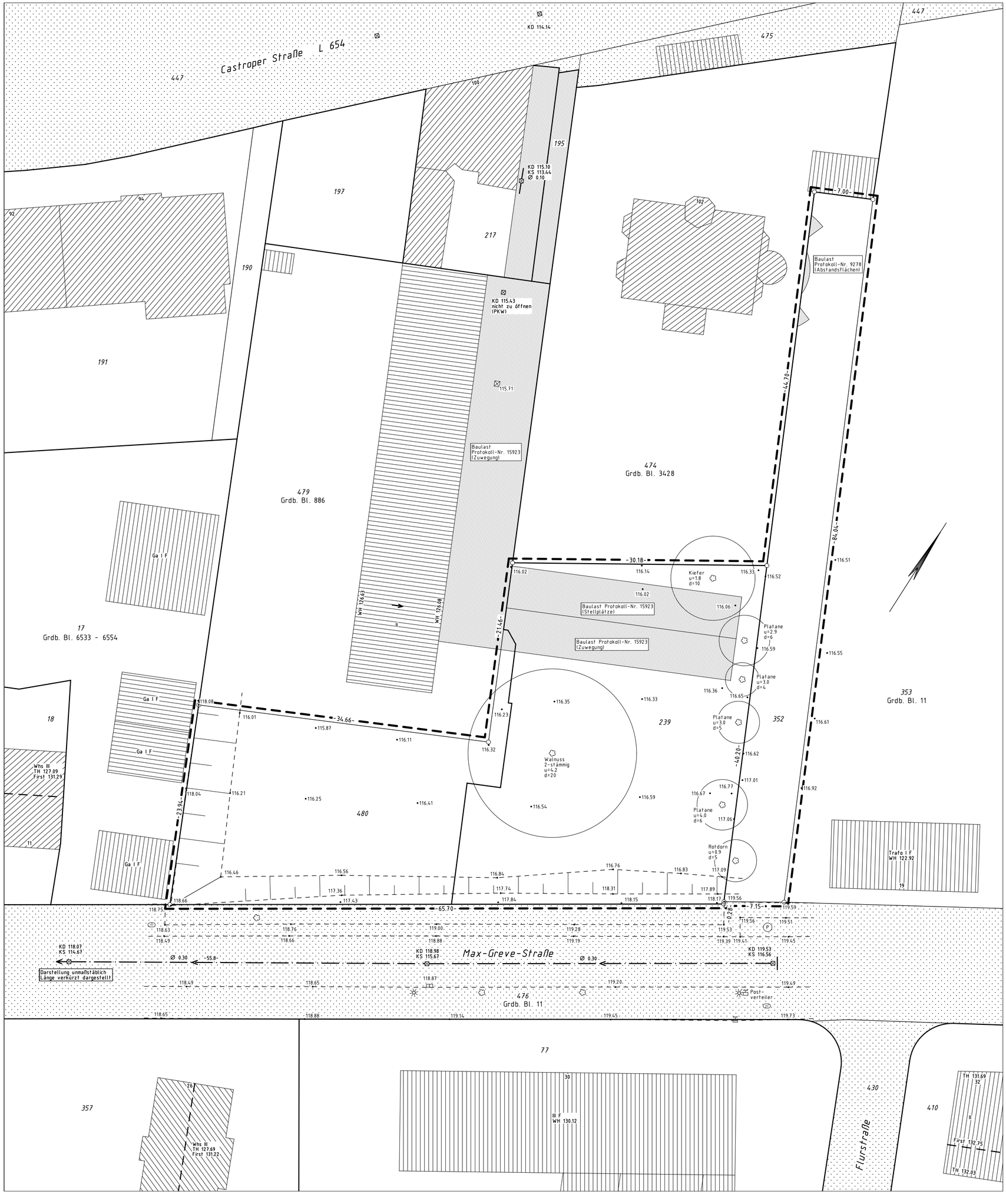

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Gemarkungsgrenze	Grenzpunkt		Fernsprechhäuschen
Flurgrenze	Geländepunkt mit Höhe	70.33	Laterne
Eigentumsgrenze	Böschung		Litfaßsäule
Flurstücksgrenze	Ampel		Eingang
Gebäudeumrißlinie	Mauer		Hängelaterne
Topographie	Zaun		Mast
Grenze Baugrundstück	Hecke		Mast mit Laterne
Firstlinie	Baum		Schacht
offene Gebäudelinie, Überdachung	Tor		Kabelschacht
Abwasserkanal mit Fließrichtung	Freileitung		Kabelkasten
geplanter Abwasserkanal			Hydrant
geplante Topographie			Gully
			Pfeiler

BAURECHT

Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	o
reines Wohngebiet	WR	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt		geschlossene Bauweise	g
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	St	nur Einzelhäuser zugelassen	E
besonderes Wohngebiet	WB	Garagen	Ga	nur Doppelhäuser zugelassen	D
Dorfgebiet	MD	Wasserfläche		nur Hausgruppen zugelassen	H
Mischgebiet	MI	Spielplatz		nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Kerngebiet	MK	Grünfläche		Zahl der Vollgeschosse	I
Gewerbegebiet	GE	Kindergarten - Kindertagesstätte		zwingend z.B.	(I)
Industriegebiet	GI			Grundflächenzahl	GRZ
Sondergebiet	SO			Geschoßflächenzahl	GFZ
				Baumassenzahl	BMZ
				GRZ/GFZ z.B.	0.3 (0.9)
				GRZ/BMZ z.B.	3.0 [1.0]

Baulast geplant	Baulinie	
Baulast vorhanden	Baugrenze	
Abstandfläche [f]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans	

Bauliche Anlagen

- vorhanden Wohngeb. usw.
- vorhanden Wirtschaftsgeb. usw.
- geplant
- beseitigen
- unterirdisch

Dachform

Satteldach (SD)	
Walmdach (WM)	
Zeltdach (ZD)	
Pultdach (P)	
Flachdach	F

VERSCHIEDENES

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Wandhöhe	WH
Eingang	Eing.
Firsthöhe	First
Brüstungshöhe	Br
Traufhöhe	TH
Kanalhöhen: Deckel	KD
Sohle	KS
GA = Grenzabstand	
geplante Höhe	z.B. • (23.45)
u = Stammumfang (m)	
d = Kronendurchmesser (m)	
Plätze f. Abfallbehälter	M

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Geschäftsbuch Nr.: 19/10951

Bauvorhaben: Max-Greve-Straße

Bauherr:

Stadt: Bochum Gemarkung: Bochum Flur: 11

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer
239	1055	1221	Brall, Cornelia, geb. Küper Küper, Theodor Paul Ernst Küper, Dorothea, geb. Veelken
352	11	590	Stadt Bochum
480	886	762	Küper, Theodor Paul Ernst Küper, Dorothea, geb. Veelken

Baugebiet: kein Bebauungsplan – Beurteilung nach § 34 BauGB

Baulasten: auf Flurstück 239: Protokoll-Nr. 15923 (Stellplätze und Zuwegung zu Gunsten Castroper Straße 100)
auf Flurstück 352: Protokoll-Nr. 9278 (Abstandsfläche)

Fläche des Baugrundstückes:

Höhenanschluss: HFP 4509 9 00507 Höhe: 110,061m.ü.NHN ermittelt: 2002

Etwa vorhandene unterirdische Bauwerke und Leitungen sind nicht erfasst worden.

Die Nachbarschaft des Baugrundstückes ist grafisch aus amtlichen Karten entnommen.

Die Angaben der Geschosszahlen beziehen sich auf augenscheinliche Vollgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Trauflinien.

Die Kanaldurchmesser sowie die Kanalverbindungen sind dem städtischen Kanalkataster entnommen.

Sollte das Bauvorhaben innerhalb eines Jahres nicht durchgeführt sein, müssen die Höhenangaben überprüft werden.

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den endgültigen Umringmaßen (Rohbaumaße + Verblendung) des geplanten Bauwerks im vorliegenden Lageplan überein.

Datum:
Entwurfsverfasser:

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.

Datum:
Bestand: Bochum, 19. Dezember 2019

Datum:
Bauherr:

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Vermessungsbüro Just
Dipl.-Ing. W. Just
Öffentl. best. Vermessungsingenieurin
Karl-Friedrich-Str. 88 ; 44795 Bochum
Tel. 0234 / 94690-0 ; Fax: -99
Internet: www.hase-just.de
e-mail: vermessung@hase-just.de