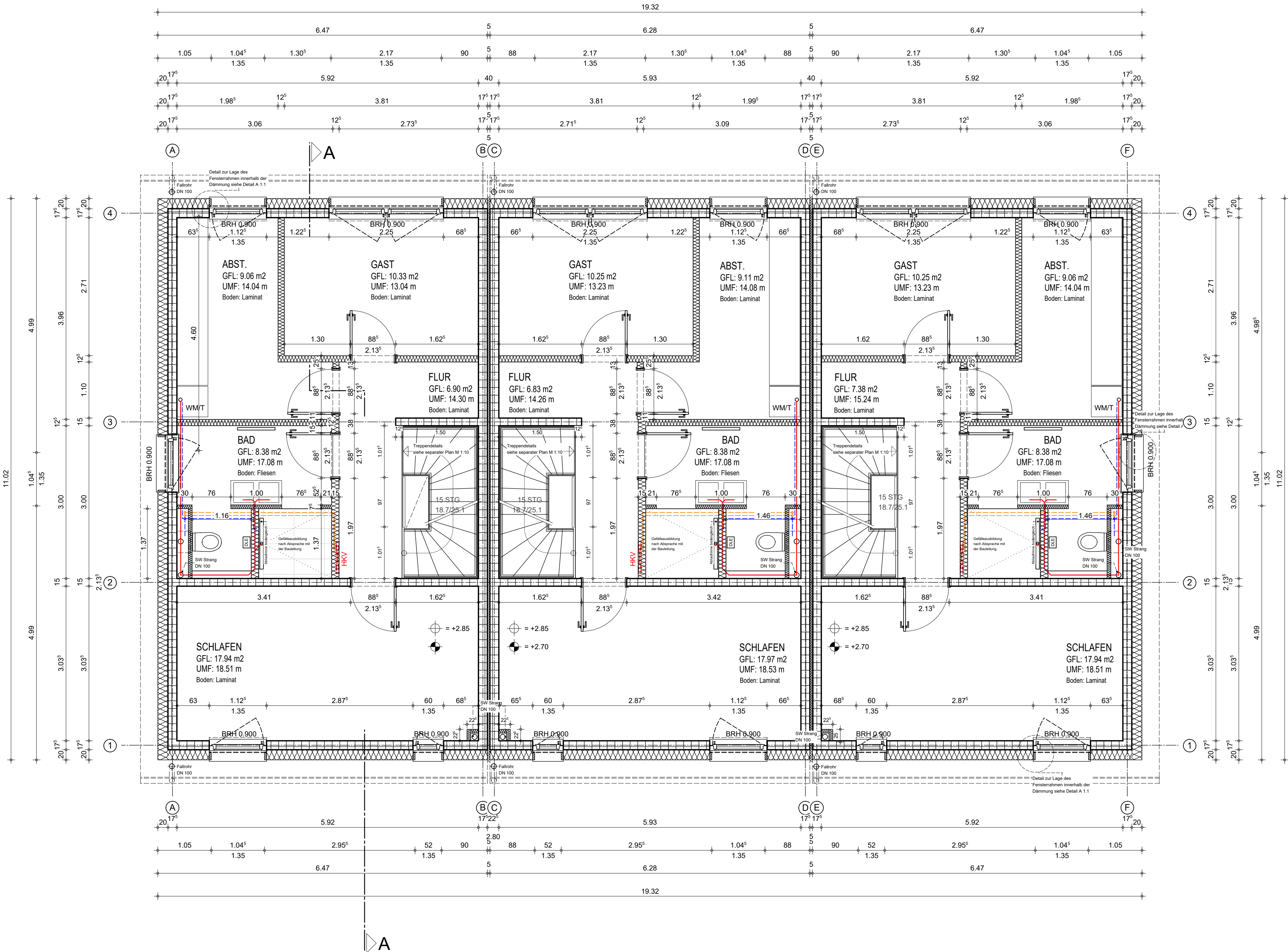
**Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.**

|  |     |                                |       |                                        |
|--|-----|--------------------------------|-------|----------------------------------------|
|  | AD  | Abgehängte Decke               | LS    | Lüftungsschlitze                       |
|  | BA  | Bodenaufbau                    | PU    | Putzfläche                             |
|  | BD  | Bodendurchbruch                | RO    | Rolläden                               |
|  | BR  | Brüstung                       | RO/M  | Rollade, motorisch betrieben           |
|  | BRH | Brüstungshöhe                  | R-NK  | Rollade, (motorisch) mit Notkurbel     |
|  | BV  | Blendrahmenverbreiterung       | RO    | Reinigungsöffnung                      |
|  | DD  | Deckendurchbruch               | RST   | Rauchschutztür                         |
|  | DE  | Dacheinlauf / Dachentwässerung | SK    | Sinkkasten                             |
|  | DR  | Drainleitung                   | SP    | Sockelputz                             |
|  | ESG | Einscheibensicherheitsglas     | STH   | Sturzhöhe                              |
|  | FB  | Feuerbeständiges               | T 30  | feuerhemmende Tür                      |
|  | FBK | Fußbodenkonstruktion           | T 90  | feuerbeständige Tür                    |
|  | FBH | Feuerhemmendes                 | UKD   | Unterkante                             |
|  | FBK | Fußbodenkonstruktion           | UV    | Unterverteilung                        |
|  | G   | Glas / Glasfüllung             | UZ    | Unterzug                               |
|  | GW  | Gurtwickler                    | VSG   | Verbundscheibensicherheitsglas         |
|  | HK  | Heizkörper                     | WD    | Wanddurchbruch                         |
|  | KP  | Kratzputz                      | WS    | Wandschlitze                           |
|  | HKV | Heizkreisverteiler             | SV    | Entlüftung / Sanitärventil (UP)        |
|  |     |                                | T-FKS | Tür mit Fingerkeimschutz ( beidseitig) |

|       |            |            |        |                               |
|-------|------------|------------|--------|-------------------------------|
| A 1.2 | 20.06.2022 | DS         |        | Änderung WDVS und Dachdämmung |
| A 1.1 | 22.03.2022 | DS         |        |                               |
| Index | Datum      | Bearbeiter | Prüfer | Index-Notiz                   |

|                                                                    |                                                                    |                     |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen! |                                                                    |                     |                 |                     |
| Bauherr                                                            | Neubau Reihenanlage mit 3 EFH<br>Talstraße 25<br>57339 Erndtebrück |                     |                 |                     |
| Bauherr                                                            | LB Pegsi GmbH & Co.Kg<br>Kreistraße 24<br>58453 Witten             |                     |                 |                     |
| Plan                                                               | Grundriss Erdgeschoss                                              |                     |                 |                     |
| Plan-Verfasser                                                     | MASSTAB<br>1:50                                                    | DATUM<br>21.07.2022 | Ersteller<br>DS | PROJEKT-NR.<br>2021 |
|                                                                    |                                                                    |                     | PLAN-NR.<br>303 | INDEX:<br>A 1.2     |
|                                                                    | LB Pegsi GmbH & Co.Kg                                              |                     |                 |                     |





**Legende:**

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den jeweiligen Fachplanen:

Baugenehmigung, Nachweis Schallschutz, Baugrundgutachten, Nachweis Wärmeschutz, Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept und Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz etc.) sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke.

**Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!**

Alle Wand -/ und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.

Die in den Plänen eingetragenen Schmutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren.

**Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.**

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

**Es dürfen AUSSCHLIESSLICH bauaufsichtlich Zugelassene Materialien verwendet werden.**

**WICHTIG: Im Bereich von Wandfußpunkten der Außen- und Innenwände über Kellern und Fundamentplatten sind GRUNDSÄTZLICH Iso- Kimmsteine zu setzen.**

**FASSADE:**  
Wärmedämmverbundsystem 22 cm (EPS, DIN EN 13163 (035)) + Außenputz  
- Erdberührte Bauteile / aufgehende Wände STG: Sockel als Perimeterdämmung  
- Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

**Die Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.**

**Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.**

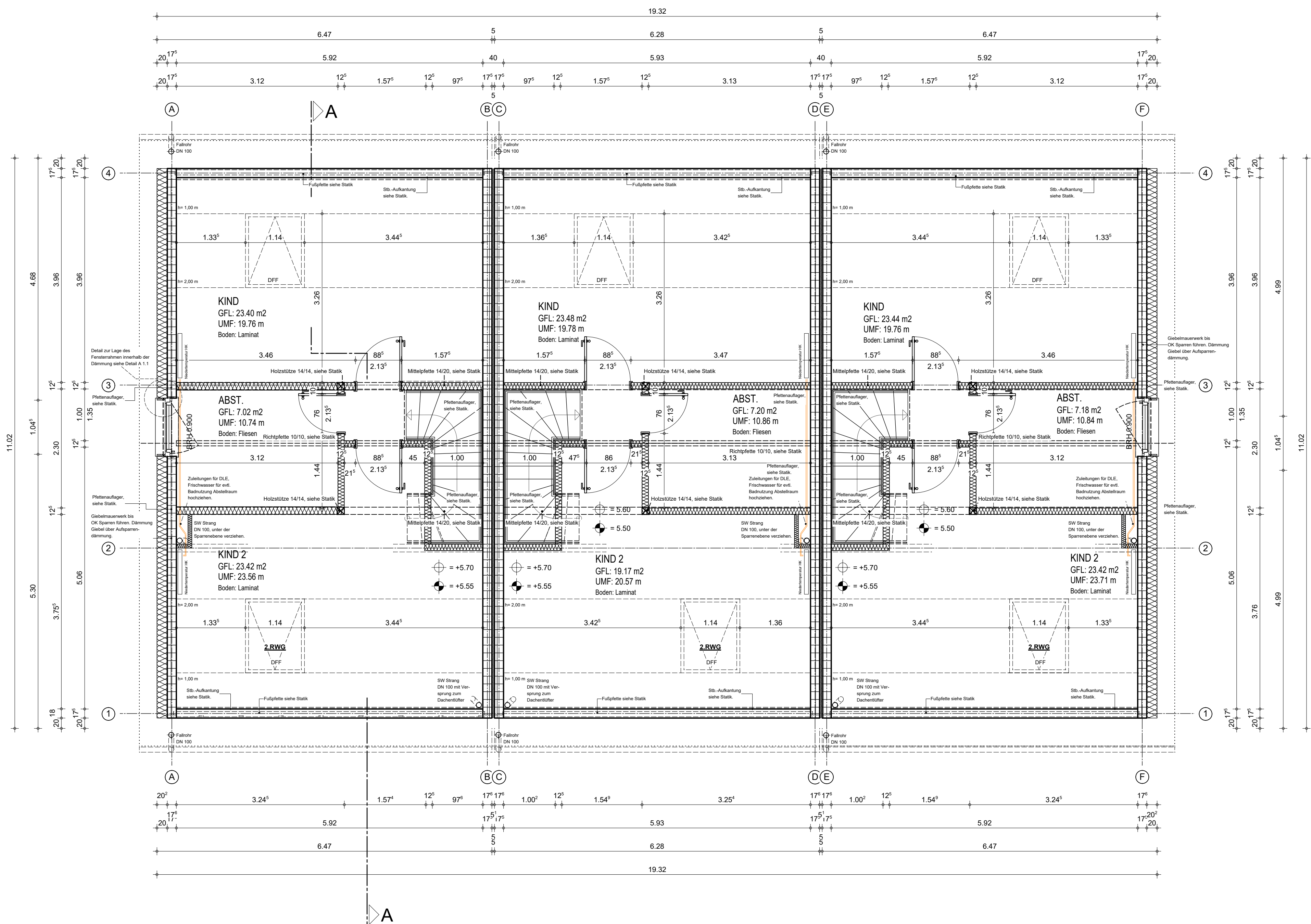
|  |                       |                                                                                                              |                                               |
|--|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | Mauerwerk KS-PE       | AD Abgehängte Decke                                                                                          | LS Lüftungsschlitze                           |
|  | Stahlbeton Fertigteil | BA Bodenablauf                                                                                               | PU Putzfläche                                 |
|  | Stahlbeton            | BD Bodendurchbruch                                                                                           | RO Rolläden                                   |
|  | Innenwand Trockenbau  | BR Brüstung                                                                                                  | RO/M Rollade, motorisch betrieben             |
|  | Dämmung               | BRH Brüstungshöhe                                                                                            | R-NK Rollade, (motorisch) mit Notkurbel       |
|  | Perimeterdämmung      | BV Blendrahmenverbreiterung                                                                                  | RO Reinigungsoffnung                          |
|  | Höhe Fertigfußboden   | DD Deckendurchbruch                                                                                          | RST Rauchschutztür                            |
|  | Höhe Rohfußboden      | DE Dacheinlauf / Dachentwässerung                                                                            | SK Sinkkasten                                 |
|  |                       | DR Drainleitung                                                                                              | SP Sockelputz                                 |
|  |                       | ESG Einscheibensicherheitsglas                                                                               | STH Sturzhöhe                                 |
|  |                       | FB Feuerbeständiges                                                                                          | T 30 feuerhemmende Tür                        |
|  |                       | FBK Fußbodenkonstruktion                                                                                     | T 90 feuerbeständige Tür                      |
|  |                       | GH Glas / Glasfüllung                                                                                        | UKD Unterkante                                |
|  |                       | GW Gurtwickler                                                                                               | UV Unterverteilung                            |
|  |                       | HK Heizkörper                                                                                                | UZ Unterzug                                   |
|  |                       | KP Kratzputz                                                                                                 | VSG Verbundscheibensicherheitsglas            |
|  |                       | HKV Heizkreisverteiler                                                                                       | WD Wänddurchbruch                             |
|  |                       |                                                                                                              | WS Wandschlitze                               |
|  |                       |                                                                                                              | SV Entlüftung / Sanitärerfüllung (UP)         |
|  |                       |                                                                                                              | T-FKS Tür mit Fingerkehlenschutz (beidseitig) |
|  |                       | <b>Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen. Die Fensterhöhen sind Rohbaumaße.</b> |                                               |

|       |            |            |        |                               |
|-------|------------|------------|--------|-------------------------------|
| A 2.2 | 20.06.2022 |            |        | Änderung WDVS und Dachdämmung |
| A 2.1 | 22.03.2022 |            |        |                               |
| Index | Datum      | Bearbeiter | Prüfer | Index-Notiz                   |

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen!

|                |                                                                        |                     |                 |                     |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Bauvorhaben    | Neubau Reihenhäusanlage mit 3 EFH<br>Talstraße 25<br>57339 Erndtebrück |                     |                 |                     |                 |
| Bauherr        | LB Pegsi GmbH & Co.Kg<br>Kreisstraße 24<br>58453 Witten                |                     |                 |                     |                 |
| Plan           | Grundriss Obergeschoss                                                 |                     |                 |                     |                 |
| Plan-Verfasser | MASSTAB<br>1:50                                                        | DATUM<br>21.07.2022 | Ersteller<br>DS | PROJEKT-NR.<br>2021 | PLAN-NR.<br>304 |
|                | INDEX:<br>A 2.2                                                        |                     |                 |                     |                 |
|                | LB Pegsi GmbH & Co.Kg                                                  |                     |                 |                     |                 |





#### Legende:

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den jeweiligen Fachplanen:

Baugenehmigung, Nachweis Schallschutz, Baugrundgutachten, Nachweis Wärmeschutz, Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept und Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz etc.) sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke.

Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!

Alle Wand -/ und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.

Die in den Plänen eingetragenen Schmutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren.

Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

Es dürfen AUSSCHLIESSLICH bauaufsichtlich Zugelassene Materialien verwendet werden.

WICHTIG: Im Bereich von Wandfußpunkten der Außen- und Innenwände über Kellern und Fundamentplatten sind GRUNDSÄTZLICH Iso- Kimmsteine zu setzen.

FASSADE: Wärmedämmverbundsystem 22 cm (EPS, DIN EN 13163 (035)) + Außenputz - Erdberührte Bauteile / aufgehende Wände STG: Sockel als Perimeterdämmung - Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

Die Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.

Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.

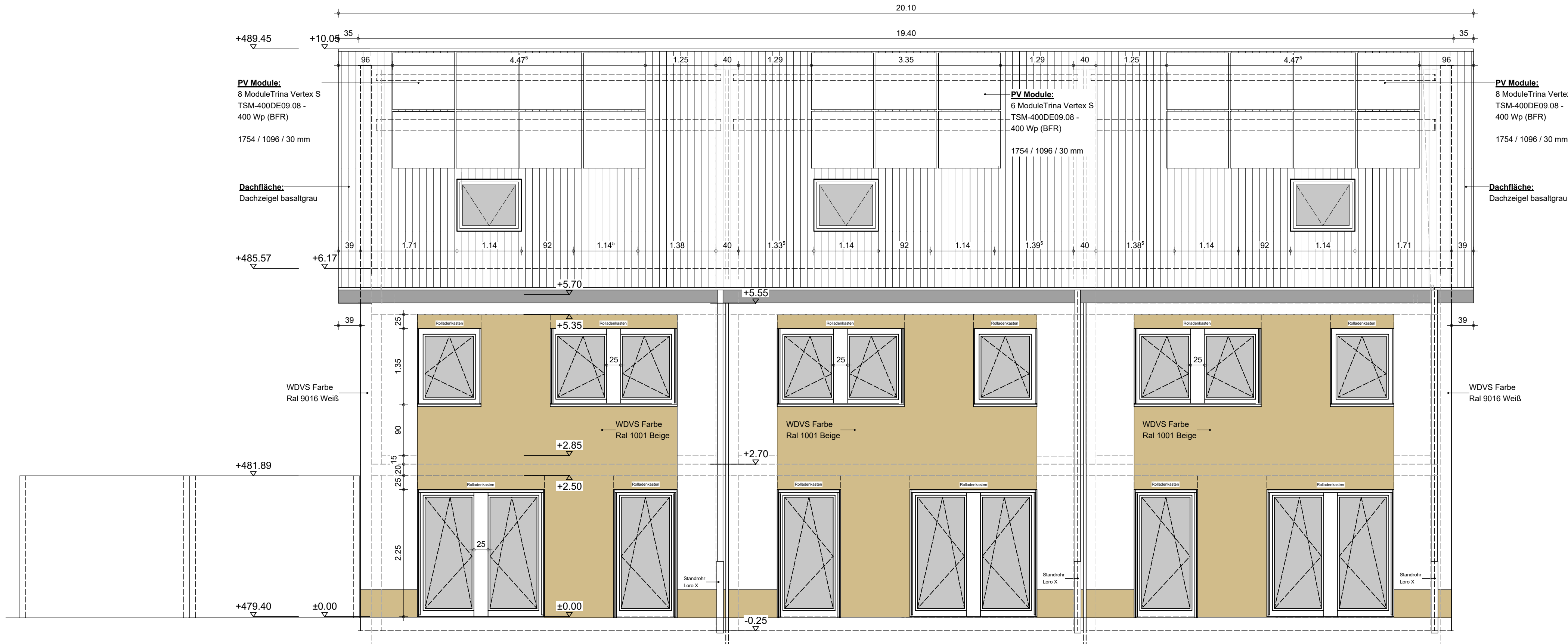
|  |                       |     |                                |       |                                                                                                       |
|--|-----------------------|-----|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Mauerwerk KS-PE       | AD  | Abgehängte Decke               | LS    | Lüftungsschlitze                                                                                      |
|  | Stahlbeton Fertigteil | BA  | Bodenablauf                    | PU    | Putzfläche                                                                                            |
|  | Stahlbeton            | BD  | Bodendurchbruch                | RO    | Rolläden                                                                                              |
|  | Innenwand Trockenbau  | BR  | Brüstung                       | RO/M  | Rollade, motorisch betrieben                                                                          |
|  | Dämmung               | BRH | Brüstungshöhe                  | R-NK  | Rollade, (motorisch) mit Notkurbel                                                                    |
|  | Perimeterdämmung      | BV  | Blendrahmenverbreiterung       | RO    | Reinigungsöffnung                                                                                     |
|  | Höhe Fertigfußboden   | DD  | Deckendurchbruch               | RST   | Rauchschutztür                                                                                        |
|  | Höhe Rohfußboden      | DE  | Dacheinlauf / Dachentwässerung | SK    | Sinkkasten                                                                                            |
|  |                       | DR  | Drainleitung                   | SP    | Sockelputz                                                                                            |
|  |                       | ESG | Einscheibensicherheitsglas     | STH   | Sturzhöhe                                                                                             |
|  |                       | FB  | Feuerbeständiges               | T 30  | feuerhemmende Tür                                                                                     |
|  |                       | FBK | Fußbodenkonstruktion           | T 90  | feuerbeständige Tür                                                                                   |
|  |                       | FH  | Feuerhemmendes                 | UKD   | Unterkannte                                                                                           |
|  |                       | FBK | Fußbodenkonstruktion           | UV    | Unterverteilung                                                                                       |
|  |                       | G   | Glas / Glasfüllung             | UZ    | Unterzug                                                                                              |
|  |                       | GW  | Gurtwickler                    | VSG   | Verbundscheibensicherheitsglas                                                                        |
|  |                       | HK  | Heizkörper                     | WD    | Wanddurchbruch                                                                                        |
|  |                       | KP  | Kratzputz                      | WS    | Wandschlitze                                                                                          |
|  |                       | HKV | Heizkreisverteiler             | SV    | Entlüftung / Sanitärerfüllung (UP)                                                                    |
|  |                       |     |                                | T-FKS | Tür mit Fingerkehlenschutz (beidseitig)                                                               |
|  |                       |     |                                |       | Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen. Die Fensterhöhen sind Rohbaumaße. |

|       |            |            |        |                               |
|-------|------------|------------|--------|-------------------------------|
| A 3.2 | 20.06.2022 |            |        | Änderung WDVS und Dachdämmung |
| A 3.1 | 22.03.2022 |            |        |                               |
| Index | Datum      | Bearbeiter | Prüfer | Index-Notiz                   |

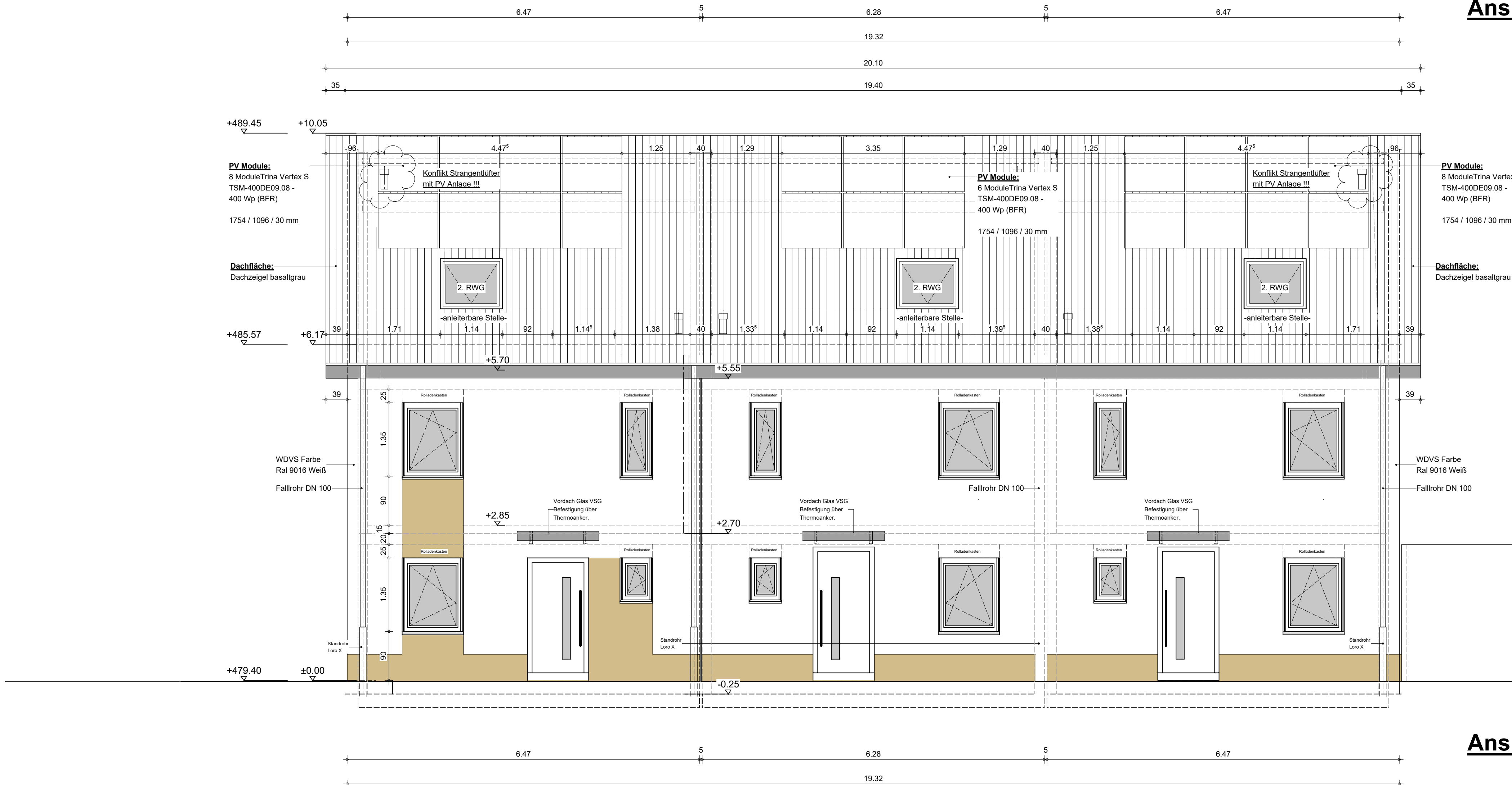
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen!

|                |                                                                          |                     |                 |                     |                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Bauvorhaben    | Neubau Reihenhäuseranlage mit 3 EFH<br>Talstraße 25<br>57339 Erndtebrück |                     |                 |                     |                 |
| Bauherr        | LB Pegsi GmbH & Co.Kg<br>Kreisstraße 24<br>58453 Witten                  |                     |                 |                     |                 |
| Plan           | Grundriss Dachgeschoss                                                   |                     |                 |                     |                 |
| Plan-Verfasser | MASSTAB<br>1:50                                                          | DATUM<br>21.07.2022 | Ersteller<br>DS | PROJEKT-NR.<br>2021 | PLAN-NR.<br>305 |
|                | INDEX:<br>A 3.2                                                          |                     |                 |                     |                 |
|                | LB Pegsi GmbH & Co.Kg                                                    |                     |                 |                     |                 |
|                | H/B = 594 / 841 (0.50m²)                                                 |                     |                 |                     |                 |





Ansicht Ost



Ansicht West

Legende:

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den jeweiligen Fachplanungen:

Baugenehmigung, Nachweis Schallschutz, Baugrundgutachten, Nachweis Wärmeschutz, Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept und Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz etc.) sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke.

Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!

Alle Wand -/ und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.

Die in den Plänen eingetragenen Schmutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren.

Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

Es dürfen AUSSCHLIESSLICH bauaufsichtlich Zugelassene Materialien verwendet werden.

WICHTIG: Im Bereich von Wandfußpunkten der Außen- und Innenwände über Kellern und Fundamentplatten sind GRUNDSÄTZLICH Iso- Kimmsteine zu setzen.

FASSADE: Wärmedämmverbundsystem 22 cm (EPS, DIN EN 13163 (035)) + Außenputz - Erdberührte Bauteile / aufgehende Wände STG: Sockel als Perimeterdämmung - Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

Die Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.

Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.

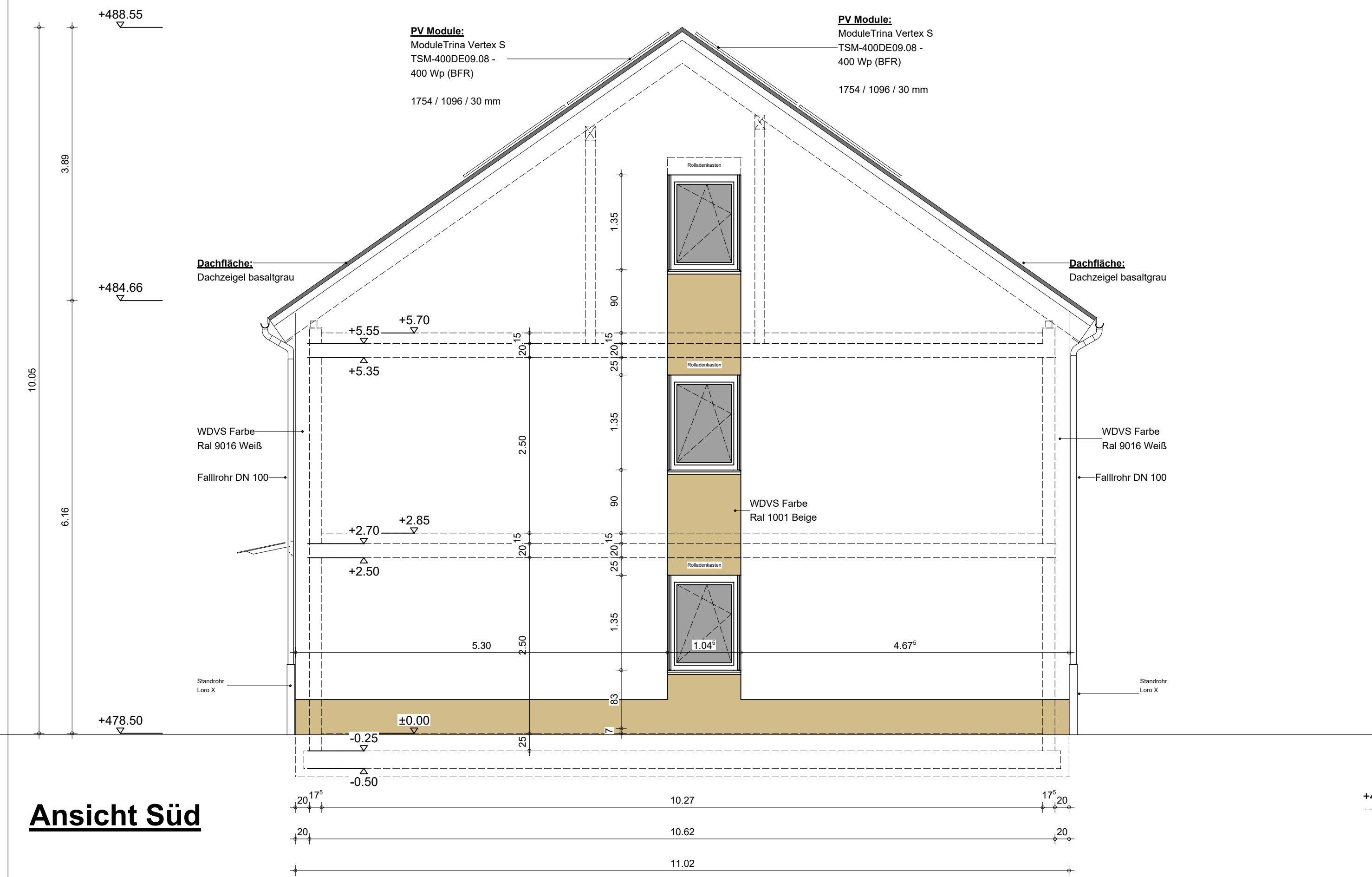
|  |                       |     |                                |       |                                                                                                        |
|--|-----------------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Mauerwerk KS-PE       | AD  | Abgehängte Decke               | LS    | Lüftungsschlitze                                                                                       |
|  | Stahlbeton Fertigteil | BA  | Bodenablauf                    | PU    | Putzfläche                                                                                             |
|  | Stahlbeton            | BD  | Bodendurchbruch                | RO    | Rolläden                                                                                               |
|  | Innenwand Trockenbau  | BR  | Brüstung                       | RO/M  | Rollade, motorisch betrieben                                                                           |
|  | Dämmung               | BRH | Brüstungshöhe                  | R-NK  | Rollade, (motorisch) mit Notkurbel                                                                     |
|  | Perimeterdämmung      | BV  | Blendrahmenverbreiterung       | RO    | Reinigungsöffnung                                                                                      |
|  | Höhe Fertigfußboden   | DD  | Deckendurchbruch               | RST   | Rauchschutztür                                                                                         |
|  | Höhe Rohfußboden      | DE  | Dacheinlauf / Dachentwässerung | SK    | Sinkkasten                                                                                             |
|  |                       | DR  | Drainleitung                   | SP    | Sockelputz                                                                                             |
|  |                       | ESG | Einscheibensicherheitsglas     | STH   | Sturzhöhe                                                                                              |
|  |                       | FB  | Feuerbeständiges               | T 30  | feuerhemmende Tür                                                                                      |
|  |                       | FBK | Fußbodenkonstruktion           | T 90  | feuerbeständige Tür                                                                                    |
|  |                       | FH  | Feuerhemmendes                 | UKD   | Unterkante                                                                                             |
|  |                       | FBK | Fußbodenkonstruktion           | UV    | Unterverteilung                                                                                        |
|  |                       | G   | Glas / Glasfüllung             | UZ    | Unterzug                                                                                               |
|  |                       | GW  | Gurtwickler                    | VSG   | Verbundscheibensicherheitsglas                                                                         |
|  |                       | HK  | Heizkörper                     | WD    | Wanddurchbruch                                                                                         |
|  |                       | KP  | Kratzputz                      | WS    | Wandschlitze                                                                                           |
|  |                       | HKV | Heizkreisverteiler             | SV    | Entlüftung / Sanitärerfüllung (UP)                                                                     |
|  |                       |     |                                | T-FKS | Tür mit Fingerkeimschutz (beidseitig)                                                                  |
|  |                       |     |                                |       | Brüstungs- / und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen. Die Fensterhöhen sind Rohbaumaße. |

|       |            |            |        |                               |
|-------|------------|------------|--------|-------------------------------|
| A 4.2 | 20.06.2022 |            |        | Änderung WDVS und Dachdämmung |
| A 4.1 | 22.03.2022 |            |        |                               |
| Index | Datum      | Bearbeiter | Prüfer | Index-Notiz                   |

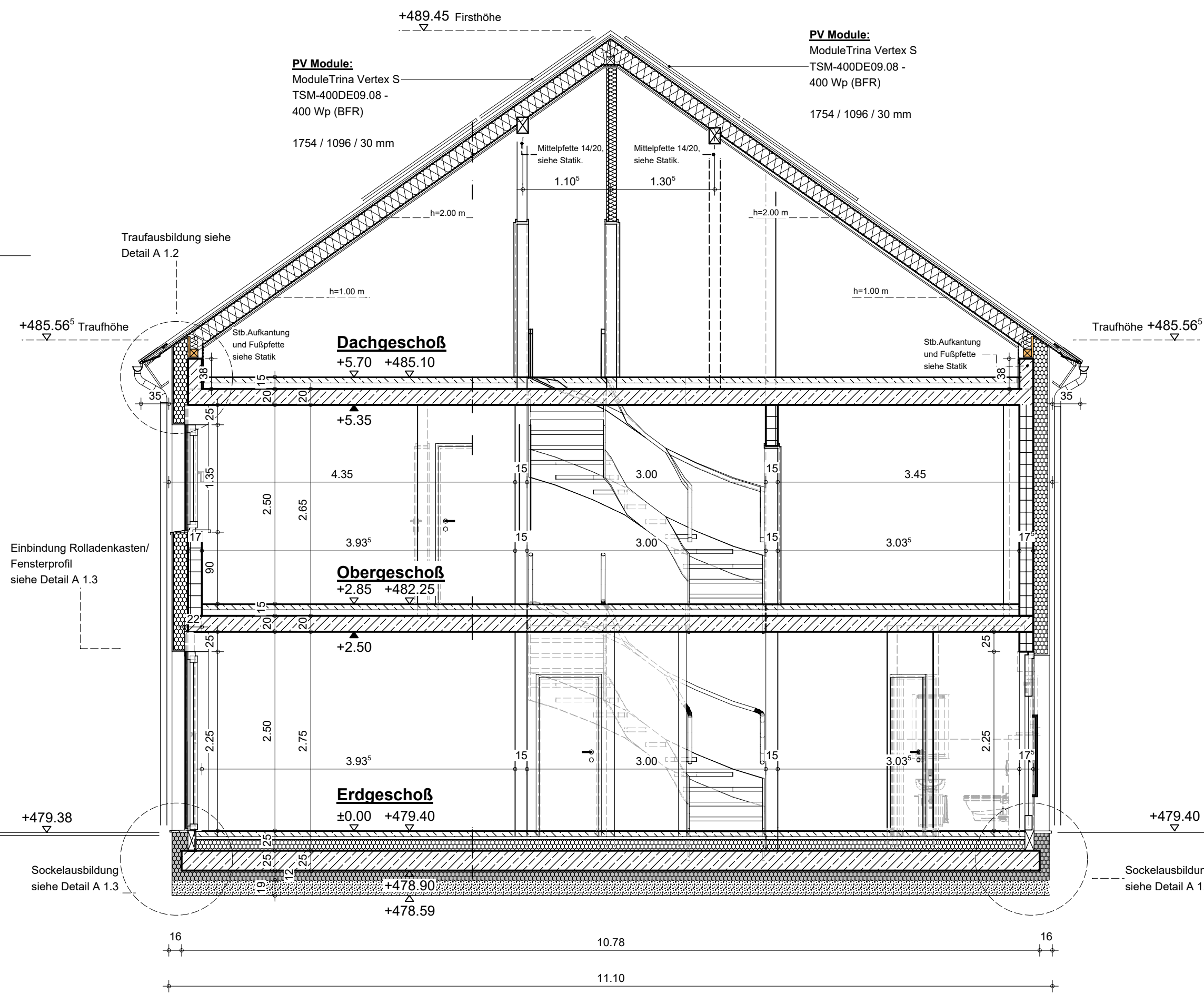
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen!

|                |                                                                        |                     |                 |                                                           |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben    | Neubau Reihenhäusanlage mit 3 EFH<br>Talstraße 25<br>57339 Erndtebrück |                     |                 |                                                           |
| Bauherr        | LB Pegsi GmbH & Co.Kg<br>Kreisstraße 24<br>58453 Witten                |                     |                 |                                                           |
| Plan           | Ansicht Ost - Ansicht West                                             |                     |                 |                                                           |
| Plan-Verfasser | MASSTAB<br>1:50                                                        | DATUM<br>21.07.2022 | Ersteller<br>DS | PROJEKT-NR.<br>2021<br>PLAN-NR.<br>321<br>INDEX:<br>A 4.2 |
|                | LB Pegsi GmbH & Co.Kg                                                  |                     |                 |                                                           |
|                | H/B = 594 / 841 (0.50m²)                                               |                     |                 |                                                           |

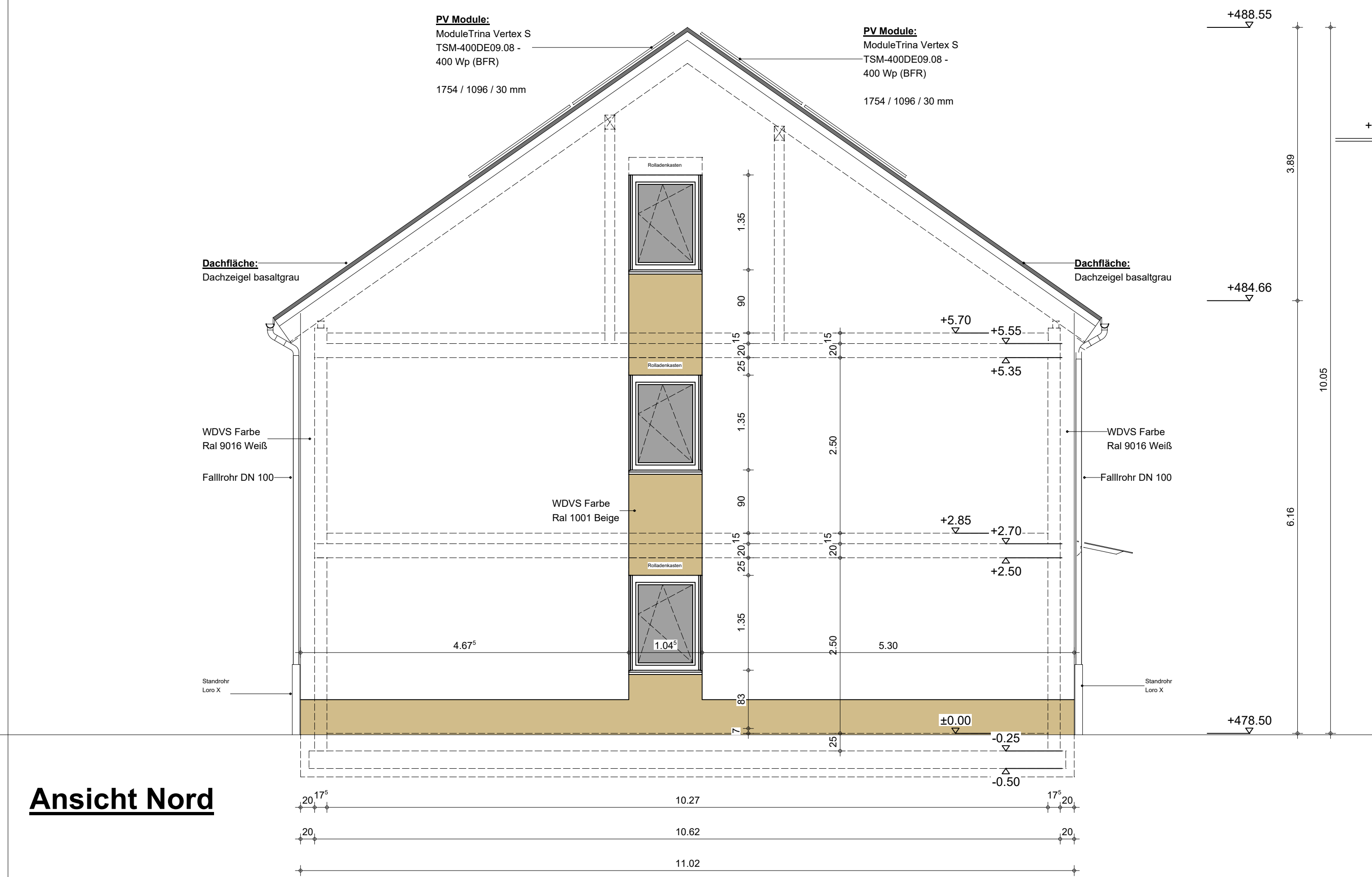




Ansicht Süd



Schnitt A-A



Ansicht Nord

Legende:

Diese Zeichnungen gelten nur in Verbindung mit den jeweiligen Fachplanungen:

Baugenehmigung, Nachweis Schallschutz, Baugrundgutachten, Nachweis Wärmeschutz, Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept und Technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Blitzschutz etc.) sowie Bau- bzw. Leistungsverzeichnisse aller Gewerke.

Im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gilt diese Planung nur für die Lage der Sanitärgegenstände, Heizkörper und Installationsschächte!

Alle Wand -/ und Deckendurchbrüche sind brandschutztechnisch (F90) zu schließen.

Die in den Plänen eingetragenen Schmutz- und Regenwasserleitung gehören zum Fachbereich Haustechnik. Sie sind von den Fachplanern Haustechnik bzgl. Führung und Dimensionierung zu überprüfen und evtl. zu korrigieren.

Widersprüche (Zeichnungen, Text, in / zwischen Fachbeiträgen etc.) sind der Bauleitung vor Ausführung des betreffenden Bauteils bzw. der betreffenden Bauteile mitzuteilen.

Falls ein Übergang von Leichtbauwand zu einer Massivwand vorgesehen ist, ist bei der Erstellung der GK-Wand die Putzstärke von 1,5 cm auf der Massivwand zu berücksichtigen !!

Es dürfen AUSSCHLIESSLICH bauaufsichtlich zugelassene Materialien verwendet werden.

WICHTIG: Im Bereich von Wandfußpunkten der Außen- und Innenwände über Kellern und Fundamentplatten sind GRUNDSÄTZLICH Iso- Kimmsteine zu setzen.

FASSADE: Wärmedämmverbundsystem 22 cm (EPS, DIN EN 13163 (035)) + Außenputz  
- Erdberrührte Bauteile / aufgehende Wände STG: Sockel als Perimeterdämmung  
- Brandriegel (nicht brennbar) nach DIN und Verarbeitungsrichtlinien

Die Deckendurchbrüche für die Versorgungsleitungen (Be-/ und Entwässerung, Lüftung, Elektro usw.) erfolgen durch Kernbohrungen.

Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.

|  |                           |     |                                |      |                                                                                                          |
|--|---------------------------|-----|--------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Mauerwerk<br>KS-PE        | AD  | Abgehängte Decke               | LS   | Lüftungsschlitze                                                                                         |
|  | Stahlbeton<br>Fertigteile | BA  | Bodenablauf                    | PU   | Putzfläche                                                                                               |
|  | Stahlbeton                | BD  | Bodendurchbruch                | RO   | Rollladen                                                                                                |
|  | Innenwand<br>Trockenbau   | BR  | Brüstung                       | RO/M | Rollade, motorisch betrieben                                                                             |
|  | Dämmung                   | BRH | Brüstungshöhe                  | R-NK | Rollade, (motorisch) mit Notkurbel                                                                       |
|  | Perimeter-<br>dämmung     | BV  | Blendrahmenverbreiterung       | RÖ   | Reinigungsöffnung                                                                                        |
|  | Höhe<br>Fertigfußboden    | DD  | Deckendurchbruch               | RST  | Rauchschutztür                                                                                           |
|  | Höhe<br>Rohfußboden       | DE  | Dacheinlauf / Dachentwässerung | SK   | Sinkkasten                                                                                               |
|  |                           | DR  | Drainleitung                   | SP   | Sockelputz                                                                                               |
|  |                           | ESG | Einscheibensicherheitsglas     | STH  | Sturzhöhe                                                                                                |
|  |                           | FB  | Feuerbeständiges               | T 30 | feuerhemmende Tür                                                                                        |
|  |                           | FBK | Fußbodenkonstruktion           | T 90 | feuerbeständige Tür                                                                                      |
|  |                           | FH  | Feuerhemmendes                 | UKD  | Unterkannte                                                                                              |
|  |                           | FBK | Fußbodenkonstruktion           | UV   | Unterverteilung                                                                                          |
|  |                           | G   | Glas / Glasfüllung             | UZ   | Unterzug                                                                                                 |
|  |                           | GW  | Gurtwickler                    | VSG  | Verbundscheibensicherheitsglas                                                                           |
|  |                           | HK  | Heizkörper                     | WD   | Wanddurchbruch                                                                                           |
|  |                           | KP  | Kratzputz                      | WS   | Wandschlitze                                                                                             |
|  |                           | HKV | Heizkreisverteiler             | SV   | Entlüftung / Sanitärventil (UP)                                                                          |
|  |                           |     |                                |      | T-FKS Tür mit Fingerklimmschutz ( beidseitig)                                                            |
|  |                           |     |                                |      | Brüstungs-/ und Türhöhen beziehen sich auf die Fertigfußbodenhöhen.<br>Die Fensterhöhen sind Rohbaumaße. |

|       |            |            |        |                               |
|-------|------------|------------|--------|-------------------------------|
| A 5.2 | 20.06.2022 |            |        | Änderung WDVS und Dachdämmung |
| A 5.1 | 22.03.2022 |            |        |                               |
| Index | Datum      | Bearbeiter | Prüfer | Index-Nolitz                  |

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen!

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben        | Neubau Reihenhausanlage mit 3 EFH<br>Talstraße 25<br>57339 Erndtebrück                               |
| Bauherr            | LB Pegsi GmbH & Co.Kg<br>Kreisstraße 24<br>58453 Witten                                              |
| Plan               | Ansichten Nord und Süd / Schnitt A-A                                                                 |
|                    | MASSTAB 1:50<br>DATUM 21.07.2022<br>Ersteller DS<br>PROJEKT-NR. 2021<br>PLAN-NR. 330<br>INDEX: A 5.2 |
| Plan-<br>Verfasser | LB Pegsi GmbH & Co.Kg                                                                                |
|                    | H/B = 594 / 900 (0.53m²)<br>Allplan 2021                                                             |