

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Herdecke Bau- und Planungsamt / Technisches Rathaus Nierfeldstraße 4		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 58313 Herdecke		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	
Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. (§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR		Name, Vorname, Büro LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG	
Straße, Hausnummer Kreisstraße 24		Straße, Hausnummer Kreisstraße 24	
PLZ, Ort 58453 Witten		PLZ, Ort 58453 Witten	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Buderus, Christian s.o.		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Lange, Bernd Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A36787	
Telefon mit Vorwahl 02302 / 98 380 - 0	Telefax 02302 / 98 380 - 99	Telefon mit Vorwahl 02302 / 98 380-0	Telefax
E-Mail info@atrium-plus.de		E-Mail info@pegsi.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil Herdecke, Ruhrstraße 12			
Gemarkung(en) Herdecke	Flur(e) 13	Flurstück(e) 709	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)	
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen			
Bei Nutzungsänderung			
Beabsichtigte Nutzung			
Genauere Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			
			Aktenzeichen

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

€

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind

8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:

- der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird - soweit erforderlich - eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
- 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
- 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik**12. Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**

(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum
Witten, 20.11.2018Ort, Datum
Witten, 20.11.2018

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Der / die bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in:

Unterschrift

Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 20.11.2018		Baubeschreibung	
Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrin / Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Herdecke, Ruhrstraße 12			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnbebauung	
3	Angaben zum Grundstück -		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	sichergestellt durch: Zuwegung max.	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 14 in Garagen + 2 im Freien = 16 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 16 davon für Menschen mit Behinderungen: 3	
6	Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder	Summe:	11
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR		Bauantrag vom: 20.11.2018		
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:			kW	
		<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum			
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m³	
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³	
<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:			
9	Lüftung Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken:				<input type="checkbox"/> ja	
	Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum					
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich					
	äußere Gestaltung	Wände KS-Mauerwerk mit WDV-System lt. Wärmeschutznachweis, Farbe nach Wahl des Bauherrn				
		Dachflächen und Dachaufbauten Flachdächer mit Gefälledämmung, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung				
		Türen und Fenster Kunststoff weiß od. anthrazit				
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	keine, Wohnanlage für Senioren				
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	versickerungsfähiges Pflaster, Rampe zur Tiefgarage: Absturzicherung (>1,00m) durch Drahtgitterzaun Außenanlagenplan				
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Gärtnerische Anlage - Rasenflächen, Beete, Ziersträucher, Bäume usw.					
11	Sonstiges	Tiefgarage: Mittelgarage ca.405qm / 14 Stpl. mit einer natürlichen Belüftung, gepl. Lüftungsquerschnitt gesamt. 43.200qcm				
Ort, Datum Witten, 20.11.2018			Genehmigungsvermerk			
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:						
Unterschrift						

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Angaben zum Baugrundstück:

Ort, Straße, H-Nr. Herdecke, Ruhrstraße 12
 Gemarkung Herdecke
 Flur 13 Flurstück 709
 Größe 996,000 m²
 B-Plan Nr.: 72 Teil III

Name des Bauherrn / der Bauherrin:

Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR

Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung:

GRZ: 0,600 Zahl der Vollgeschosse: 3 GFZ: 1,500 BMZ: _____

1. Berechnung der Grundfläche

1.1 Grundflächen der vorhandenen und geplanten Gebäude ohne Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
EG Gebäude	1,000		492,018		492,018
EG Balkon WE-01	1,000		6,606		6,606
EG WE-02/03	1,000		13,374		13,374
EG Loggia WE-04/05	1,000		13,374		13,374
1.OG Balkon Gemeinschaft	1,000		6,606		6,606
Summe der Grundflächen nach 1.1					531,978 m ²

zulässige Grundfläche für 1.1 996,000 x 0,600 = 597,600 m²

gültige BauNVO vor 1990 Anmerkung: der Nachweis 1.2 ist nur für Vorhaben erforderlich, für die die BauNVO 1990 gilt.

1.2 Grundflächen der vorhandenen und geplanten

1.2.1 Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten

RampeTG überdeckt	1,000		13,290		13,290
2 PKW-Stellplätze / Müllplatz	1,000		39,050		39,050
Zuwegung / Rampe TG nicht überdeckt	1,000		131,940		131,940

1.2.2 Nebenanlagen i. S. § 14 BauNVO

1.2.3 nicht überbauten unterirdischen baulichen Anlagen

Summe der Grundflächen nach 1.2 184,280 m²

zulässige Grundfläche für 1.1 und 1.2 1,33333 x 597,600 = 796,800 m²

Ergebnis des Nachweises: **Die zulässige GRZ wird nicht überschritten.**

1.3 Weitere Angaben zur Grundflächenberechnung

Einzelberechnungen siehe Anlagen

2. Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

2.1 Kellergeschoss

OK FF EG über Gelände beträgt i.M. m
 Geschosshöhe KG m

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NW handelt es sich um ein Vollgeschoss, wenn die Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinausragt und wenn die Höhe mindestens 2,30 m beträgt.

hieraus folgt:

2.2 Normalgeschoss

Anzahl der Normalgeschosse

2.3 Dachgeschoss

Beim Dachgeschoss handelt es sich um ein:

- Staffelgeschoss (ein gegenüber den Außenwänden des Gebäudes zurückgesetztes oberstes Geschoss)
- Geschoss mit geneigten Dachflächen

<u> </u>	1,000	x	<u> </u>	=	<u> </u>
			492,020		492,020
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
			Summe	=	<u> </u> 492,020 m2

Grundfläche des Dachgeschosses bei h = 2,30 m (von OK FF bis Dachhaut)

<u> </u>	1,000	x	<u> </u>	=	<u> </u>
			327,580		327,580
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
<u> </u>		x	<u> </u>	=	<u> </u>
			Summe	=	<u> </u> 327,580 m2

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NW handelt es sich bei einem Staffelgeschoss um ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 m mehr als zwei Drittel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses beträgt. Ein Geschoss mit geneigten Dachflächen ist ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 mind. drei Viertel seiner gesamten Grundfläche beträgt.

hieraus folgt:

Summe der Vollgeschosse

zulässige Anzahl der Vollgeschosse

2.4 Weitere Angaben zur Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

Einzelberechnungen siehe Anlagen

3. Berechnung der Geschossfläche

3.1 Flächen der vorhandenen und geplanten Vollgeschosse

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
01. ERDESCHOSS	1,000		492,020		492,020
02. 1.OBERGESCHOSS	1,000		492,020		492,020
03. 2.OBERGESCHOSS	1,000		492,020		492,020
Zwischensumme					1476,060 m ²

3.2 Flächen von Aufenthaltsräumen einschl. Treppenhäusern in anderen Geschossen

Summe 3.1 + 3.2					1476,060 m ²

zulässige Geschossfläche 996,000 x 1,500 = 1494,000 m²

Anmerkung: Wegen der Anrechnung der Flächen nach 3.2 Festsetzung des B-Plans beachten.

3.3 Weitere Angaben zur Geschossflächenberechnung

Einzelberechnungen siehe Anlagen

4. Berechnung der vorhandenen und geplanten Baumasse

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
Summe der anzurechnenden Baumassen							m ³

zulässige Baumasse 996,000 x = m³

4.1 Weitere Angaben zur Berechnung der Baumasse

Datum, Name und Unterschrift des Entwurfsverfassers

20.11.2018 LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG

Projekt:

Neubau von öffentlich geförderten Seniorenwohnungen
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

PKW- STELLPLATZNACHWEIS

	Wohneinheiten	Faktor	Anzahl
Tiefgarage	20	0,7	14
Stellplätze durch Baulast gesichert			1
		gesamt:	15

Wir bitten, wie vorab abgestimmt, um eine Reduzierung der PKW-Stellplätze.

Begründung:

Bei dem Projekt handelt es sich um eine Wohnanlage für Senioren (öffentlich gefördert). Aufgrund der zentralen Lage, liegen alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Ärzte, Gastronomien, Banken usw. in unmittelbarer Nähe. Die Ruhr als Naherholungsgebiet und der öffentliche Nahverkehr sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Als Versuch soll den Bewohnern über Car-Sharing ein Elektrofahrzeug zur Verfügung gestellt werden.

Nachweis:

Für das Projekt werden in der Tiefgarage 14 Stellplätze und 2 oberirdische Stellplätze (Abweichung vom VEP/Zustimmung) nachgewiesen.

Wie in den Planunterlagen dargestellt, sollen insgesamt 16 PKW-Stellplätze erstellt werden.

FAHRRAD- STELLPLATZNACHWEIS

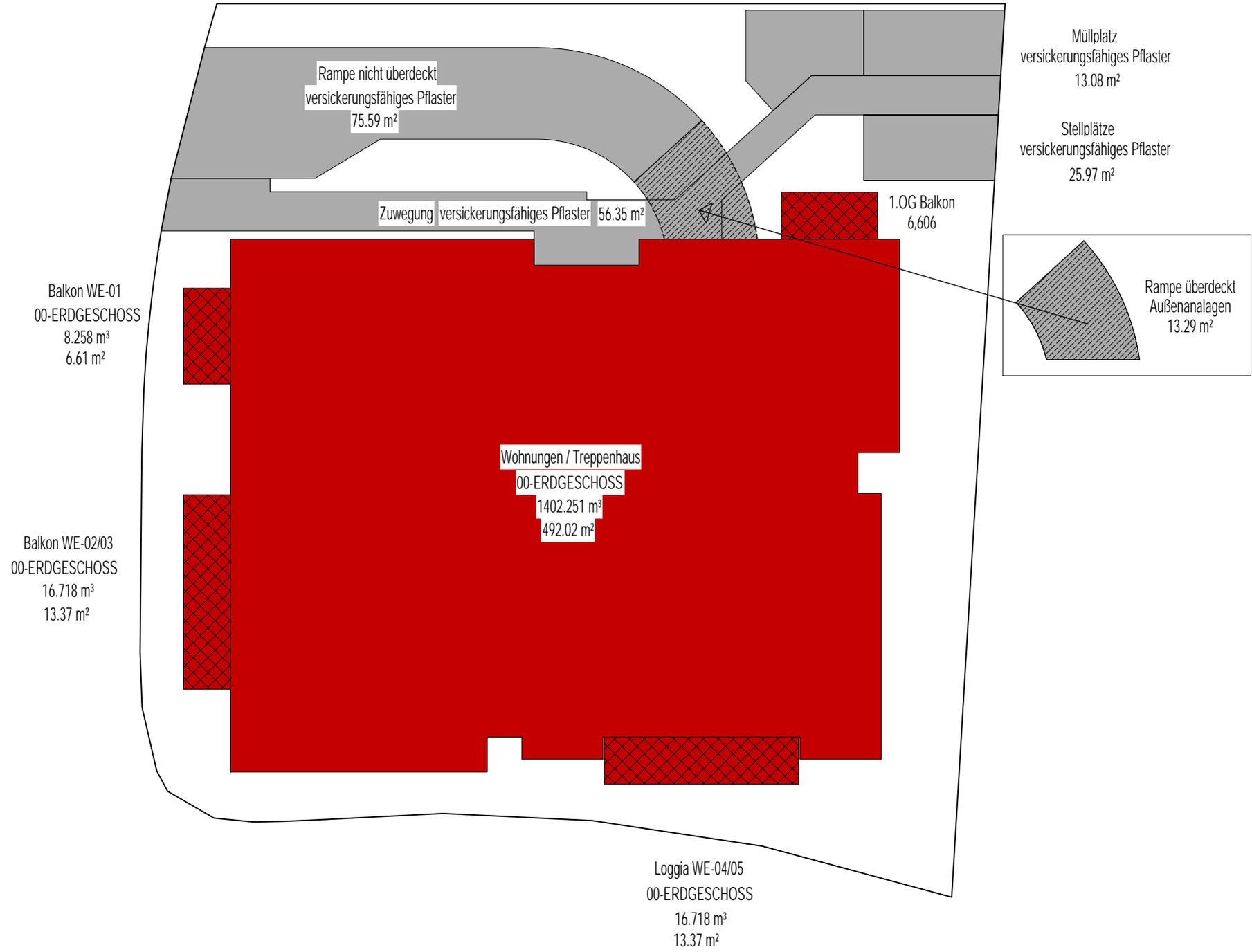
	Wohnfläche qm	1 Stpl. je 100qm WFL	Anzahl
Stellplätze	1137,47	100	11

Es werden 11 Fahrradstellplätze benötigt.

In den Planunterlagen werden in der Tiefgarage 10, dem Abstellraum im Erdgeschoss 8 und im Außenbereich 2 Stellplätze für Besucher nachgewiesen.

Es stehen insgesamt 20 Fahrrad- Stellplätze zur Verfügung.

Witten, 20.11.2018



Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA EG SKIZZE FLÄCHEN GRZ + GRZ 2 1 : 200

Grundfläche, Geschossfläche

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 19.11.2018 / 15:23
 Hinweis:

Bezeichnung	Abmessungen	Grundfläche [m²]	Geschossfläche [m²]
00-ERDGESCHOSS			
Balkon WE-01	3.670*1.800	6,606	0,000
Balkon WE-02/03	7.430*1.800	13,374	0,000
Loggia WE-04/05	7.430*1.800	13,374	0,000
Wohnungen / Treppenhaus	9.960*1.000	9,960	9,960
	10.160*0.900	9,144	9,144
	3.110*0.850	2,644	2,644
	9.810*1.335	13,096	13,096
	19.025*11.600	220,690	220,690
	18.025*10.170	183,314	183,314
	11.715*2.210	25,890	25,890
	7.160*3.810	27,280	27,280
Summe 00-ERDGESCHOSS		525,372	492,018
01-1.OBERGESCHOSS			
Balkon Gemeinschaft	3.670*1.800	6,606	0,000
Wohnungen / Treppenhaus	9.960*1.000	0,000	9,960
	10.160*0.900	0,000	9,144
	3.110*0.850	0,000	2,644
	9.810*1.335	0,000	13,096
	19.025*11.600	0,000	220,690
	18.025*10.170	0,000	183,314
	11.715*2.210	0,000	25,890
	7.160*3.810	0,000	27,280
Summe 01-1.OBERGESCHOSS		6,606	492,018
02-2.OBERGESCHOSS			
Wohnungen / Treppenhaus	9.960*1.000	0,000	9,960
	10.160*0.900	0,000	9,144
	3.110*0.850	0,000	2,644
	9.810*1.335	0,000	13,096
	19.025*11.600	0,000	220,690
	18.025*10.170	0,000	183,314
	11.715*2.210	0,000	25,890
	7.160*3.810	0,000	27,280
Summe 02-2.OBERGESCHOSS		0,000	492,018
Gesamtsumme		531,978	1476,054

Berechnung GRZ, GFZ

Grundstücksfläche = 996,000 m²
 Grundfläche = 531,978 m² Grundflächenzahl = 531,978 / 996,000 = 0,534

Grundfläche, Geschossfläche

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
Ersteller: buderus
Datum / Zeit: 19.11.2018 / 15:23
Hinweis:

Geschossfläche = 1476,054 m² Geschossflächenzahl = 1476,054 / 996,000 = 1,482

Grundfläche, Geschossfläche

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 19.11.2018 / 15:36
 Hinweis: FLÄCHEN GRZ II

Bezeichnung	Abmessungen	Grundfläche [m²]	Geschossfläche [m²]
Müllplatz	0.5*(1.696*1.864)	1,581	0,000
	0.5*(1.696+1.557)*0.126	0,205	0,000
	4.518*2.500	11,295	0,000
Rampe nicht überdeckt	-(5.000^2*PI()*47.688/360)	-10,404	0,000
	8.500^2*PI()*47.692/360	30,070	0,000
	0.5*(7.615+5.496)*1.500	9,833	0,000
	0.5*(13.620+12.727)*3.500	46,106	0,000
Rampe überdeckt	-(5.001^2*PI()*28.653/360)	-6,255	0,000
	8.499^2*PI()*34.332/360	21,642	0,000
	-(0.5*(3.525*0.494))	-0,871	0,000
	-(0.5*(0.494*4.971))	-1,228	0,000
Stellplätze	0.5*(5.389+5.239)*2.500	13,285	0,000
	0.5*(5.149+5.000)*2.500	12,687	0,000
Zuwegung	0.5*(4.164+3.785)*2.010	7,988	0,000
	10.093*1.500	15,139	0,000
	2.010*2.810	5,648	0,000
	0.5*(8.796+7.237)*1.500	12,024	0,000
	0.5*(1.648*1.500)	1,236	0,000
	2.010*1.000	2,010	0,000
	0.5*(5.165+3.517)*1.500	6,511	0,000
	4.826*1.200	5,791	0,000
Summe		184,293	0,000
Gesamtsumme		184,293	0,000

Berechnung GRZ, GFZ

Grundstücksfläche	=	996,000 m²			
Grundfläche	=	184,293 m²	Grundflächenzahl	=	184,293 / 996,000 = 0,185
Geschossfläche	=	0,000 m²	Geschossflächenzahl	=	0,000 / 996,000 = 0,000

Ermittlung OK FF EG über Gelände

BV: Neubau Seniorenwohnungen, Ruhrstraße 12, Herdecke

	Geländehöhe H1	Geländehöhe H2	Mittlere Geländehöhe MH	Teillängen Fassade L	Mittelwert qm	
01	92,40	93,18	92,79	11,60	1.076,36	
02	93,18	93,18	93,18	1,00	93,18	
03	93,18	93,18	93,18	4,02	374,58	
04	93,18	93,18	93,18	1,00	93,18	
05	93,18	93,35	93,27	9,96	928,92	
06	93,35	93,30	93,33	8,16	761,53	
07	93,30	92,95	93,13	1,60	149,00	
08	92,95	92,95	92,95	1,55	144,07	
09	92,95	92,95	92,95	0,90	83,66	
10	92,95	92,95	92,95	10,16	944,37	
11	92,95	92,75	92,85	3,11	288,76	
12	92,75	92,60	92,68	0,85	78,77	
13	92,60	92,60	92,60	7,53	697,28	
14	92,60	92,40	92,50	0,85	78,63	
15	92,40	92,40	92,40	3,11	287,36	
16	92,40	92,35	92,38	0,85	78,52	
17	92,35	92,35	92,35	1,32	121,90	
18	92,35	92,35	92,35	1,34	123,75	
19	92,35	92,35	92,35	9,80	905,03	
20	92,35	92,40	92,38	20,36	1.880,76	
			Mittlere Geländehöhe	99,07	9.189,62	92,76
						gepl. OK FF EG 93,30
						OK FF EG über Gelände 0,54

Dachterrasse WE-17
03-STAFFELGESCHOSS
9.004 m³
10.00 m²

Dachterrasse WE-18
03-STAFFELGESCHOSS
9.004 m³
10.00 m²

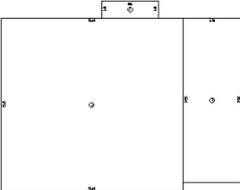
Dachterrasse WE-20
03-STAFFELGESCHOSS
10.724 m³
11.92 m²

Wohnungen / Treppenhaus
03-STAFFELGESCHOSS
949.992 m³
327.58 m²

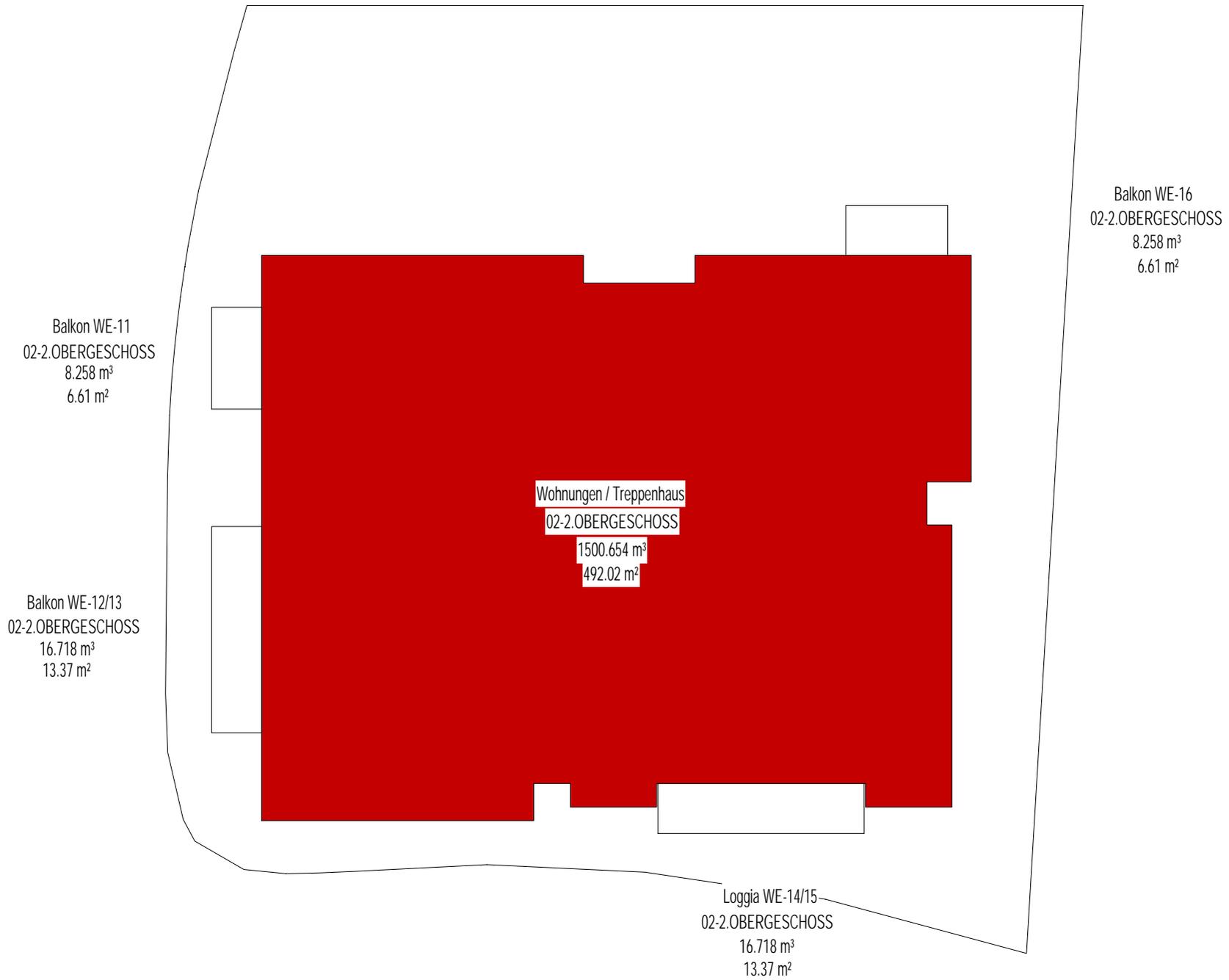
Dachterrasse WE-19
03-STAFFELGESCHOSS
12.219 m³
13.58 m²

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 19.11.2018 / 19:24
 Hinweis: Ermittlung der Grundfläche des Staffelgeschosses

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m ²]	BGF - S [m ²]	LGF [m ²]
	Wohnungen / Treppenhaus	1	14.550*5.190	1	75,514		
		2	1.490*4.960	1	7,390		
		3	15.940*15.350	1	244,679		
			Summe				327,583
Summe					327,583		
Gesamtsumme					327,583		

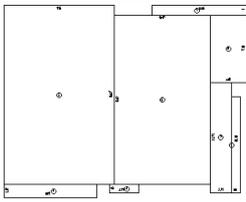
	Bereich		
	R	S	gesamt
"BGF [m ²]"	327,583	0,000	327,583
LGF [m ²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,000



Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA 2.OG SKIZZE GRUNDFLÄCHE 1 : 200

Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 19.11.2018 / 15:52
 Hinweis: Ermittlung der Grundfläche des 2.Obergeschosses

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - a [m ²]	BGF - b [m ²]	BGF - c [m ²]	LGF [m ²]
	Wohnungen / Treppenhaus	1	9.960*1.000	1	9,960			
		2	10.160*0.900	1	9,144			
		3	3.110*0.850	1	2,644			
		4	9.810*1.335	1	13,096			
		5	19.025*11.600	1	220,690			
		6	18.025*10.170	1	183,314			
		7	11.715*2.210	1	25,890			
		8	7.160*3.810	1	27,280			
			Summe		492,018			
Summe					492,018			
Gesamtsumme					492,018			

	Bereich			
	a	b	c	gesamt
"BGF [m ²]"	492,018	0,000	0,000	492,018
LGF [m ²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"			0,000

Berechnung der Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche

Bauherr

Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR, z.Hd. Herrn Christian Buderus
Kreisstraße 24, 58453 Witten

Entwurfsverfasser

LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG, Kreisstraße 24, 58453 Witten

Bauvorhaben

Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

OK FF EG = 0,00 entspricht : 93,300 m über NN

OK FF EG über Gelände beträgt i.M. : 0,540 m

Geschoß	Geschoßhöhe
<u>ERDGESCHOSS</u>	: <u>2,850</u> m
<u>1.OBERGESCHOSS</u>	: <u>2,850</u> m
<u>2.OBERGESCHOSS</u>	: <u>2,850</u> m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m
_____	: _____ m

Höhe des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Gelände : 9,090 m

Einstufung gemäß § 2 Abs. 3 BauO NW:

Die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes liegt

> 7 m und <= 22 m _____ über der mittleren Geländeoberfläche,

es handelt sich um ein Gebäude mittlerer Höhe

Ort, Datum, Unterschrift

Witten, 20.11.2018



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 Identifikationsnummer

<input type="text"/>																			
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben

1

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR

Anschrift: Kreisstraße 24

58453 Witten

Telefon/
E-Mail: 02302 / 98 380 - 0, info@atrium-plus.de

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Ruhrstraße 12

Kreis Sst 19-21

Gemeinde Herdecke Sst 22-24

Gemeindeteil Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit

2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- im konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

**Information und Technik
 Nordrhein-Westfalen**

Geschäftsbereich Statistik
 Referat 535 - Paderborn
 40193 Düsseldorf
 Sie erreichen uns über
 Telefon: 0211 9449 - 4664
 Telefax: 0211 9449 - 4658
 E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Genehmigungsfreistellung nach § 67 BauO NRW

Ja Nein
 (Sst 12) 1 2

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

(Sst 13-18)

Monat Jahr

LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH &

Name, Planverfasser/-in

02302 / 98 380-0 info@pegsi.de

Telefon oder E-Mail, Planverfasser/-in

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude

3

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr Unternehmen

Wohnungsunternehmen

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

Produzierendes Gewerbe

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen

mit Eigentumswohnungen

Wohnheim

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Nur bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur Neubau

Projekt:

Neubau von öffentlich geförderten Seniorenwohnungen
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Berechnung der Baukosten

	Umbauter Raum cbm		€ je cbm	summe
1. Rohbaukosten				
Gebäude Bereich R	6.942,88	X	108,00	749.831,04 €
2. reine Baukosten				
Gebäude Bereich R	6.942,88	X	285,00	1.978.720,80 €
3. Herstellungskosten				
Gebäude Bereich R	6.942,88	X	385,00	2.673.008,80 €

Witten, 20.11.2018

Ermittlung OK FF EG über Gelände

BV: Neubau Seniorenwohnungen, Ruhrstraße 12, Herdecke

	Geländehöhe H1	Geländehöhe H2	Mittlere Geländehöhe MH	Teillängen Fassade L	Mittelwert qm	
01	92,40	93,18	92,79	11,60	1.076,36	
02	93,18	93,18	93,18	1,00	93,18	
03	93,18	93,18	93,18	4,02	374,58	
04	93,18	93,18	93,18	1,00	93,18	
05	93,18	93,35	93,27	9,96	928,92	
06	93,35	93,30	93,33	8,16	761,53	
07	93,30	92,95	93,13	1,60	149,00	
08	92,95	92,95	92,95	1,55	144,07	
09	92,95	92,95	92,95	0,90	83,66	
10	92,95	92,95	92,95	10,16	944,37	
11	92,95	92,75	92,85	3,11	288,76	
12	92,75	92,60	92,68	0,85	78,77	
13	92,60	92,60	92,60	7,53	697,28	
14	92,60	92,40	92,50	0,85	78,63	
15	92,40	92,40	92,40	3,11	287,36	
16	92,40	92,35	92,38	0,85	78,52	
17	92,35	92,35	92,35	1,32	121,90	
18	92,35	92,35	92,35	1,34	123,75	
19	92,35	92,35	92,35	9,80	905,03	
20	92,35	92,40	92,38	20,36	1.880,76	
			Mittlere Geländehöhe	99,07	9.189,62	92,76
						gepl. OK FF EG 93,30
						OK FF EG über Gelände 0,54

Projekt: Neubau von öffentlich gef. Seniorenwohnungen
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

		Badewanne	Mietfläche / qm ohne Abstellraum	Fläche / qm Abstellraum	förderfähige Mietfläche / qm inkl. Abstellraum
<u>Erdgeschoss</u>					
WE-01	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-02	1-Person	ja	51,05	5,12	56,17
WE-03	1-Person	ja	51,05	5,12	56,17
WE-04	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-05	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12

1.Obergeschoss

Gemeinschaft		möglich	61,03	5,07	66,10
WE-06	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-07	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-08	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-09	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-10	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12

2.Obergeschoss

WE-11	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-12	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-13	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-14	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-15	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-16	2-Personen	ja	61,56	5,06	66,62

Staffelgeschoss

WE-17	1-Person	ja	51,67	5,00	56,67
WE-18	1-Person	ja	51,67	5,00	56,67
WE-19	2-Personen	ja	59,78	5,09	64,87
WE-20	2-Personen	ja	59,95	5,02	64,97

summe: **1.137,47** **1.244,18**

Witten, 20.11.2018

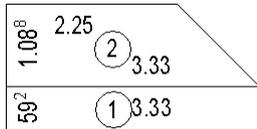
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

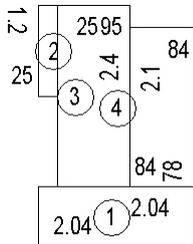
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
----------	------------------------	----	-------------	-----------------

00-ERDEGSSCHOSS

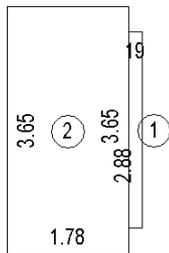
WE-01



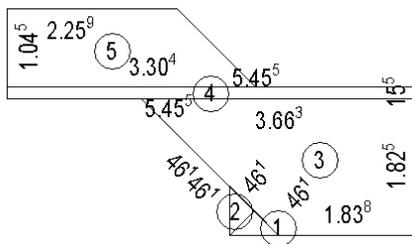
Ab.	1	3.330*0.592	1,971
	2	0.5*(3.330+2.250)*1.088	3,035
		Summe	5,006



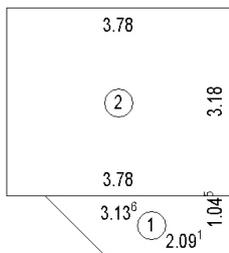
Bad	1	2.040*0.780	1,591
	2	0.250*1.200	0,300
	3	2.400*0.950	2,280
	4	0.840*2.100	1,764
		Summe	5,935



Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
	2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
		Summe	1,761



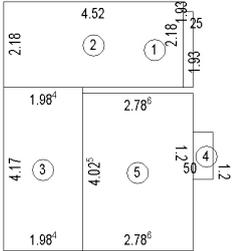
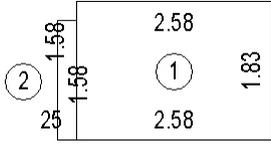
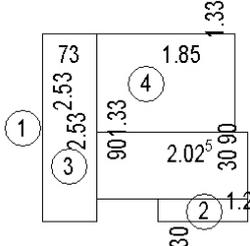
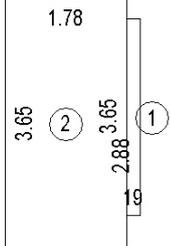
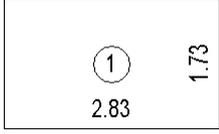
Diele	1	0.5*(0.461*0.461)	0,106
	2	0.5*(0.461*0.461)	0,106
	3	0.5*(3.663+1.838)*1.825	5,020
	4	5.455*0.155	0,845
	5	0.5*(3.304+2.259)*1.045	2,907
		Summe	8,984



Schlafen	1	0.5*(3.136+2.091)*1.045	2,731
	2	3.780*3.180	12,020
		Summe	14,751

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen / Kochen	1	1.930*0.250	0,482
		2	2.180*4.520	9,854
		3	1.984*4.170	8,274
		4	1.200*0.500	0,600
		5	2.786*4.025	11,213
	Summe			30,423
Summe WE-01				66,86
WE-02				
	Ab.	1	2.580*1.830	4,721
		2	1.580*0.250	0,395
	Summe			5,116
	Bad	1	2.530*0.730	1,847
		2	0.300*1.200	0,360
		3	0.900*2.025	1,822
		4	1.330*1.850	2,460
	Summe			6,489
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
	Summe			1,761
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
	Summe			4,896

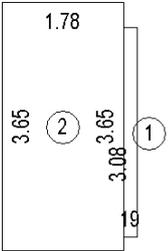
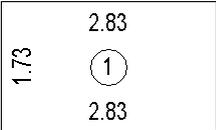
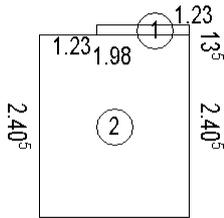
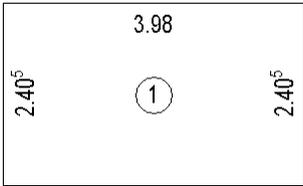
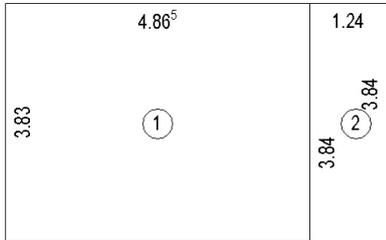
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Kochen	1	2.405*0.750	1,804
		2	2.540*1.230	3,124
		Summe		4,928
	Schlafen	1	3.980*2.405	9,572
		Summe		9,572
	Wohnen	1	0.010*1.240	0,012
		2	3.830*6.105	23,382
		Summe		23,394
Summe WE-02				56,156
WE-03				
	Ab.	1	2.830*0.690	1,953
		2	2.830*0.890	2,519
		3	2.580*0.250	0,645
		Summe		5,117
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	2.530*1.025	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.730*0.300	0,219
		Summe		6,490

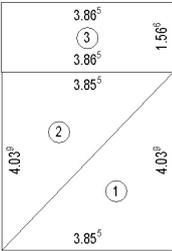
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Balkon	1	0.25*(3.080*0.190)	0,146
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,770
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	4,896
	Kochen	1	1.230*0.135	0,166
		2	2.405*1.980	4,762
			Summe	4,928
	Schlafen	1	2.405*3.980	9,572
			Summe	9,572
	Wohnen	1	4.865*3.830	18,633
		2	3.840*1.240	4,762
			Summe	23,395
Summe WE-03				56,168

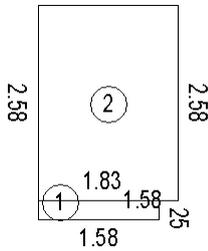
Wohnflächen nach Bezeichnung

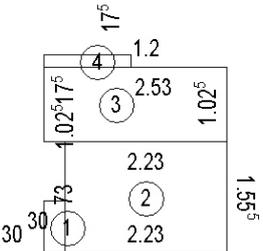
Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

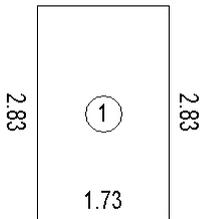
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen	1	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		2	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		3	3.865*1.566	6,054
		Summe		21,624

Summe WE-04 55,115

WE-05

	Ab.	1	1.580*0.250	0,395
		2	2.580*1.830	4,721
		Summe		5,116

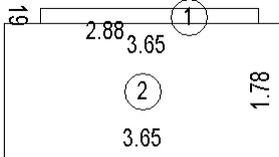
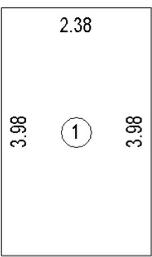
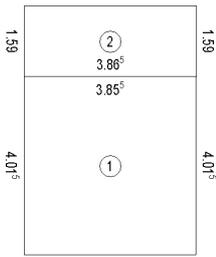
	Bad	1	0.300*0.730	0,219
		2	2.230*1.555	3,468
		3	1.025*2.530	2,593
		4	0.175*1.200	0,210
		Summe		6,490

	Diele	1	2.830*1.730	4,896
		Summe		4,896

	Kochen	1	1.580*0.135	0,213
		2	2.380*2.330	5,545
		Summe		5,758

Wohnflächen nach Bezeichnung

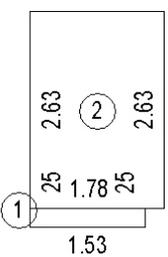
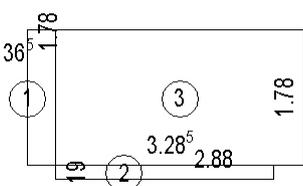
Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Loggia	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
		Summe		1,761
	Schlafen	1	3.980*2.380	9,472
		Summe		9,472
	Wohnen	1	4.015*3.855	15,478
		2	1.590*3.865	6,145
		Summe		21,623
Summe WE-05				55,116

Summe 00-ERDEGSCHOSS 289,415

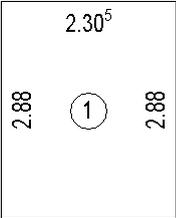
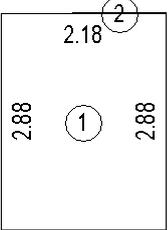
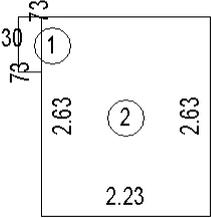
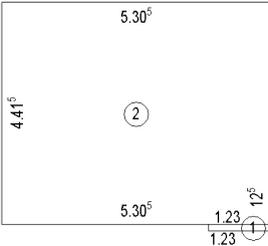
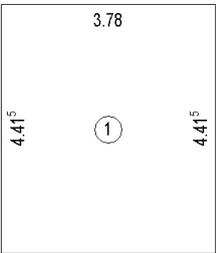
01-1.OBERGESCHOSS

-Gemeinschaft

	Ab.	1	0.250*1.530	0,383
		2	2.630*1.780	4,682
		Summe		5,065
	Balkon	1	0.25*(1.780*0.365)	0,162
		2	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		3	0.25*(3.285*1.780)	1,462
		Summe		1,761

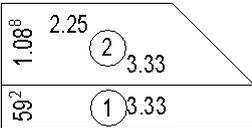
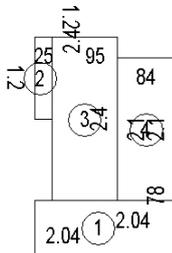
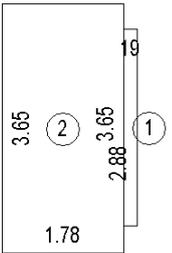
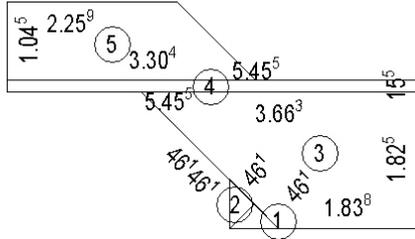
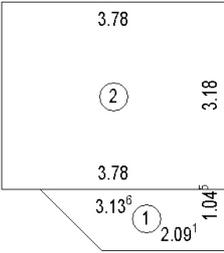
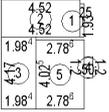
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Diele	1	2.880*2.305	6,638
			Summe	6,638
	Teeküche	1	2.880*2.180	6,278
		2	1.240*0.010	0,012
			Summe	6,290
	WC	1	0.730*0.300	0,219
		2	2.630*2.230	5,865
			Summe	6,084
	Wohnraum 1	1	1.230*0.125	0,154
		2	5.305*4.415	23,422
			Summe	23,576
	Wohnraum 2	1	4.415*3.780	16,689
			Summe	16,689
Summe -Gemeinschaft				66,103

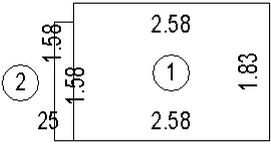
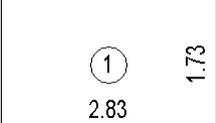
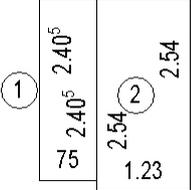
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-06				
	Ab.	1	3.330*0.592	1,971
		2	0.5*(3.330+2.250)*1.088	3,035
			Summe	5,006
	Bad	1	2.040*0.780	1,591
		2	1.200*0.250	0,300
		3	2.400*0.950	2,280
		4	2.100*0.840	1,764
			Summe	5,935
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,761
	Diele	1	0.5*(0.461*0.461)	0,106
		2	0.5*(0.461*0.461)	0,106
		3	0.5*(3.663+1.838)*1.825	5,020
		4	5.455*0.155	0,845
		5	0.5*(3.304+2.259)*1.045	2,907
			Summe	8,984
	Schlafen	1	0.5*(3.136+2.091)*1.045	2,731
		2	3.780*3.180	12,020
			Summe	14,751
	Wohnen / Kochen	1	1.930*0.250	0,482
		2	4.520*2.180	9,854
		3	1.984*4.170	8,274
		4	1.200*0.500	0,600
		5	2.786*4.025	11,213
			Summe	30,423

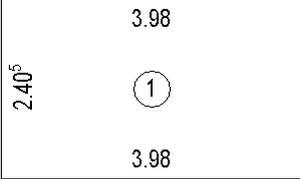
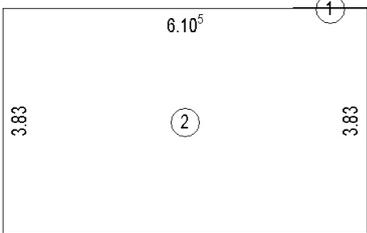
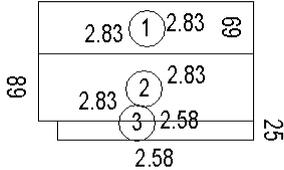
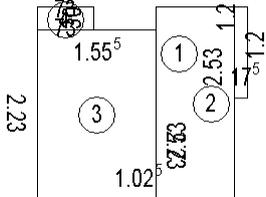
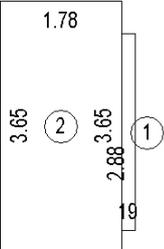
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Summe WE-06			66,86
	WE-07			
	Ab.	1	2.580*1.830	4,721
		2	1.580*0.250	0,395
			Summe	5,116
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	2.530*1.025	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.730*0.300	0,219
			Summe	6,490
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,761
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	4,896
	Kochen	1	2.405*0.750	1,804
		2	2.540*1.230	3,124
			Summe	4,928

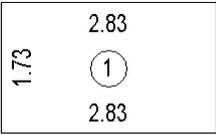
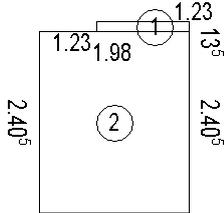
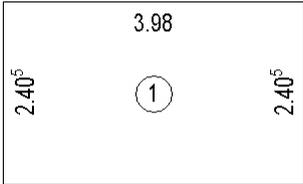
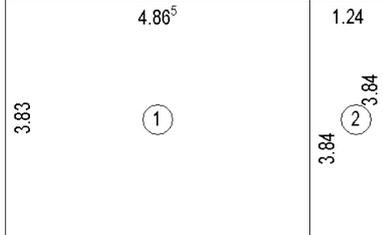
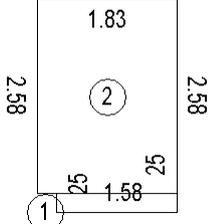
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Schlafen	1	3.98*2.405	9,572
			Summe	
	Wohnen	1	0.010*1.240	0,012
		2	3.830*6.105	23,382
			Summe	
Summe WE-07				56,157
WE-08				
	Ab.	1	2.830*0.690	1,953
		2	2.830*0.890	2,519
		3	2.580*0.250	0,645
			Summe	
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	2.530*1.025	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.730*0.300	0,219
			Summe	
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	

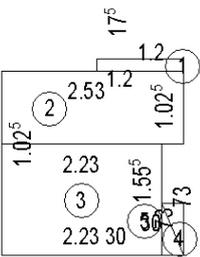
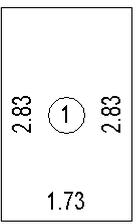
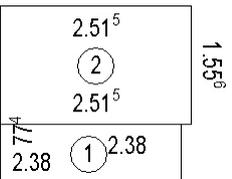
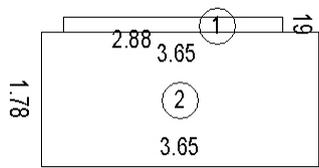
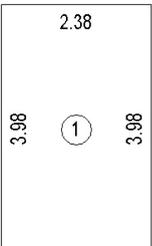
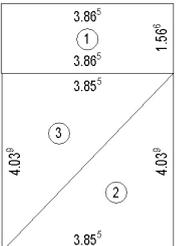
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	
	Kochen	1	1.230*0.135	0,166
		2	2.405*1.980	4,762
			Summe	
	Schlafen	1	2.405*3.980	9,572
			Summe	9,572
	Wohnen	1	4.865*3.830	18,633
		2	3.840*1.240	4,762
			Summe	
Summe WE-08				56,159
WE-09				
	Ab.	1	0.250*1.580	0,395
		2	2.580*1.830	4,721
			Summe	

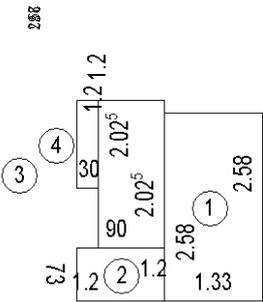
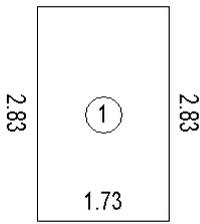
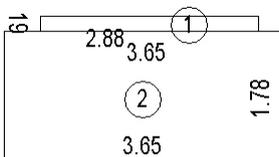
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	1.025*2.530	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.5*(0.730*0.300)	0,109
		5	0.5*(0.730*0.300)	0,109
	Summe			6,489
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
		Summe		
	Kochen	1	2.380*0.774	1,842
		2	2.515*1.556	3,914
		Summe		
	Loggia	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
		Summe		
	Schlafen	1	3.980*2.380	9,472
		Summe		
	Wohnen	1	3.865*1.566	6,054
		2	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		3	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		Summe		
Summe WE-09				55,114

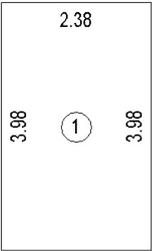
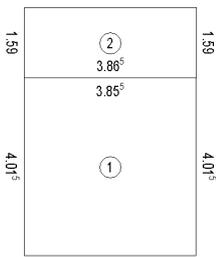
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]		
WE-10						
	Ab.	1	2.580*0.250	0,645		
		2	2.830*1.580	4,471		
		Summe		5,116		
	Bad	1	2.580*1.330	3,431		
		2	1.200*0.730	0,876		
		3	2.025*0.900	1,822		
		4	1.200*0.300	0,360		
		Summe		6,489		
	Diele	1	2.830*1.730	4,896		
		Summe		4,896		
	Kochen	1	1.580*0.135	0,213		
		2	2.380*2.330	5,545		
		Summe		5,758		
	Loggia	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137		
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624		
		Summe		1,761		

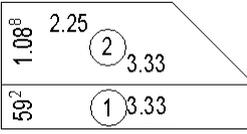
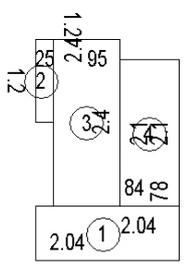
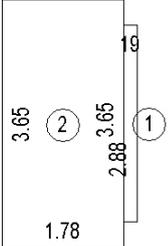
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Schlafen	1	3.980*2.380	9,472
			Summe	9,472
	Wohnen	1	4.015*3.855	15,478
		2	1.590*3.865	6,145
			Summe	21,623
Summe WE-10				55,115

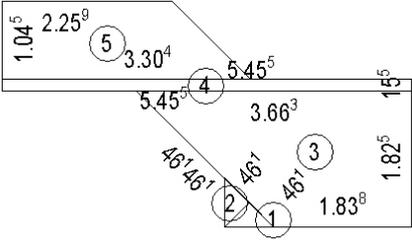
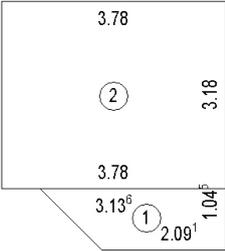
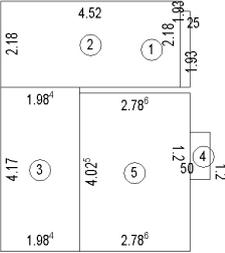
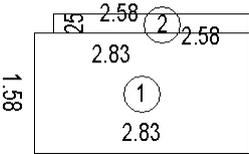
Summe 01-1.OBERGESCHOSS 355,508

02-2.OBERGESCHOSS

WE-11				
	Ab.	1	3.330*0.592	1,971
		2	0.5*(3.330+2.250)*1.088	3,035
			Summe	5,006
	Bad	1	2.040*0.780	1,591
		2	1.200*0.250	0,300
		3	2.400*0.950	2,280
		4	2.100*0.840	1,764
			Summe	5,935
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,761

Wohnflächen nach Bezeichnung

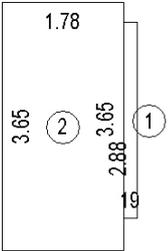
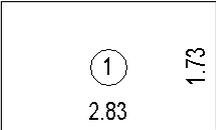
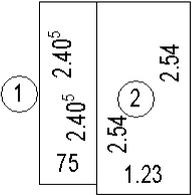
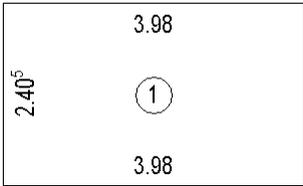
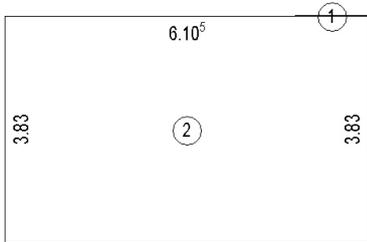
Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Diele	1	0.5*(0.461*0.461)	0,106
		2	0.5*(0.461*0.461)	0,106
		3	0.5*(3.663+1.838)*1.825	5,020
		4	5.455*0.155	0,845
		5	0.5*(3.304+2.259)*1.045	2,907
	Summe			8,984
	Schlafen	1	0.5*(3.136+2.091)*1.045	2,731
		2	3.780*3.180	12,020
		Summe		14,751
	Wohnen / Kochen	1	1.930*0.250	0,482
		2	2.180*4.520	9,854
		3	1.984*4.170	8,274
		4	1.200*0.500	0,600
		5	2.786*4.025	11,213
	Summe			30,423
Summe WE-11				66,86
WE-12				
	Ab.	1	2.830*1.580	4,471
		2	2.580*0.250	0,645
		Summe		5,116
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	2.530*1.025	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.730*0.300	0,219
	Summe			6,490



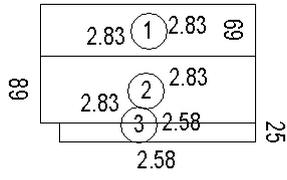
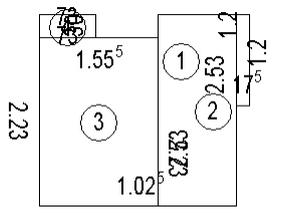
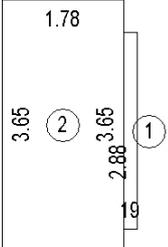
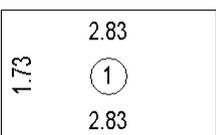
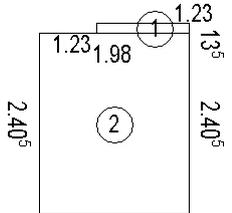
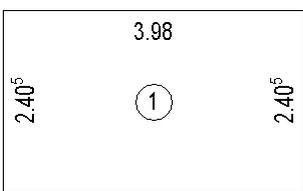
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,761
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	4,896
	Kochen	1	2.405*0.750	1,804
		2	2.540*1.230	3,124
			Summe	4,928
	Schlafen	1	3.980*2.405	9,572
			Summe	9,572
	Wohnen	1	0.010*1.240	0,012
		2	3.830*6.105	23,382
			Summe	23,394
Summe WE-12				56,157

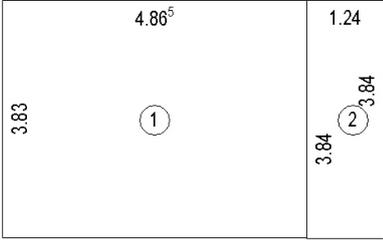
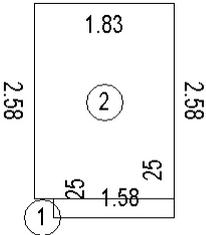
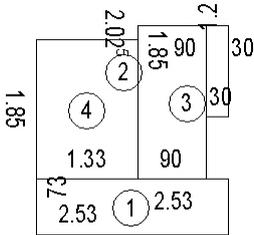
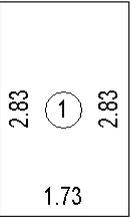
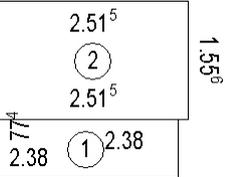
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-13				
	Ab.	1	2.830*0.690	1,953
		2	2.830*0.890	2,519
		3	2.580*0.250	0,645
		Summe		
	Bad	1	1.200*0.175	0,210
		2	2.530*1.025	2,593
		3	2.230*1.555	3,468
		4	0.730*0.300	0,219
		Summe		
	Balkon	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
		Summe		
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
		Summe		
	Kochen	1	1.230*0.135	0,166
		2	2.405*1.980	4,762
		Summe		
	Schlafen	1	2.405*3.980	9,572
		Summe		

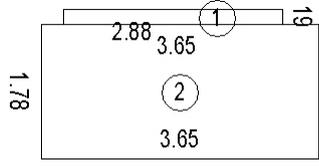
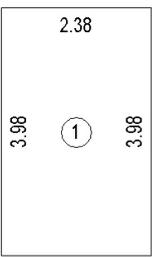
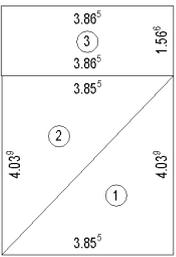
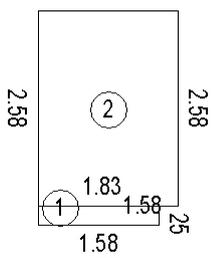
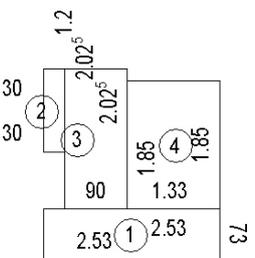
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen	1	4.865*3.830	18,633
		2	3.840*1.240	4,762
			Summe	23,395
Summe WE-13				56,159
WE-14				
	Ab.	1	0.250*1.580	0,395
		2	2.580*1.830	4,721
			Summe	5,116
	Bad	1	2.530*0.730	1,847
		2	0.300*1.200	0,360
		3	0.900*2.025	1,822
		4	1.850*1.330	2,460
			Summe	6,489
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	4,896
	Kochen	1	2.380*0.774	1,842
		2	2.515*1.556	3,914
			Summe	5,756

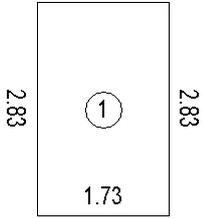
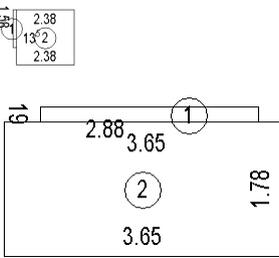
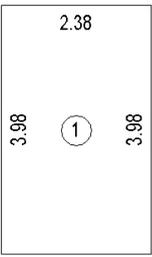
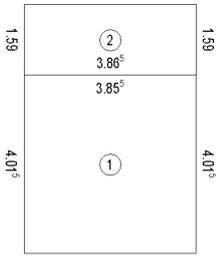
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
	Loggia	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
		Summe		1,761
	Schlafen	1	3.980*2.380	9,472
		Summe		9,472
	Wohnen	1	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		2	0.5*(4.039*3.855)	7,785
		3	3.865*1.566	6,054
		Summe		21,624
Summe WE-14				55,114
WE-15				
	Ab.	1	1.580*0.250	0,395
		2	2.580*1.830	4,721
		Summe		5,116
	Bad	1	2.530*0.730	1,847
		2	0.300*1.200	0,360
		3	2.025*0.900	1,822
		4	1.850*1.330	2,461
		Summe		6,490

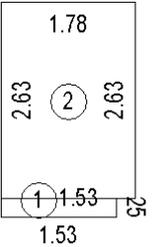
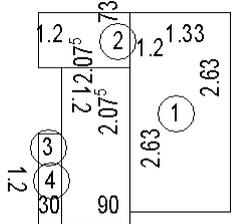
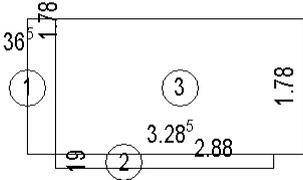
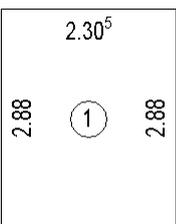
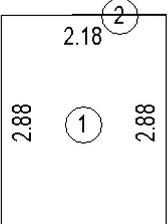
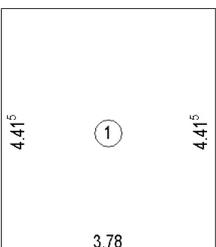
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Diele	1	2.830*1.730	4,896
			Summe	4,896
	Kochen	1	1.580*0.135	0,213
		2	2.380*2.330	5,545
			Summe	5,758
	Loggia	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.650*1.780)	1,624
			Summe	1,761
	Schlafen	1	3.980*2.380	9,472
			Summe	9,472
	Wohnen	1	4.015*3.855	15,478
		2	1.590*3.865	6,145
			Summe	21,623
Summe WE-15				55,116

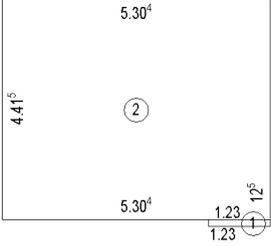
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

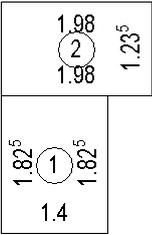
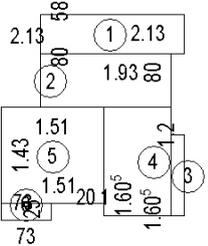
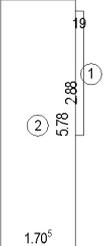
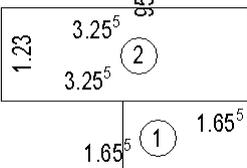
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
WE-16				
	Ab.	1	1.530*0.250	0,383
		2	2.630*1.780	4,681
			Summe	5,064
	Bad	1	2.630*1.330	3,498
		2	1.200*0.730	0,876
		3	2.075*0.900	1,868
		4	1.200*0.300	0,360
			Summe	6,602
	Balkon	1	0.25*(1.780*0.365)	0,162
		2	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		3	0.25*(3.285*1.780)	1,462
			Summe	1,761
	Diele	1	2.880*2.305	6,638
			Summe	6,638
	Kochen	1	2.880*2.180	6,278
		2	1.240*0.010	0,012
			Summe	6,290
	Schlafen	1	4.415*3.780	16,689
			Summe	16,689

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

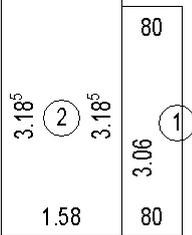
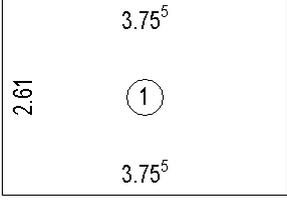
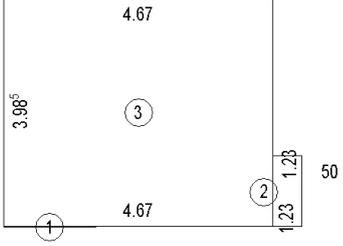
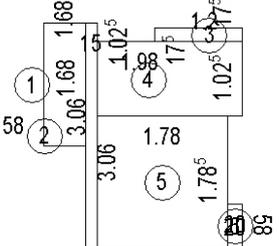
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen	1	1.230*0.125	0,154
		2	5.304*4.415	23,419
		Summe		23,573
Summe WE-16				66,617
Summe 02-2.OBERGESCHOSS				356,023

03-STAFFELGSCHOSS

WE-17				
	Ab.	1	1.825*1.400	2,555
		2	1.980*1.235	2,445
		Summe		5,000
	Bad	1	2.130*0.580	1,235
		2	0.800*1.930	1,544
		3	1.200*0.200	0,240
		4	1.605*1.000	1,605
		5	1.510*1.430	2,159
		6	0.730*0.250	0,182
		Summe		6,965
	Dachterrasse	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(5.780*1.705)	2,464
		Summe		2,601
	Diele	1	1.655*0.955	1,581
		2	3.255*1.230	4,002
		Summe		5,583

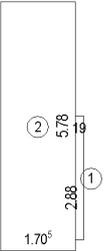
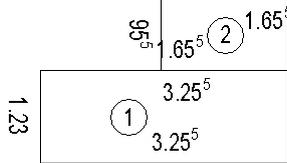
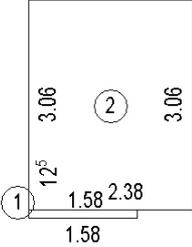
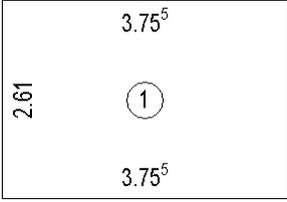
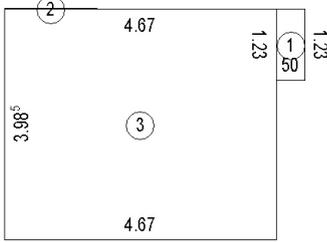
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
	Kochen	1	0.800*3.060	2,448
		2	3.185*1.580	5,032
		Summe		7,480
	Schlafen	1	3.755*2.610	9,802
		Summe		9,802
	Wohnen	1	1.590*0.010	0,016
		2	1.230*0.500	0,615
		3	4.670*3.985	18,610
		Summe		19,241
Summe WE-17				56,672
WE-18				
	Ab.	1	1.235*0.580	0,716
		2	3.060*1.400	4,284
		Summe		5,000
	Bad	1	1.680*0.580	0,974
		2	3.060*0.150	0,459
		3	0.175*1.200	0,210
		4	1.025*1.980	2,029
		5	1.785*1.780	3,177
		6	0.200*0.580	0,116
	Summe		6,965	

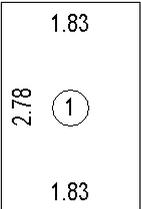
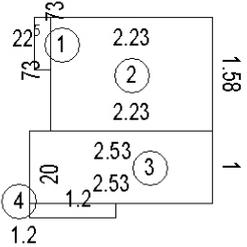
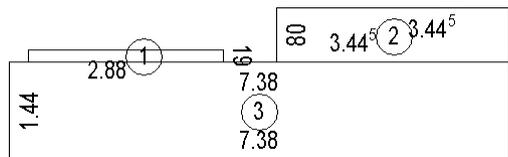
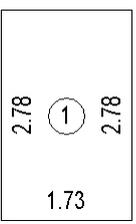
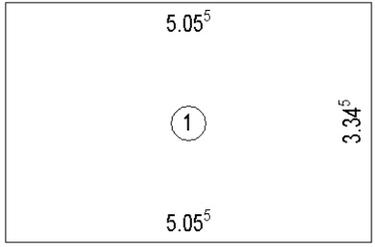
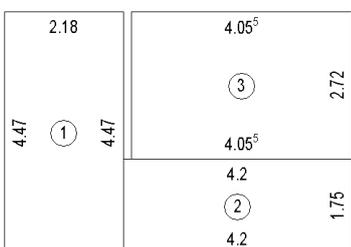
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Dachterrasse	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(5.780*1.705)	2,464
		Summe		2,601
	Diele	1	3.255*1.230	4,002
		2	1.655*0.955	1,581
		Summe		5,583
	Kochen	1	1.580*0.125	0,197
		2	3.060*2.380	7,283
		Summe		7,480
	Schlafen	1	3.755*2.610	9,802
		Summe		9,802
	Wohnen	1	1.230*0.500	0,615
		2	1.590*0.010	0,016
		3	4.670*3.985	18,610
		Summe		19,241
Summe WE-18				56,672

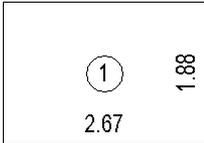
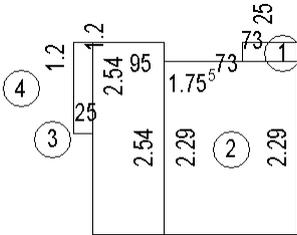
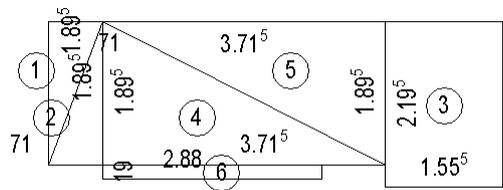
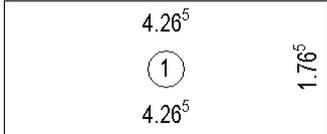
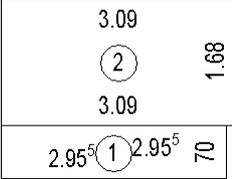
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
WE-19				
	Ab.	1	1.830*2.780	5,087
			Summe	5,087
	Bad	1	0.730*0.225	0,164
		2	2.230*1.580	3,523
		3	2.530*1.000	2,530
		4	1.200*0.200	0,240
			Summe	6,457
	Dachterrasse	1	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		2	0.25*(3.445*0.800)	0,689
		3	0.25*(7.380*1.440)	2,657
			Summe	3,483
	Diele	1	2.780*1.730	4,809
			Summe	4,809
	Schlafen	1	5.055*3.345	16,909
			Summe	16,909
	Wohnen / Kochen	1	4.470*2.180	9,745
		2	4.200*1.750	7,350
		3	4.055*2.720	11,030
			Summe	28,125

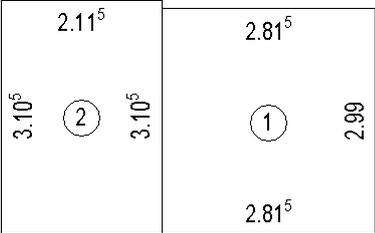
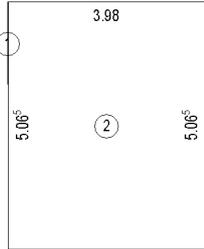
Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Summe WE-19			64,87
	WE-20			
	Ab.	1	2.670*1.880	5,020
			Summe	5,020
	Bad	1	0.730*0.250	0,182
		2	2.290*1.755	4,019
		3	2.540*0.950	2,413
		4	1.200*0.250	0,300
			Summe	6,914
	Dachterrasse	1	0.25*(0.5*(0.710*1.895))	0,168
		2	0.25*(0.5*(0.710*1.895))	0,168
		3	0.25*(2.195*1.555)	0,853
		4	0.25*(0.5*(1.895*3.715))	0,880
		5	0.25*(0.5*(1.895*3.715))	0,880
		6	0.25*(2.880*0.190)	0,137
		Summe	3,086	
	Diele	1	4.265*1.765	7,528
			Summe	7,528
	Kochen	1	2.955*0.700	2,068
		2	3.090*1.680	5,191
			Summe	7,259

Wohnflächen nach Bezeichnung

Projekt: Herdecke, Ruhrstraße 12, Seniorenwohnungen_BA
 Ersteller: buderus
 Datum / Zeit: 20.11.2018 / 11:22
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
	Schlafen	1	2.815*2.990	8,417
		2	3.105*2.115	6,567
		Summe		14,984
	Wohnen	1	1.690*0.010	0,017
		2	5.065*3.980	20,159
		Summe		20,176
Summe WE-20				64,967
Summe 03-STAFFELGSCHOSS				243,181
Gesamtsumme				1244,127

Projekt: Neubau von öffentlich gef. Seniorenwohnungen
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

		Badewanne	Mietfläche / qm ohne Abstellraum	Fläche / qm Abstellraum	förderfähige Mietfläche / qm inkl. Abstellraum
<u>Erdgeschoss</u>					
WE-01	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-02	1-Person	ja	51,05	5,12	56,17
WE-03	1-Person	ja	51,05	5,12	56,17
WE-04	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-05	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12

1.Obergeschoss

Gemeinschaft		möglich	61,03	5,07	66,10
WE-06	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-07	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-08	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-09	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-10	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12

2.Obergeschoss

WE-11	2-Personen	nein	61,85	5,01	66,86
WE-12	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-13	1-Person	ja	51,04	5,12	56,16
WE-14	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-15	1-Person	ja	50,00	5,12	55,12
WE-16	2-Personen	ja	61,56	5,06	66,62

Staffelgeschoss

WE-17	1-Person	ja	51,67	5,00	56,67
WE-18	1-Person	ja	51,67	5,00	56,67
WE-19	2-Personen	ja	59,78	5,09	64,87
WE-20	2-Personen	ja	59,95	5,02	64,97

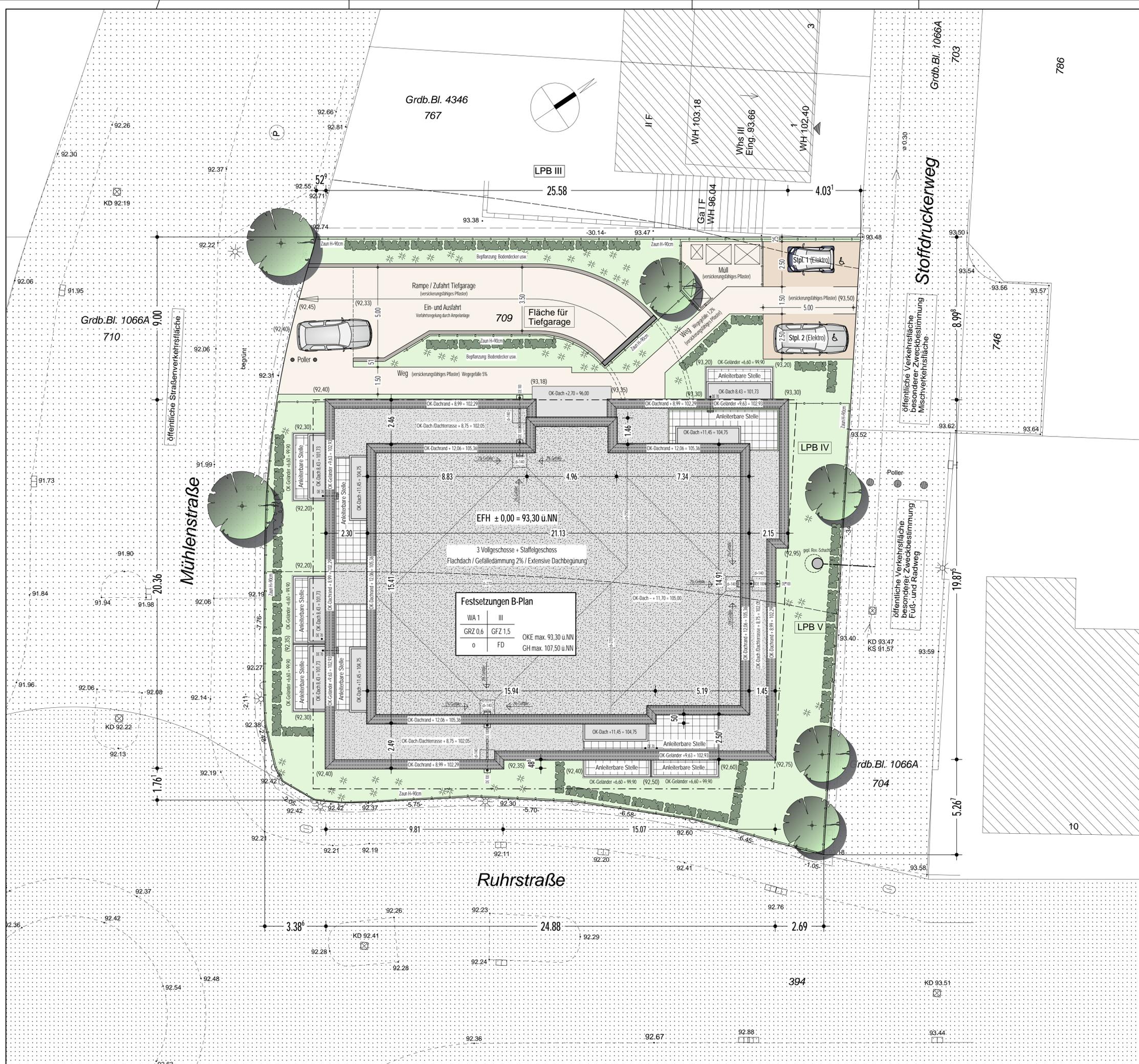
summe: 1.137,47 1.244,18

Bochum, 20.11.2018

Planungsgesellschaft
Buderus & Lange mbH



Visualisierung



Festsetzungen B-Plan			
WA 1	III		
GRZ 0.6	CFZ 1.5	OKE max. 93.30 ü.NN	
0	FD	GH max. 107.50 ü.NN	

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen
EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

AUSSENANLAGENPLAN

Bauherr:
 Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
 Kreisstraße 24, 58453 Witten
 Tel.: 02302 - 98 380 - 0
 Fax.: 02302 - 98 380 - 99

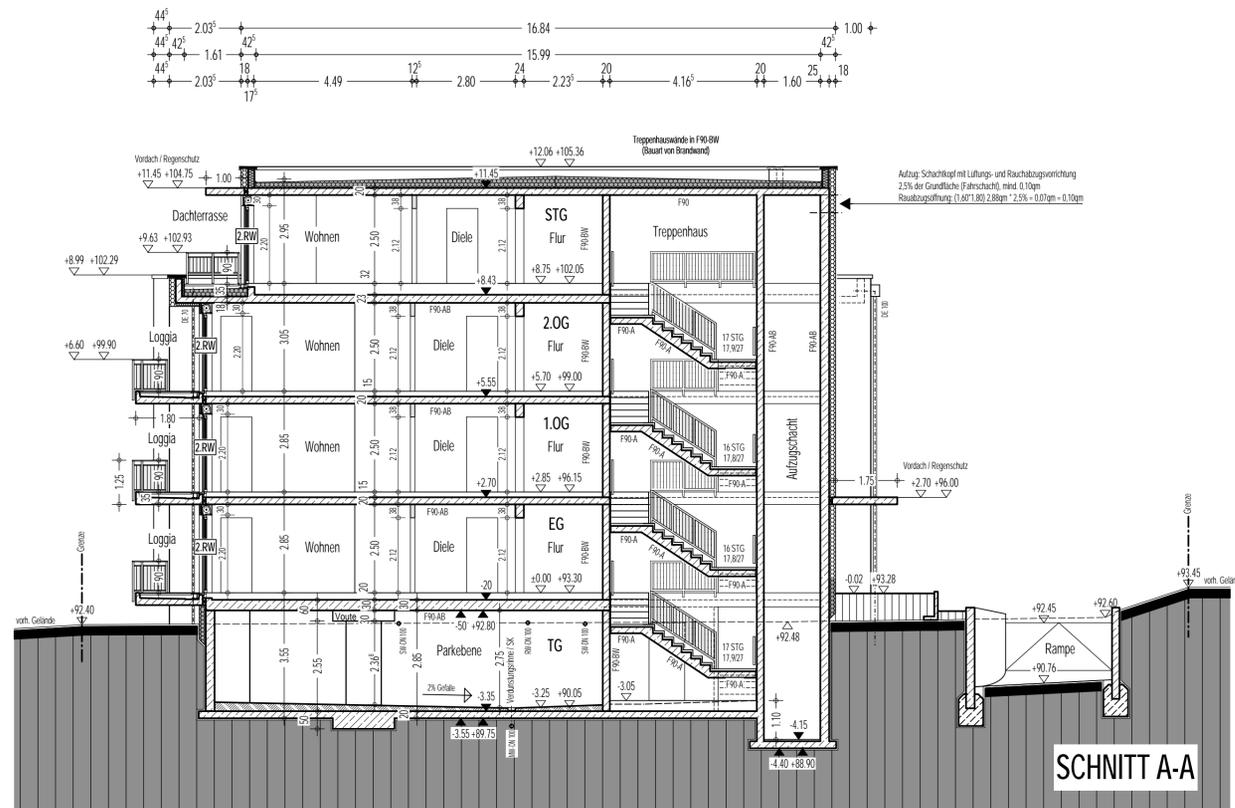
Projekt:
 Wohnen mit Service
 Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
 Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
 Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1.100

Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 bearbeitet: mb geändert:

Planbezeichnung: **AUSSENANLAGENPLAN** Plan-Nr. Index **1.0**

Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
 Kreisstraße 24, 58453 Witten
 Tel.: 02302 - 98 380 - 0
 eMail: info@pegsi.de

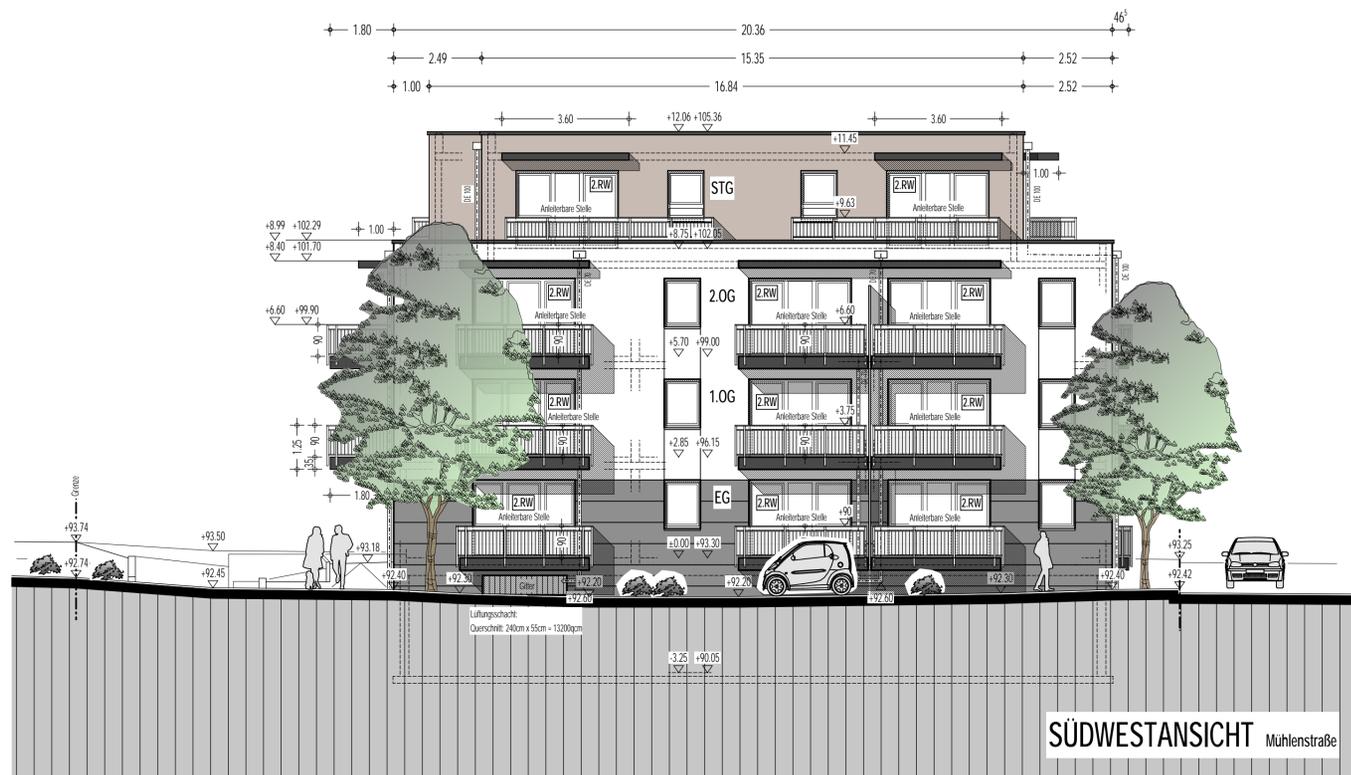
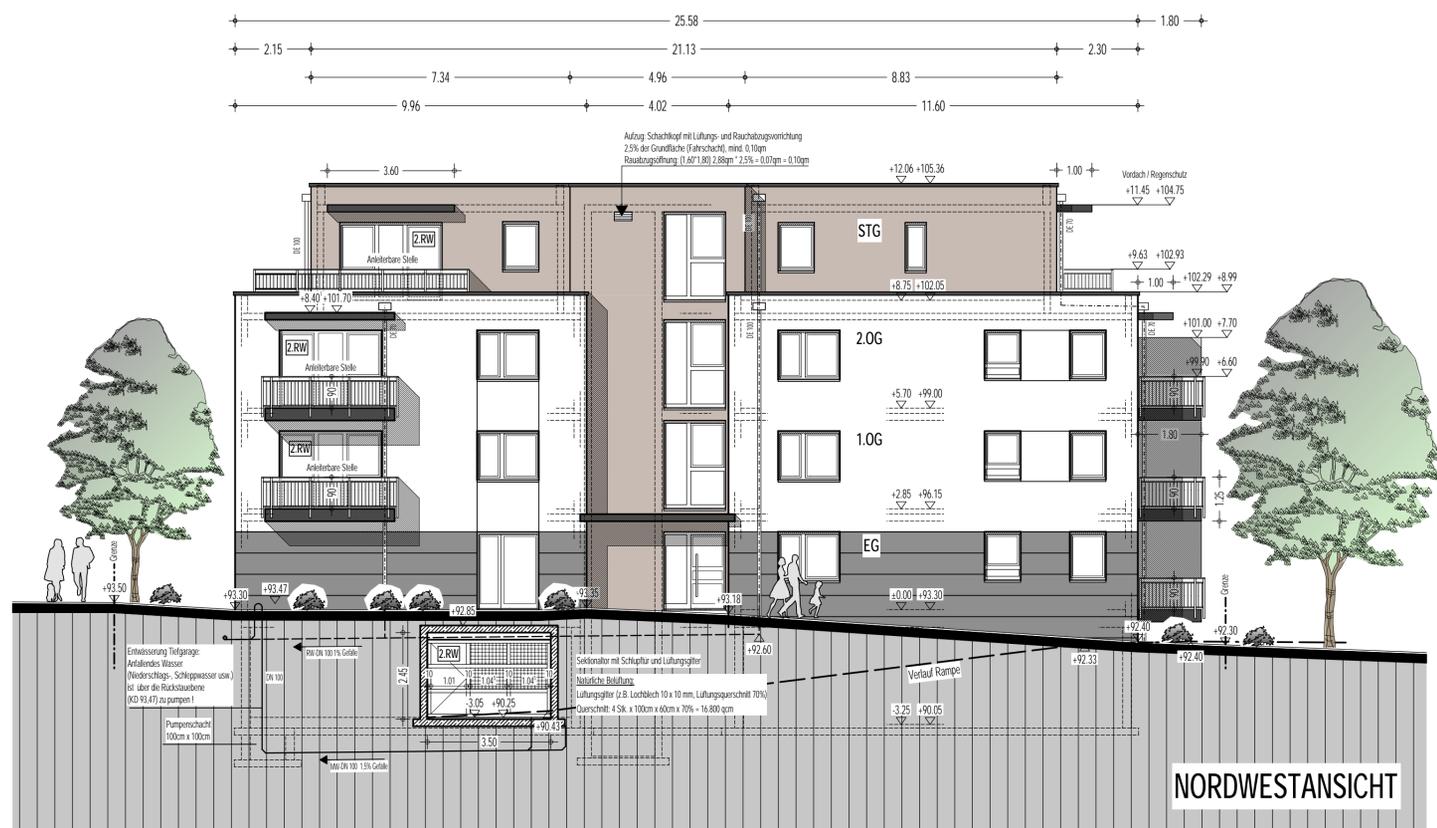


INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG	Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

SCHNITT A-A SÜDOSTANSICHT

Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten Tel.: 02302 - 98 380 - 0 Fax.: 02302 - 98 380 - 99		Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG M.: 1.100	
Projekt: Wohnen mit Service Im Seniorenquartier - Ruhrstraße Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen		Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 bearbeitet: mb geändert:	
Planbezeichnung: SCHNITT A-A SÜDOSTANSICHT		Plan-Nr. Index 7.0	
Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG Kreisstraße 24, 58453 Witten Tel.: 02302 - 98 380 - 0 eMail: info@pegsi.de			



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG	Änderungen / Ergänzungen
				EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

ANSICHTEN

Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten Tel.: 02302 - 98 380 - 0 Fax.: 02302 - 98 380 - 99		Leistungsphase: GENEHMIGUNGSPLANUNG M.: 1.100	
Projekt: Wohnen mit Service Im Seniorenquartier - Ruhrstraße Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen		Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 bearbeitet: mb geändert:	
Planbezeichnung: ANSICHTEN SÜDWEST, NORDWEST, NORDOST		Plan-Nr. Index 8.0	
Entwurfsverfasser: LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG Kreisstraße 24, 58453 Witten Tel.: 02302 - 98 380 - 0 eMail: info@pegsi.de			