Berechnung der Abstandflächen

nach § 6 BauO NRW

A, B Untere Bezugspunkte (vorhandene bzw. geplante Geländeoberfläche)
C Obere Bezugspunkte WH (Schnittlinie der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut)
D Firsthöhe

Tiefe der Abstandfläche T:

			KG	GE/GI
- allgemein				
- bei Wandlänge < 16 m	=>	T = H *	0,4	0,25	0,25
- gegenüber öffentl. Verkehrs-, Grün- und Wasserflächen	=>	T = H *	0,4	0,25	0,25

Bezeichnung der Abstand-fläche	Traufs.	Giebelfs.	KG	GE/GI	bei Dachneigung < 45° für Traufseite H = C – ((A+B)/2)							öffentlich
					bei Dachneigung > 45° für Traufseite und für Giebelseite H = C – ((A+B)/2) + ((D-C)/3)							
					in Kerngebieten in Gewerbe- und Industriegebieten							
					A	B	C	D	H	T ger.	T min. 3,00	< 16 m
T1	x				92,30	92,24	105,36		13,09	5,24	5,24		x
T2a	x				92,24	92,40	105,36		13,04	10,43	10,43	nein	
T2b	x				92,24	92,40	105,36		13,04	5,22	5,22	ja	
T3	x				92,30	92,30	105,36		13,06	5,22	5,22		x
T4	x				92,41	92,51	105,36		12,90	5,16	5,16	ja	
T5	x				92,51	92,49	105,36		12,86	5,14	5,14		x
T6	x				92,49	92,84	105,36		12,70	5,08	5,08	ja	
T7	x				92,84	92,67	105,36		12,61	5,04	5,04		x
T8	x				92,60	92,50	105,36		12,81	5,12	5,12		x
T9	x				92,50	92,50	105,36		12,86	5,14	5,14		x
T10	x				92,50	92,31	105,36		12,96	5,18	5,18		x
T11	x				92,37	92,29	102,29		9,96	3,98	3,98		x
T12a	x				92,29	92,44	102,29		9,93	7,94	7,94	nein	
T12b	x				92,29	92,44	102,29		9,93	3,97	3,97	ja	
T13	x				92,52	93,05	102,29		9,51	3,80	3,80	ja	
T14	x				93,05	92,95	102,29		9,29	3,72	3,72		x
T15	x				92,95	92,95	102,29		9,34	3,74	3,74		x
T16	x				92,95	92,75	102,29		9,44	3,78	3,78		x
T17	x				92,75	92,33	102,29		9,75	3,90	3,90		x
T18	x				92,33	92,33	102,29		9,96	3,98	3,98		x
T19	x				92,33	92,37	102,29		9,94	3,98	3,98		x
T20	x				92,31	92,29	102,93		10,63	4,25	4,25		x
T21	x				92,29	92,20	102,93		10,69	4,27	4,27		x
T22	x				92,20	92,20	102,93		10,73	4,29	4,29		x
T23	x				92,20	92,24	102,93		10,71	8,57	8,57	nein	
T24	x				92,57	92,60	102,93		10,35	4,14	4,14		x
T25	x				92,60	93,00	102,93		10,13	4,05	4,05	ja	
T26	x				93,00	93,03	102,93		9,92	3,97	3,97		x
T27	x				92,75	92,75	102,93		10,18	4,07	4,07		x
T28	x				92,62	92,62	102,93		10,31	4,12	4,12		x
T29	x				92,60	92,40	102,93		10,43	4,17	4,17		x
T30	x				92,40	92,40	102,93		10,53	4,21	4,21		x
T31	x				92,29	92,30	99,90		7,61	3,04	3,04		x
T32	x				92,30	92,20	99,90		7,65	3,06	3,06		x
T33	x				92,16	92,22	99,90		7,71	3,08	3,08		x
T34	x				92,22	92,24	99,90		7,67	6,14	6,14	nein	
T35	x				92,66	92,66	99,90		7,24	2,90	3,00		x
T36	x				92,66	92,90	99,90		7,12	2,85	3,00	ja	
T37	x				92,90	92,95	99,90		6,97	2,79	3,00		x
T38	x				92,60	92,60	99,90		7,30	2,92	3,00		x
T39	x				92,60	92,40	99,90		7,40	2,96	3,00		x
T40	x				92,40	92,40	99,90		7,50	3,00	3,00		x
T41	x				92,44	92,44	96,00		3,56	1,42	3,00		x
T42	x				92,44	92,52	96,00		3,52	1,41	3,00	ja	
T43	x				92,52	92,52	96,00		3,48	1,39	3,00		x

Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung

Berechnung nach BauNVO 1990

Grundstücksfläche = 996m²

Grundfläche der baulichen Anlagen I = 532,0m²
Grundfläche der baulichen Anlagen II = 716,3m²

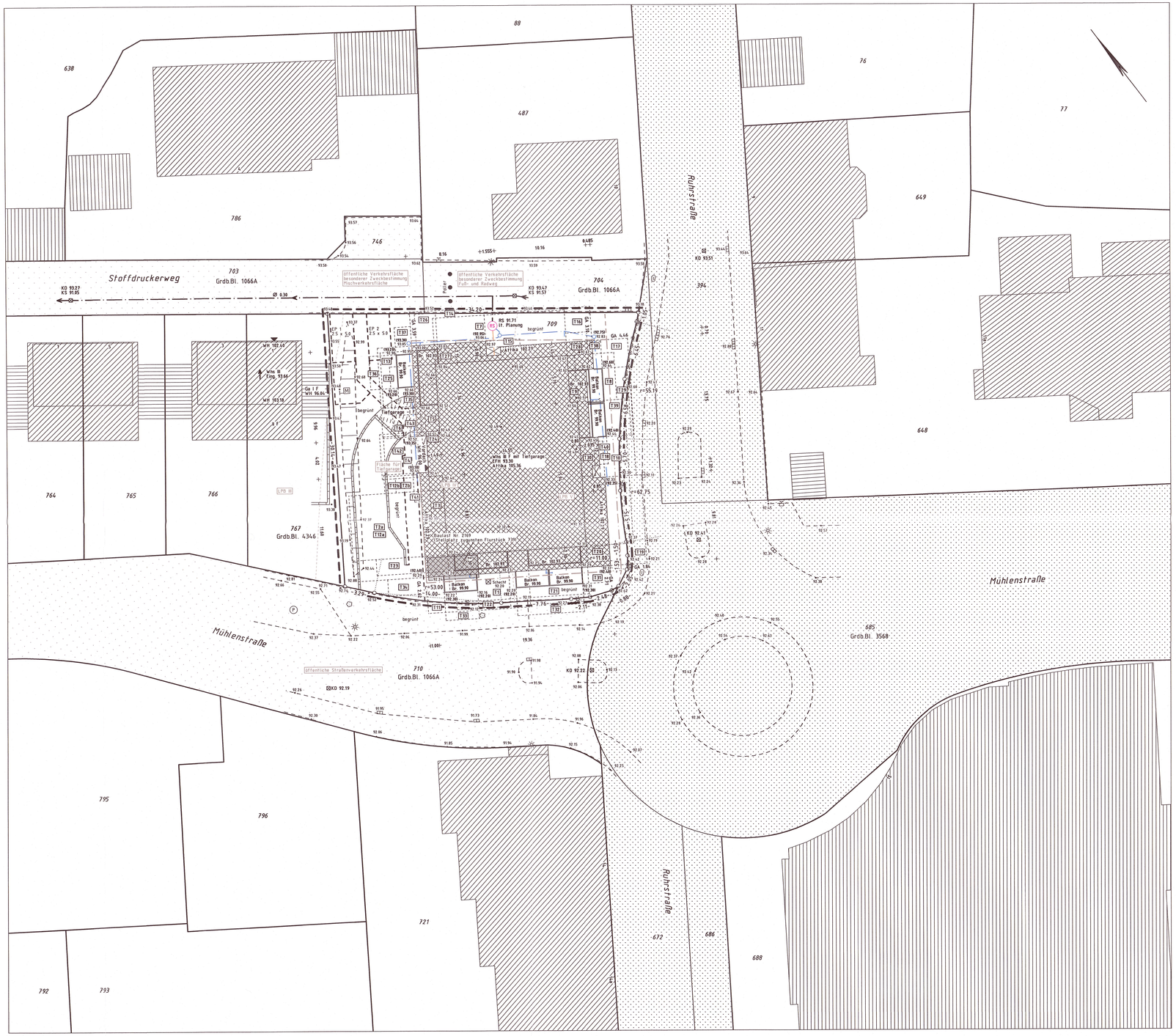
Wohnhaus: = 492,0m²
Balkone/Loggien bzw. Terrassen: = 40,0m²
Tiefgarage: = 13,3m²
Sonst. bef. Flächen: = 171,0m²

Geschossfläche der baulichen Anlagen = 1476,0m²

Erdgeschoss: = 492,0m²
Obergeschoss I: = 492,0m²
Obergeschoss II: = 492,0m²

GRZ I = 532,0m² : 996m² = 0,53 **GRZ I zulässig = 0,6**
GRZ II = 716,3m² : 996m² = 0,72 **GRZ II zulässig = 0,8**

GFZ =1476,0m² : 996m² = 1,48 **GFZ zulässig = 1,5**



ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudewandlinie
Topographie
Grenze Baugrundstück
Festlinie
offene Gebäudelinie, überdeckt
Abwasserkanal mit Fließrichtung
geplanter Abwasserkanal
geplante Topographie
Grenzpunkt
Geländepunkt mit Höhe · 70.33
Böschung
Kante
Mauer
Zaun
Hecke
Baum
Tor
Freileitung
Fernsprechhäuschen
Laterne
Lichtsäule
Eingang
Hängelaterne
Mast
Mast mit Laterne
Schacht
Kabelschacht
Kabelkästen
Hydrant
Gully
Pfeiler

BAURECHT

Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
besonderes Wohngebiet WB
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Spielplatz
Grünfläche
Kindergarten - Kindertagesstätte

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzelhäuser zugelassen E
nur Doppelhäuser zugelassen D
nur Hausgruppen zugelassen H
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. II
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweisenkreis BKZ
GRZ/GFZ z.B. 0,5 1,0
GRZ/BKZ z.B. 0,6 1,0

Baulast geplant
Baulast vorhanden
Abstandfläche
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans

Bauliche Anlagen

vorhanden Wohngeb. usw.
vorhanden Wirtschaftsgeb. usw.
geplant
beseitigen
unterirdisch

Dachform

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (P)
Flachdach F

VERSCHIEDENES

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Waschküche WH
Eingang Eing
Firsthöhe First
Brüstungshöhe Br
Traufhöhe TH
Kanalschlen Deckel Sohle KD KS
GA = Grenzabstand
geplante Höhe z.B. +123.45
u = Stammumfang (m)
d = Kronendurchmesser (m)
Plätze f. Abfallbehälter M

RS = neuer Revisionsschacht

grau = Angaben aus dem Bebauungsplan

LPB = Lärmpegelbereich (siehe textl. Festsetzungen)

------ = Abgrenzung Lärmpegelbereich

2. Ausfertigung BA 12/77

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:200

Geschäftsbuch Nr.: 18/10786

Bauvorhaben: Mühlenstraße

Bauherr: Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR, Kreisstraße 24, 58453 Witten

Stadt: Herdecke Gemarkung: Herdecke Flur: 13

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer
709	4237	996	Drüppel, Gregor Martin Buderus, Christian als Gesellschafter zur G. Drüppel und C. Buderus GbR

Baugebiet: Bebauungsplan 72 Teil III – rechtkräftig seit 12.07.2014
- Allgemeines Wohngebiet Nr. 1
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß = 3
- Grundflächenzahl = 0,6
- Geschossflächenzahl = 1,5
- offene Bauweise
- Flachdach
- maximale Oberkante Erdgeschoss (Fertigfußboden) = 93,3m ü.NN
- maximale Gebäudehöhe = 107,5m ü.NN
- Textliche Festsetzungen

Baulasten: Protokoll-Nr. 2169 (Stellplatz zugunsten Flurstück 739, Ruhrstraße 16 und 16a)

Fläche des Baugrundstückes: 996m²

Höhenanschluss: HFP 4510 9 00318 Höhe: 100,217m ü.NHN ermittelt: 10.1988

Etwa vorhandene unterirdische Bauwerke und Leitungen sind nicht erfasst worden.

Die Nachbarschaft des Baugrundstückes ist grafisch aus amtlichen Karten entnommen.

Die Angaben der Geschosszahlen beziehen sich auf augenscheinliche Vollgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Traufkanten.

Die Kanaldurchmesser sowie die Kanalverbindungen sind dem städtischen Kanalkataster entnommen.

Sollte das Bauvorhaben innerhalb eines Jahres nicht durchgeführt sein, müssen die Höhenangaben überprüft werden.

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den endgültigen Umrissmaßen (Rohbaumaße + Verblendung) des geplanten Bauwerks im vorliegenden Lageplan überein.

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.

Datum: 27.11.2018
Entwurfsverfasser:

Datum: Bestand: Bochum, 13. Juli 2018
Projekt: Bochum, 27. November 2018

Datum: 27.11.2018
Bauherr:

ÖbVI Dipl.-Ing. W. Just

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Vermessungsbüro Just
Dipl.-Ing. W. Just
Öffentl. best. Vermessungsingenieure
Karl-Friedrich-Str. 88 · 44795 Bochum
Tel. 0234 / 94590-0 · Fax -99
Internet: www.hase-just.de
e-mail: vermessung@hase-just.de

GSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten

Visualisierung

Grdb.Bl. 4346
767

Grdb.Bl. 1066A
703

786

Grdb.Bl. 1066A
710

Grdb.Bl. 1066A
704

394

LPB III

LPB IV

LPB V

II F
WH 103,18
Whs III
Eing. 93,66
I
WH 102,40

Ga.I F
WH 96,04

25.58

4.03

52°

-30.14-

93.47

93.38

KD 92.19

KD 92.22

KD 92.41

KD 93.47
KS 91.57

KD 93.51

Stoffdruckerweg

Mühlenstraße

Ruhrstraße

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg

Zaun H=90cm

Bepflanzung: Bodendecker usw.

Rampe / Zufahrt Tiefgarage
(versickerungsfähiges Pflaster)

Ein- und Ausfahrt
Vorfahrtsregelung durch Ampelanlage

709

Fläche für
Tiefgarage

Müll
(versickerungsfähiges Pflaster)

Stpl. 1 (Elektro)

Stpl. 2 (Elektro)

Weg (versickerungsfähiges Pflaster) Wegegefälle 5%

Weg Wegegefälle 12%
(versickerungsfähiges Pflaster)

Poller

begrünt

Anleiterbare Stelle

OK-Dachrand +8,99 = 102,29

OK-Dach +2,70 = 96,00

OK-Dach /Dachterrasse +8,75 = 102,05

OK-Dachrand +12,06 = 105,36

OK-Dach +11,45 = 104,75

OK-Dach +8,43 = 101,73

OK-Geländer +6,60 = 99,90

OK-Geländer +8,63 = 102,93

OK-Dach = +11,70 = 105,00

2% Gefälle

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

3 Vollgeschosse + Staffelgeschoss
Flachdach / Gefälledämmung 2% / Extensive Dachbegrünung

Festsetzungen B-Plan

WA 1	III
GRZ 0,6	GFZ 1,5
o	FD

OKE max. 93,30 ü.NN
GH max. 107,50 ü.NN

pegel. Rev.-Schacht

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

AUSSENANLAGENPLAN

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 4277/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019
Datum
Unterschrift

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

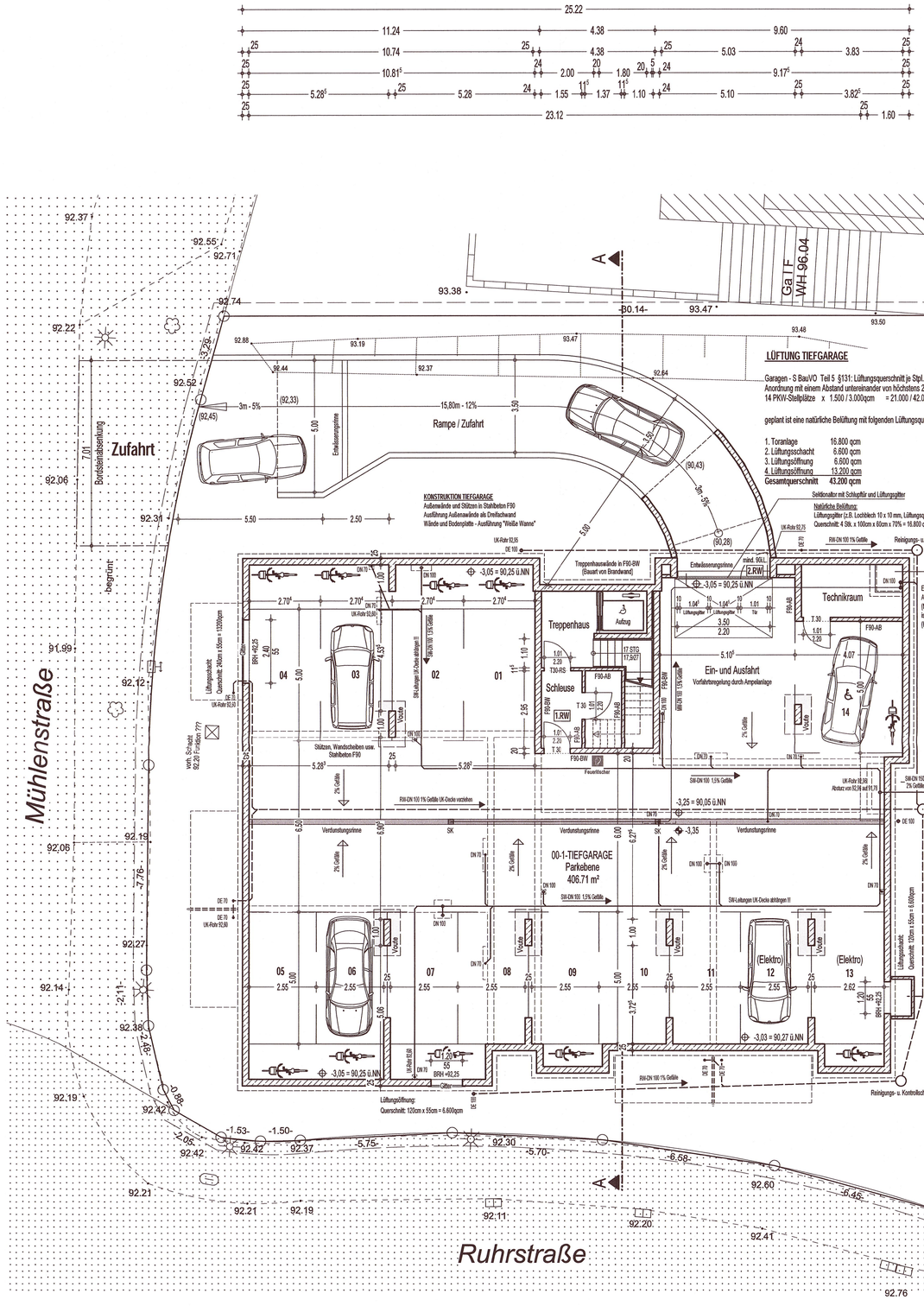
Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018
bearbeitet: mb
geändert:

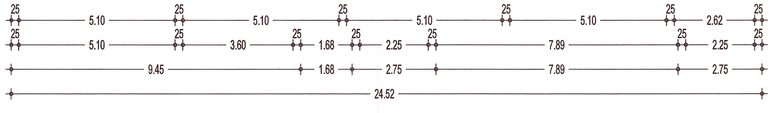
Planbezeichnung:
AUSSENANLAGENPLAN

Plan-Nr. Index
1 . 0

Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten





INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
01	06.03.2019	mb	Nach Abstimmung mit dem BauOA: Bereich PKW-Stellplätze 05-12 und Treppenhaus: Stellplatzbreite auf 2,55m + Fahrgassenbreite auf 6,00m + + Treppenhaus angepasst, Einschnitt im Bereich der Stellplätzen 13 + 14 überarbeitet

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

TIEFGARAGE

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 6277/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019 (Datum)
(Unterschrift)

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

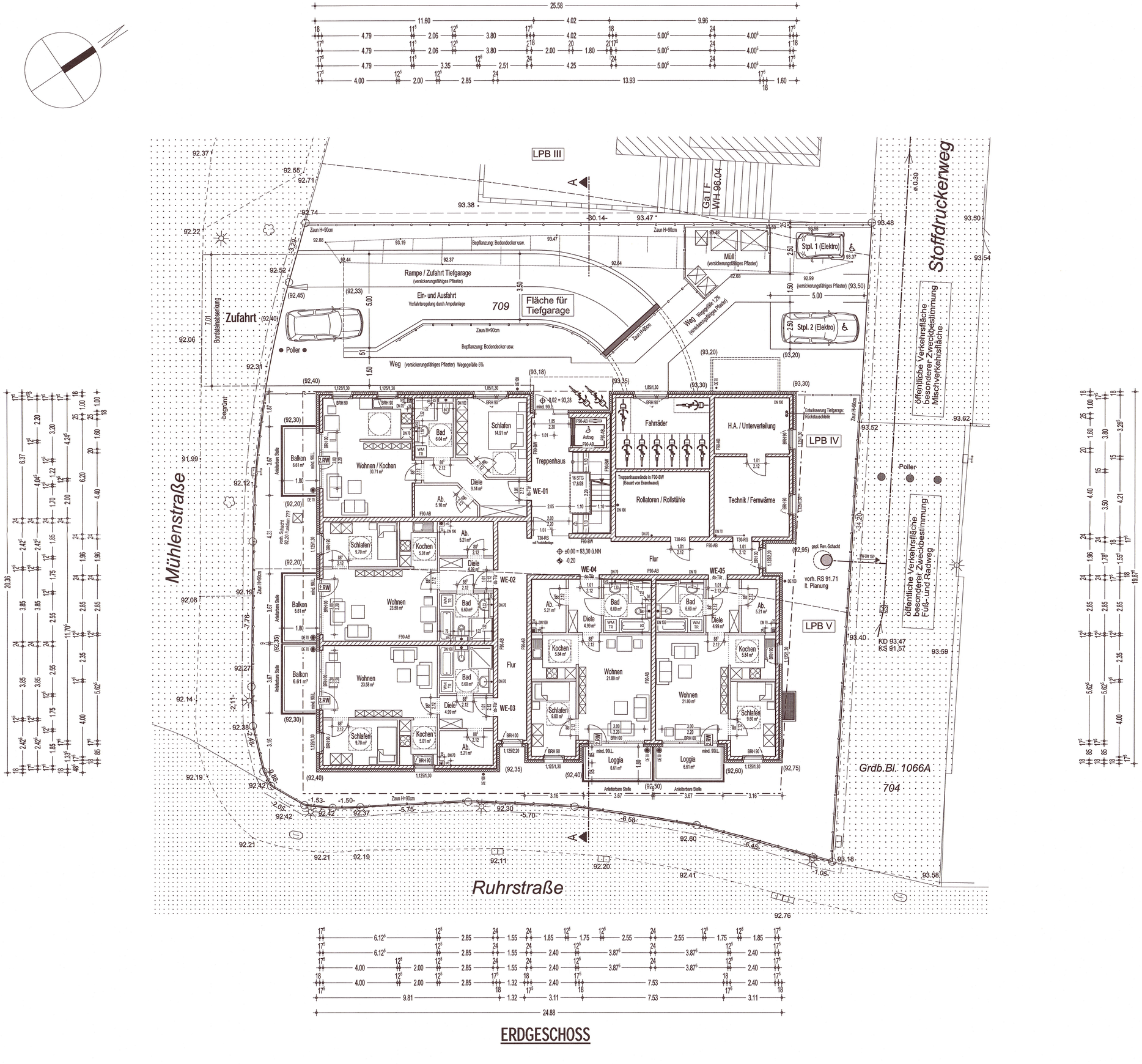
Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert: 06.03.2019

Planbezeichnung:
TIEFGARAGE

Plan-Nr. Index
2 . 1

Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

ERDGESCHOSS

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 4277/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019
Datum
Unterschrift

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

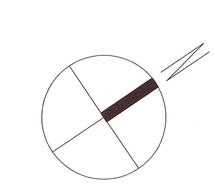
Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert:

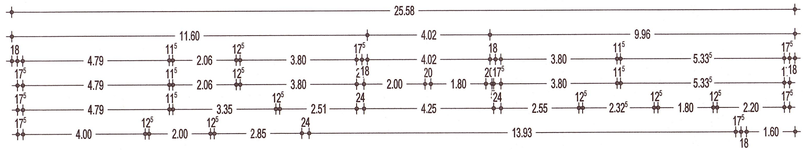
Planbezeichnung:
ERDGESCHOSS

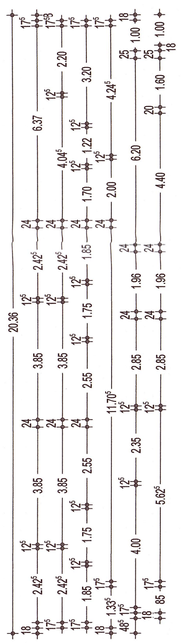
Plan-Nr. Index
3 . 0

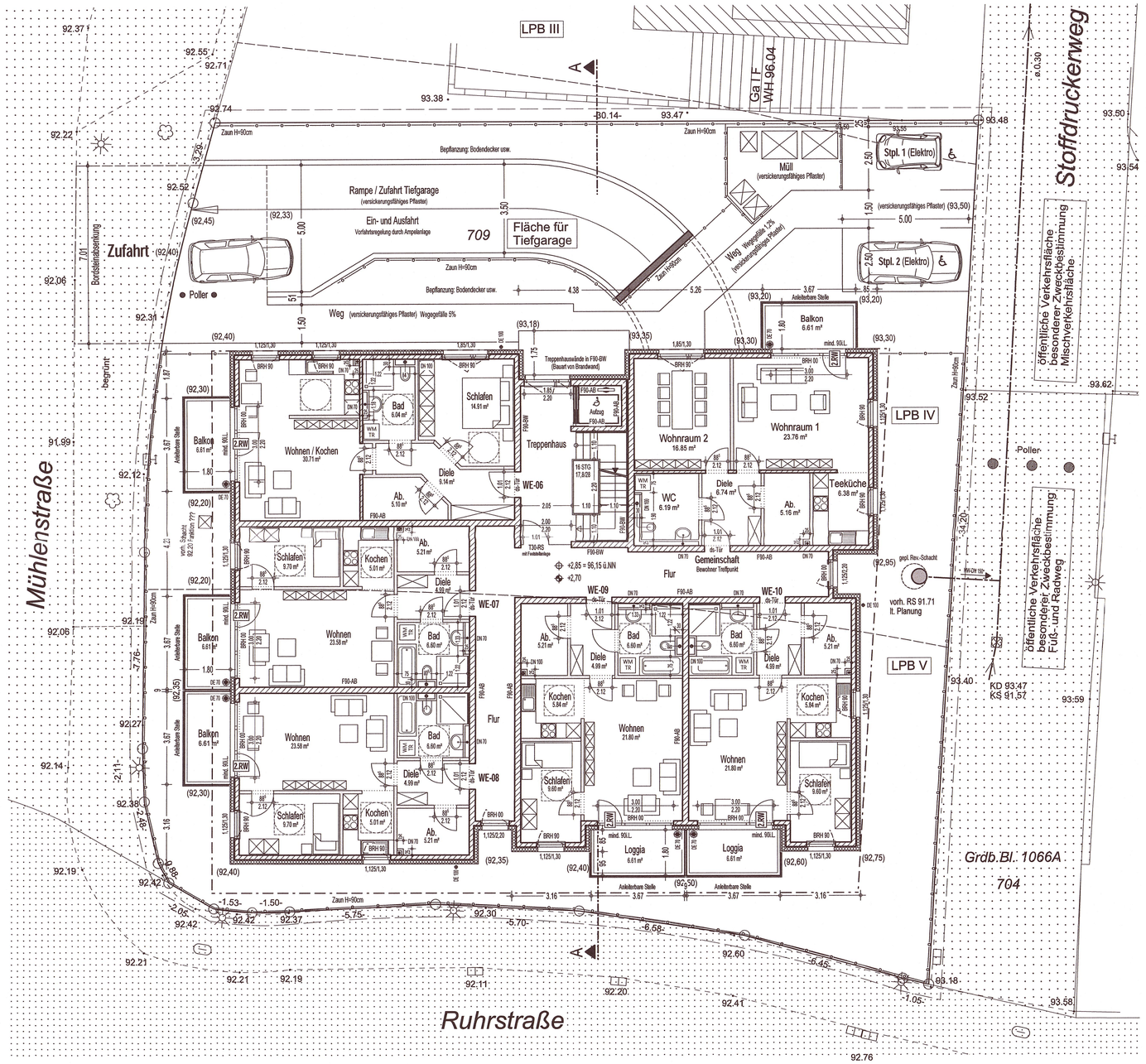
Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

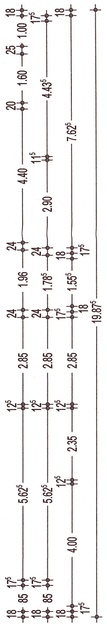
LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten

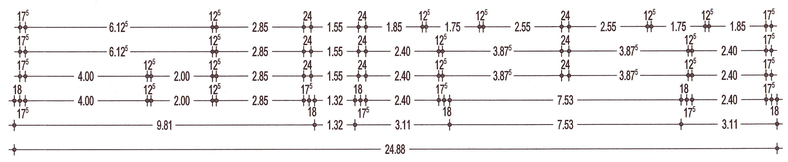












1.OBERGESCHOSS

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

1.OBERGESCHOSS

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 4.2.17/18
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019
Datum
Unterschrift

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

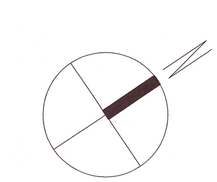
Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert:

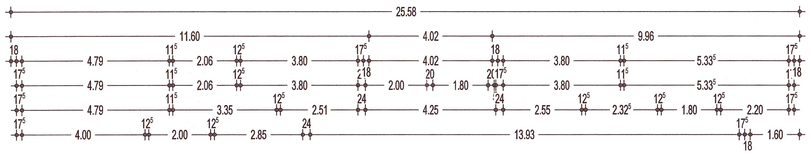
Planbezeichnung:
1.OBERGESCHOSS

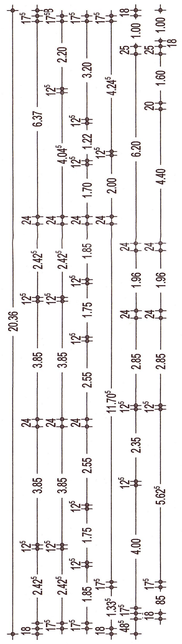
Plan-Nr. Index
4 . 0

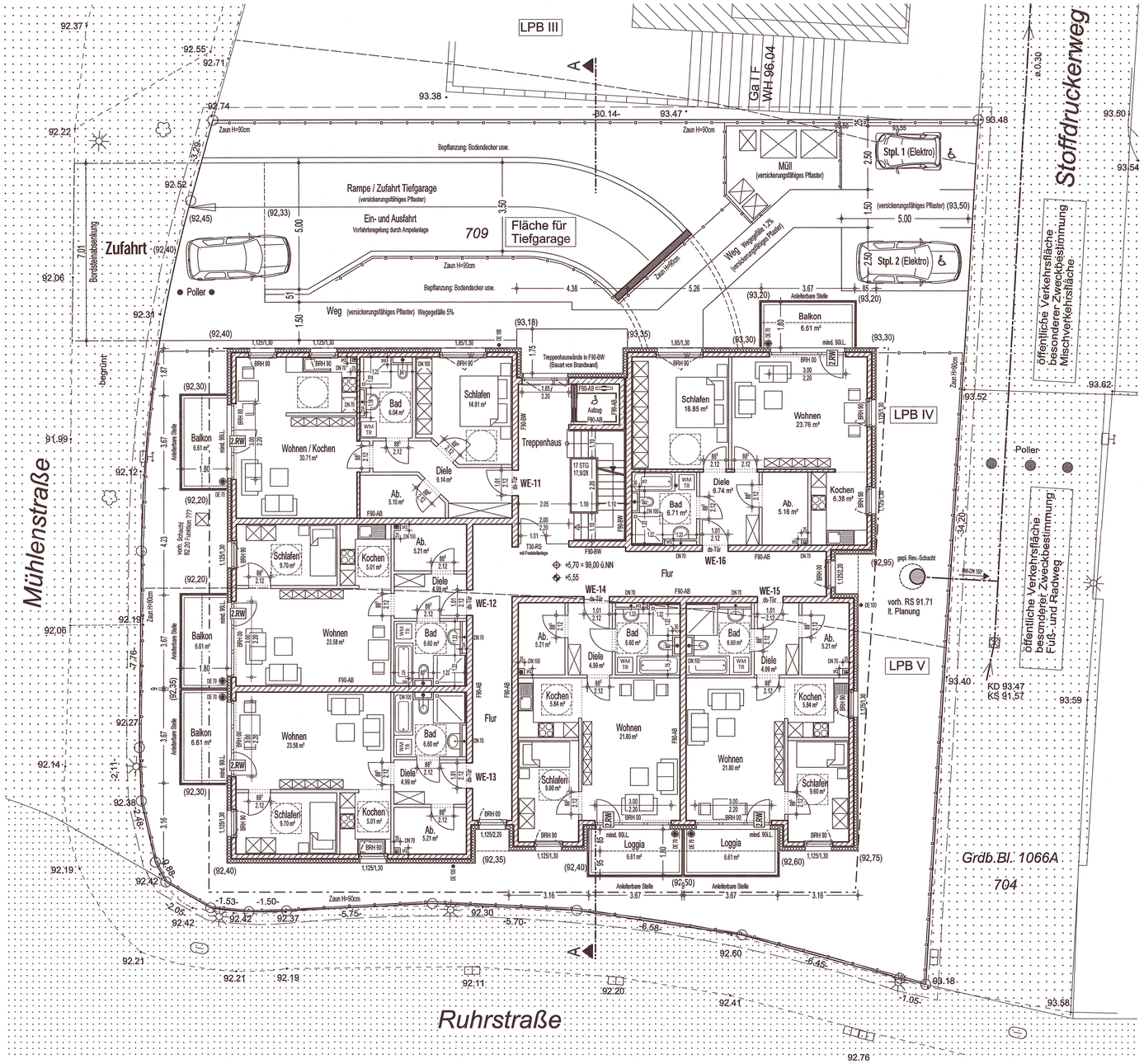
Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

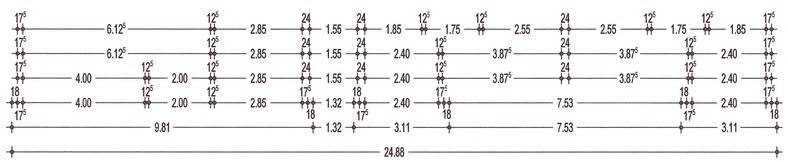
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten



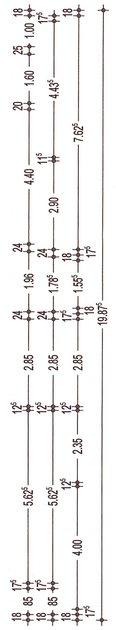








2.OBERGESCHOSS



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

2.OBERGESCHOSS

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 4227/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019
Datum Unterschrift

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

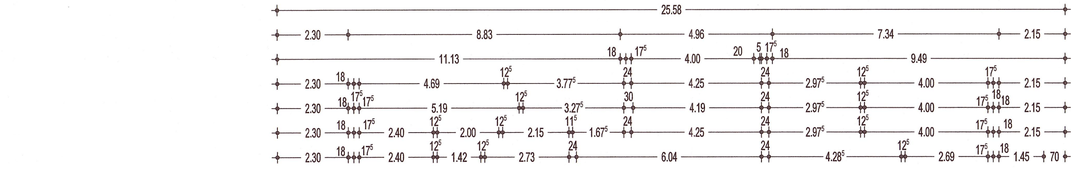
Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018
bearbeitet: mb
geändert:

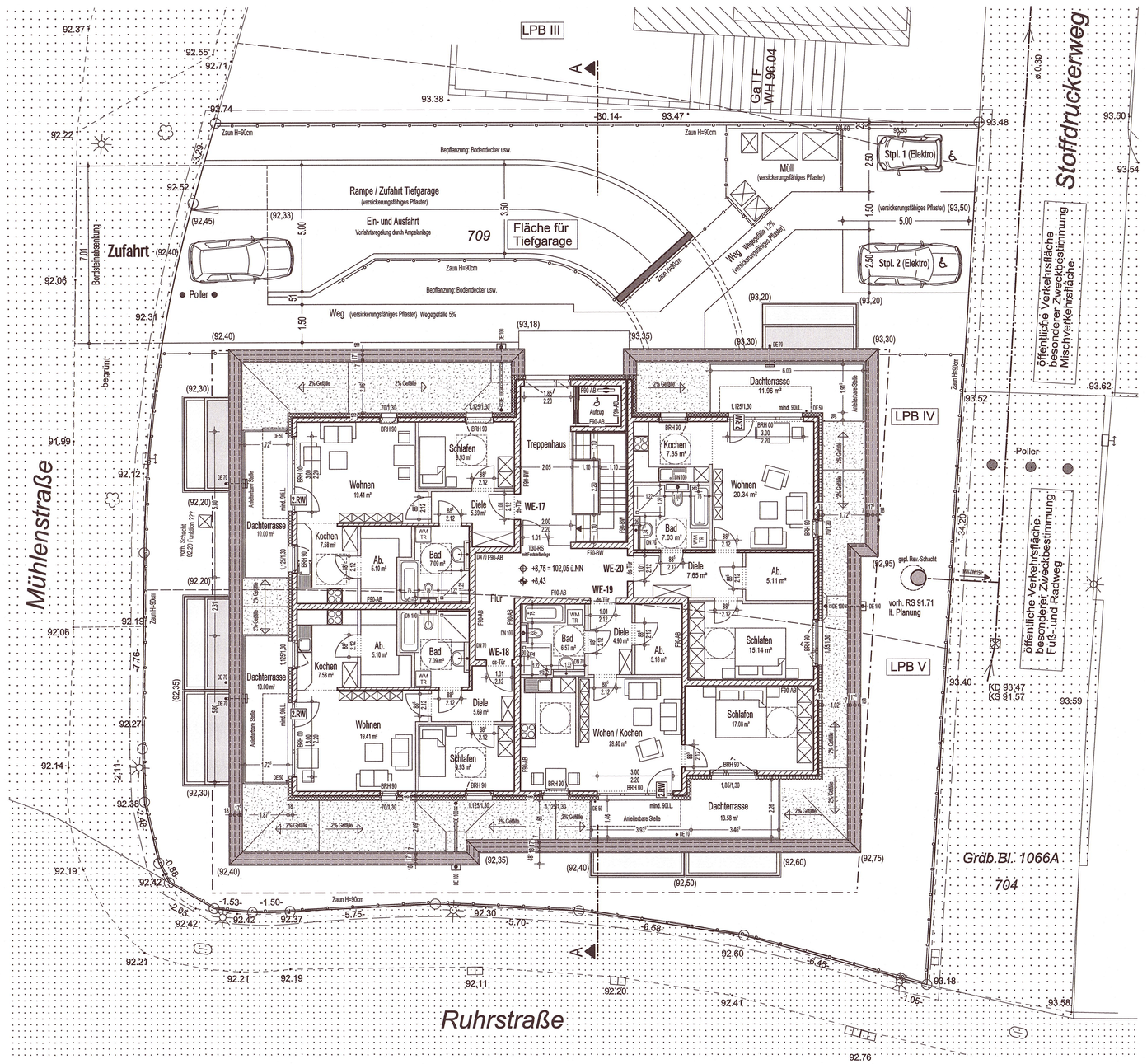
Planbezeichnung:
2.OBERGESCHOSS

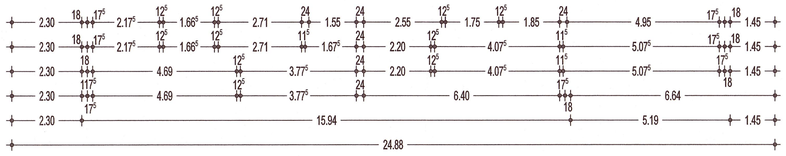
Plan-Nr. Index
5 . 0

Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten







STAFFELGESCHOSS

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

STAFFELGESCHOSS

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 427/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019 (Datum) (Unterschrift)

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

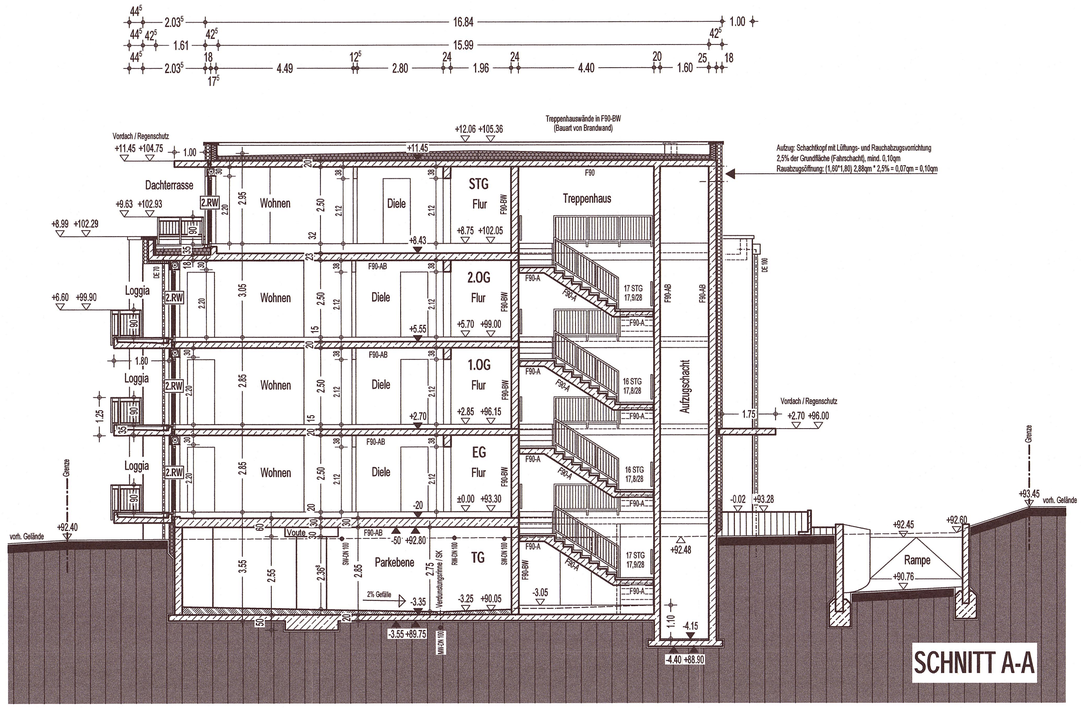
Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert:

Planbezeichnung:
STAFFELGESCHOSS

Plan-Nr. Index
6 . 0

Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten



INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

SCHNITT A-A
SÜDOSTANSICHT

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 4277/19
vom 25. JULI 2019
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019 (Datum) (Unterschrift)

Bauherr:

Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:

Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke

Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

M.: 1. 100

Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert:

Planbezeichnung:

SCHNITT A-A
SÜDOSTANSICHT

Plan-Nr. Index

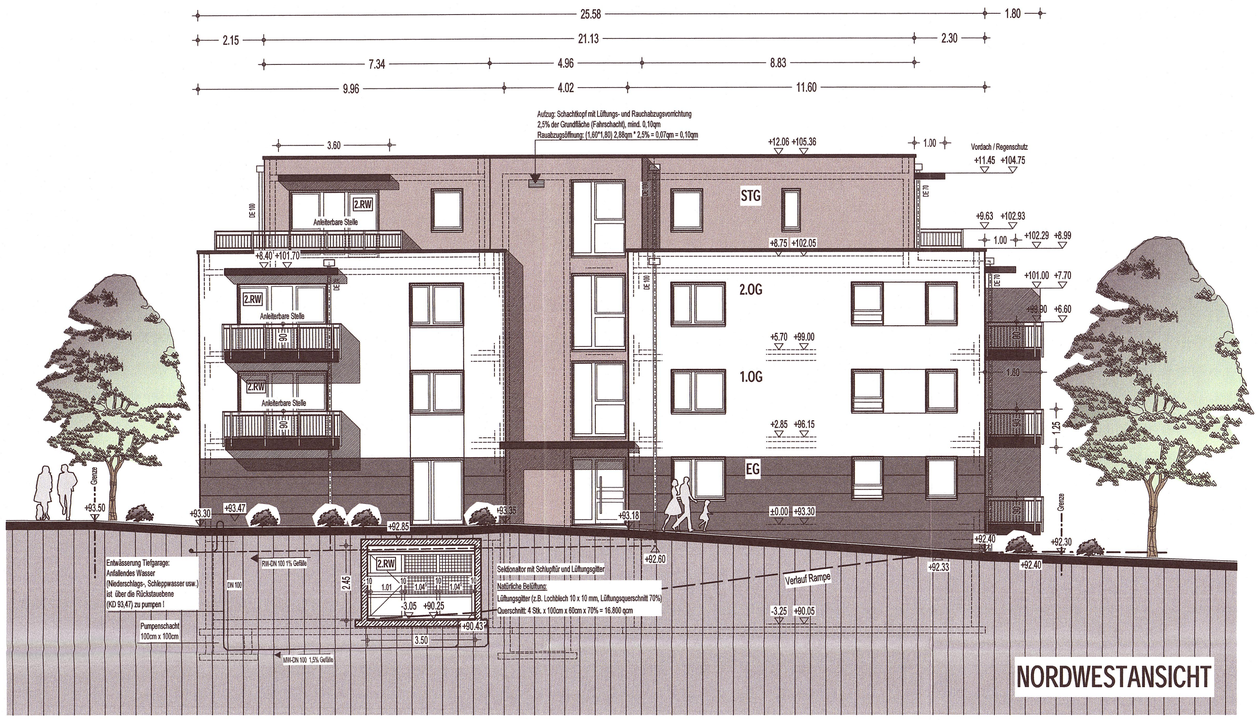
7 . 0

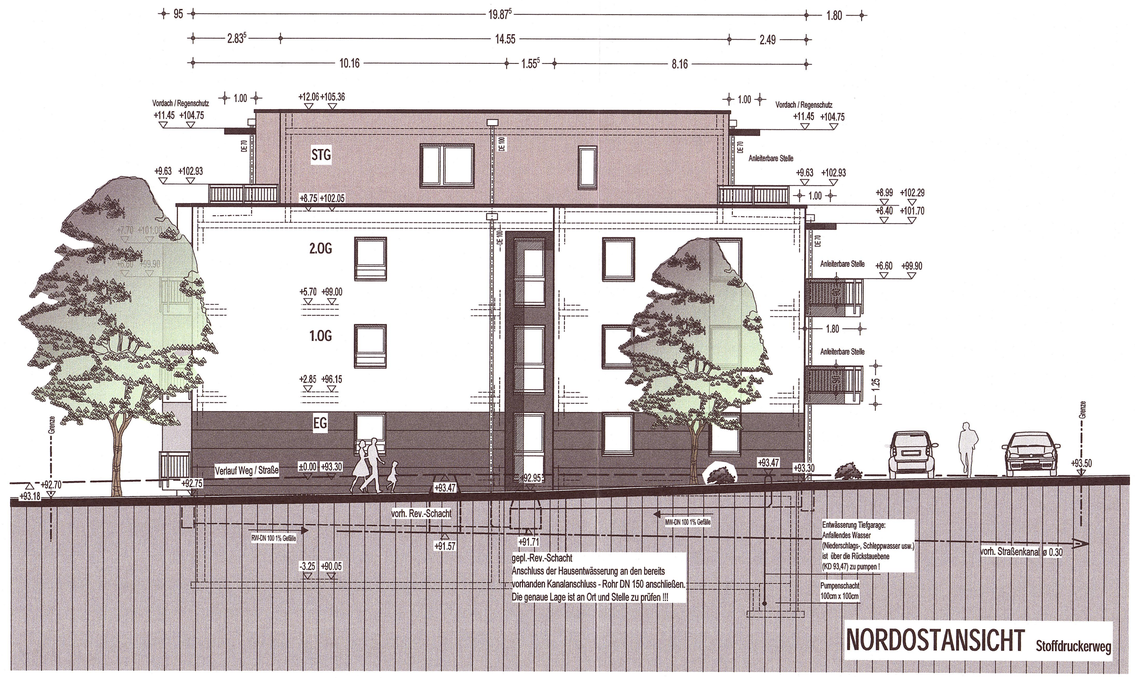
Entwurfsverfasser:

LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

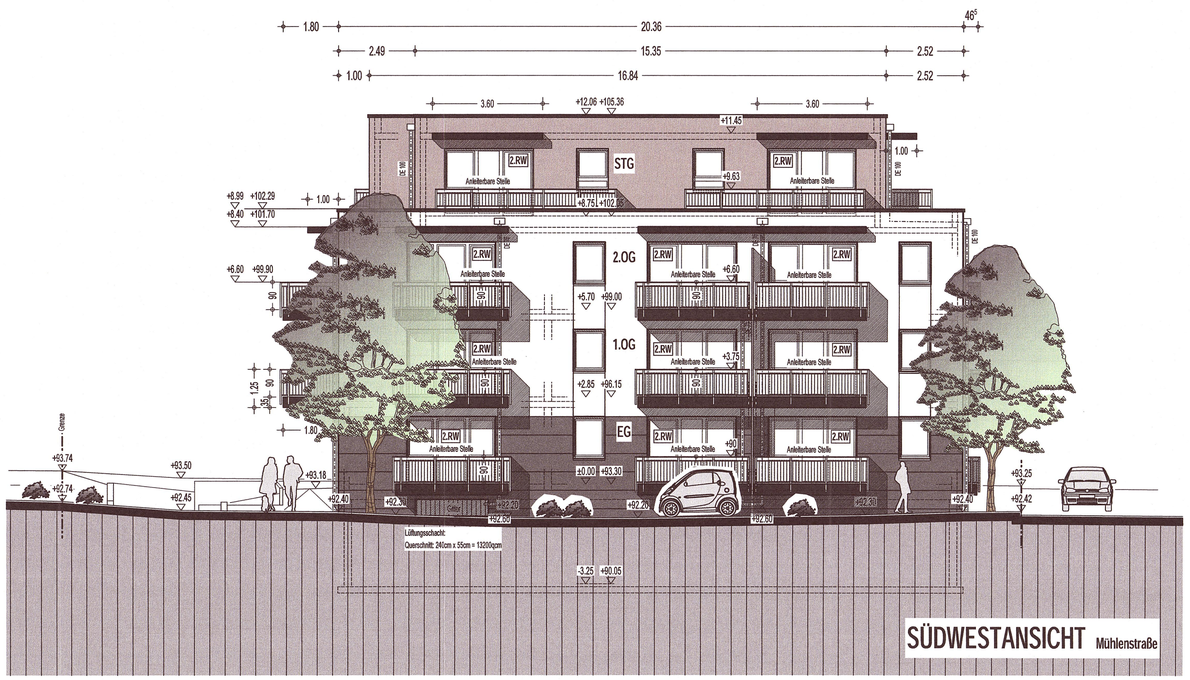
LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten

ARCHITEKTENKAMMER NRW ARCHITEKT A 35787





NORDOSTANSICHT Stoffdruckerweg



SÜDWESTANSICHT Mühlenstraße

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

Änderungen / Ergänzungen

EFH ± 0,00 = 93,30 ü.NN

ANSICHTEN

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. ....1221/19....
vom ....25. JULI 2019....
Die Bürgermeisterin der Stadt Herdecke
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:
24. JULI 2019 (Datum) (Unterschrift)

Bauherr:
Gregor Drüppel und Christian Buderus GbR
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
Fax.: 02302 - 98 380 - 99

Projekt:
Wohnen mit Service
Im Seniorenquartier - Ruhrstraße
Ruhrstraße 12, 58313 Herdecke
Neubau von 20 öffentlich geförderten Seniorenwohnungen

Leistungsphase:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
M.: 1. 100

Datum: Vorplanung 31.07.2018 Stellung Bauantrag 20.11.2018 | bearbeitet: mb | geändert:

Planbezeichnung:
ANSICHTEN
SÜDWEST, NORDWEST, NORDOST

Plan-Nr. Index
8 . 0

Entwurfsverfasser:
LB Projektentwicklungsgesellschaft für
Sozialimmobilien GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24, 58453 Witten
Tel.: 02302 - 98 380 - 0
eMail: info@pegsi.de

LB PEGSI GmbH & Co.KG
Kreisstraße 24
58453 Witten